



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 stycznia 2008 r.

Nr 4

Treść:
Poz.:

Str.

Uchwały Rad Gmin

56	– Uchwała Nr 83/XII/2007 Rady Gminy w Miedźnie z dnia 28 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wokół zbiornika wodnego „Ostrowy” w gminie Miedźno	214
57	– Uchwała Nr 84/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Miedźno – tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej D-491	231
58	– Uchwała Nr 85/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Miedźno w rejonie ulic: Częstochowskiej i Konopnickiej	248
59	– Uchwała Nr 86/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Mokra	256
60	– Uchwała Nr 87/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Mokra	272
61	– Uchwała Nr 88/XII/2007 Rady Gminy Miedźno z dnia 28 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary leśne położone w północno-wschodniej części gminy Miedźno wraz z osadą leśną Nowy Folwark	282
62	– Uchwała Nr XV/193/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli i dyrektorów przedszkoli, szkół podstawowych, zespołów szkolno – przedszkolnych oraz gimnazjów prowadzonych przez Miasto Racibórz, obowiązującego od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2008 roku	294
63	– Uchwała Nr XV/194/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr III/25/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 stycznia 2007 r. dot. odpłatności za przyrządzanie posiłków w żłobku	298
64	– Uchwała Nr XV/198/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/740/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz	298
65	– Uchwała Nr BRM-0150/XV/117/2007 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr BRM-0150/IV/36/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów oraz zasad poboru opłaty skarbowej	299
66	– Uchwała Nr 360/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie miasta Ruda Śląska miejsc sprzedaży napojów alkoholowych	300
67	– Uchwała Nr 361/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie wprowadzenia stałego i czasowego zakazu sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie miasta Ruda Śląska	301
68	– Uchwała Nr 363/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie nadania Statutu jednostce budżetowej pod nazwą „Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Rudzie Śląskiej”	301
69	– Uchwała Nr 364/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony	304
70	– Uchwała Nr 365/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 319/XVII/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 27.09.2007 r. zmieniającej Uchwałę Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej Nr 669/XXXVI/2005 z dnia 10.02.2005 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz z udziałem we współwłasności lub użytkowaniu wieczystym gruntu będących własnością Gminy Miasta Ruda Śląska oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży	308
71	– Uchwała Nr 366/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. zmieniająca Uchwałę Nr 808/XLII/2005 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 22.06.2005 roku w sprawie zasad gospodarowania	

	lokalami użytkowymi, w tym garażami stanowiącymi własność Gminy Ruda Śląska lub będącymi w jej posiadaniu z późniejszymi zmianami	309
72	– Uchwała Nr 367/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad zawierania umów dzierżawy oraz najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy	310
73	– Uchwała Nr 368/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej	311
74	– Uchwała Nr 369/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. zmieniająca Statut Ośrodka Pomocy Dzieciom i Rodzinie w Rudzie Śląskiej	318
75	– Uchwała Nr 380/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie zwolnienia z opłat związanych z wymianą dowodu rejestracyjnego i prawa jazdy osób, które zobowiązane są do wymiany tych dokumentów ze względu na administracyjne zmiany adresu	319
76	– Uchwała Nr 267/XX/07 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 99/IX/95 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 stycznia 1995 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami gruntowymi	319

Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego

77	– Uchwała Nr III/17/8/2007 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności Województwa Śląskiego lub wierzytelności samorządowych jednostek organizacyjnych Województwa Śląskiego z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa	320
----	--	-----

56

UCHWAŁA NR 83/XII/2007 Rady Gminy w Miedźnie

z dnia 28 września 2007 r.

Na podstawie art. 14, ust 8 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art.18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568),

**Rada Gminy
po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno
oraz po rozpatrzeniu wniesionych uwag
uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenów zlokalizowanych wokół zbiornika wodnego
„Ostrowy” w gminie Miedźno.**

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 Zakres obowiązywania ustaleń planu;
- 3) Rozdział 3 Przepisy obowiązujące w granicach całego terenu objętego planem;
- 4) Rozdział 4 Przepisy szczegółowe, warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów;
- 5) Rozdział 5 Przepisy końcowe.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren wokół zbiornika wodnego „Ostrowy” w miejscowości Ostrowy, Mazówki, Borowa w gminie Miedźno, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań oraz bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
- 3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 3

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Miedźnie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym obszarze, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;
- 7) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne typu handel detaliczny, usługi małej gastronomii oraz inne usługi, których ewentualna uciążliwość nie wykracza poza granicę własności lub granicę terenu do którego jednostka posiada tytuł prawny;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu jednej kondygnacji naziemnej o największym obrysie przegród zewnętrznych, przy czym powierzchnię zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych wraz z budynkami gospodarczymi i garażami występującymi w obrębie działki, w granicach terenu

wyznaczonego w planie pod zainwestowanie;

- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki;
- 10) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych do powierzchni działki;
- 11) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliiguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu;
- 12) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku.

Rozdział 2

Zakres obowiązywania ustaleń planu;

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:

MN	–	zabudowa mieszkaniowa;
MN,U	–	zabudowa mieszkaniowa z usługami;
MN,RM	–	zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa;
MN,RM,U	–	zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa z usługami;
MN,RM,UT	–	zabudowa wsi letniskowej;
ML	–	zabudowa rekreacyjna indywidualna;
U	–	usługi podstawowe;
UP	–	usługi specjalistyczne;
US	–	usługi sportu i rekreacji;
UT	–	usługi turystyczne;
UT,MP	–	usługi turystyczne, zabudowa pensjonatowa;
ZL	–	las;
ZŁ	–	zieleń łąkowa;
ZP	–	zieleń urządzona;
ZI	–	zieleń izolacyjna;
Zn	–	zieleń nadbrzeżna;
WS	–	tereny wód otwartych;
KDL	–	droga publiczna – klasy lokalnej;
KDD	–	droga publiczna – klasy dojazdowej;
TKs	–	teren parkingu;
Tkx	–	teren ciągu pieszo-jezdnego;
Tkp	–	teren ciągu pieszego.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do

- uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
 - 4) symbole określające przeznaczenie terenu;
 - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 6) zasięg stanowisk archeologicznych.
- Pozostałe oznaczenia graficzne stanowią element informacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 3

Przepisy obowiązujące w granicach całego terenu objętego planem

§ 6

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

1. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone wyłącznie na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 4 oraz zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.
2. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, miejsca postojowe, drobne funkcje uzupełniające przeznaczenie dopuszczalne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i urządzona, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach planu, o ile nie są wykluczone w przepisach Rozdziału 4.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się również do wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
2. Rozmieszczenie obiektów budowlanych i urządzeń na działce - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Lokalizowanie zabudowy – zgodnie z określonymi w Rozdziale 4 parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
4. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą można wykorzystać jedynie pod lokalizację:
 - 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszzonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;
 - 2) miejsc postojowych;
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) zieleni urządzonej.
5. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie oraz budynki gospodarcze i garaże wolnostojące należy lokalizować w głębi działki, za budynkami mieszkalnymi i usługowymi.
6. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) Rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity;
 - 2) Materiały wykończeniowe elewacji:
 - a) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych typu: jasne tynki, cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna,
 - b) dopuszcza się stosowanie materiałów imitujących materiały tradycyjne: elewacyjne płytki ceramiczne imitujące kamień lub cegłę, blacha lub papa bitumiczna imitująca dachówkę ceramiczną;
 - 3) Kolorystyka elewacji w tym tynków i pokrycia dachowego:
 - a) zaleca się stosowanie kolorów jasnych, pastelowych o niskiej intensywności koloru, w szczególności odcieni bieli, beżu, szarości, żółci, brązu – kolory typu: piaskowe lub kremowe,
 - b) kolorystyka połaci dachowych: odcienie czerwieni i brązu;
 - 4) zakaz realizacji ogrodzeń z elementów betonowych.
7. Zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:
 - 1) Zakaz realizacji reklam wieloprzestrzennych typu billboard;
 - 2) Zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach;
 - 3) Zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej;
 - 4) Zakaz wykorzystania obiektów małej architektury w celu łączenia ich w jeden element z jakimkolwiek nośnikiem elementów reklamowych;
 - 5) Ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych, rozumianych jako całość, do 2,0m².

§ 8

Zasady ochrony środowiska

1. Zakazuje się wprowadzania funkcji uciążliwych dla otoczenia oraz przeznaczania terenu na cele funkcji pogarszających jakość środowiska.
2. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:
 - 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych;
 - 2) przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi organicznej, odpowiednio ją zdeponować oraz ponownie wykorzystać;
 - 3) masy ziemi przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do celów niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne.
3. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.
4. Nakazuje się aby działalność usługowa, wytwórcza lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym oraz na zasadach określonych postanowieniami planu, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:
 - 1) wytwarzania hałasu, wibracji, drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
 - 2) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie;
 - 3) stałego dojazdu samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 2 ton.
5. W granicach terenu objętego planem nie występują tereny oraz elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

1. W celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego – domniemanych reliktyw historycznego osadnictwa, na terenie miejscowości Borowa, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” – obserwacji archeologicznej, której granicę określa rysunek planu. Realizacja inwestycji, w granicach obowiązywania strefy wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych w trybie przepisów szczególnych, dotyczących ochrony zabytków.
2. W celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego

– reliktyw historycznego osadnictwa – na terenie miejscowości Ostrowy wyznacza się zasięg występowania stanowisk archeologicznych, którego granicę określa rysunek planu. Wszelkie prace ziemne (naruszające strukturę gruntu) prowadzone w tych granicach wymagają uzgodnień w trybie przepisów szczególnych, dotyczących ochrony zabytków.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do terenów przeznaczonych do realizacji przestrzeni publicznych zalicza się:
 - 1) tereny zieleni urządzonej;
 - 2) tereny zieleni nadbrzeżnej;
 - 3) tereny parkingów ogólnodostępnych;
 - 4) tereny ciągów pieszo-jezdnych;
 - 5) tereny ciągów pieszych.
2. Dopuszcza się organizację imprez masowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „US” za zgodą właściciela lub zarządcy terenu oraz po uzyskaniu zgody władz gminy i spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 11

Zagospodarowanie terenów podlegających ochronie na mocy przepisów szczególnych

1. W granicach terenu objętego planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi.
2. Ze względu na występowanie na terenie objętym planem niekorzystnych zjawisk hydrogeologicznych, spowodowanych oddziaływaniem zbiornika wodnego, dla terenów oznaczonych symbolem: 1-5U; 1,2,4UT; 1,2UT,MP; 15ML ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 12

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości:
 - 1) na granicy przeznaczenia terenu, zgodnie z liniami rozgraniczającymi te tereny;
 - 2) w celu wydzielenia działki budowlanej zgodnie z:
 - a) zasadami podziału określonymi dla poszcze-

- gólnych funkcji terenu,
b) przepisem dostępności działki do drogi publicznej.
2. W granicach terenu określonego liniami rozgraniczającymi niedopuszczalne są dodatkowe podziały działek istniejących, które nie gwarantują samodzielnej realizacji ustaleń planu, określonych dla danego terenu, oprócz podziałów określonych w tych ustaleniach.
 3. Dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy parametry działki istniejącej uniemożliwiają jej wykorzystanie zgodnie z ustaleniami planu określonymi dla danego terenu.

§ 13

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego

1. W granicach terenu objętego planem obsługa komunikacyjna odbywać się będzie projektowanymi drogami publicznymi:
 - 1) lokalnymi, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDL o parametrach określonych w przepisach szczegółowych;
 - 2) dojazdowymi, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDD o parametrach określonych w przepisach szczegółowych.
2. U celu uzupełnienia systemu komunikacji oraz obsługi istniejących obiektów budowlanych, na terenie objętym planem wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolem Tkx.
3. W granicach terenu objętego planem w celu ułatwienia dostępności do terenów przestrzeni publicznej oraz terenów nadbrzeżnych, wyznacza się ciągi pieszce, oznaczone na rysunku planu symbolem Tkp.

§ 14

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne:
 - 1) wszelkie, oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej mają charakter orientacyjny;
 - 2) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami przepisów szczególnych;
 - 3) zaleca się realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji;

- 4) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust. 2 – 6 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.
2. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w wodę**:
 - 1) adaptacja istniejącej, oznaczonej na rysunku planu, sieci wodociągowej i zasilanej z ujęcia wody w Łobodnie;
 - 2) rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w celu obsługi wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji;
 - 3) do czasu realizacji rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się realizację własnego ujęcia na działce budowlanej w trybie zgodnym z przepisami szczególnymi.
3. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
 - 1) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
 - 2) adaptacja istniejącej, oznaczonej na rysunku planu, sieci kanalizacyjnej;
 - 3) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków;
 - 4) do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków;
 - 5) po realizacji kolektorów i rozbudowie sieci kanalizacyjnej obowiązuje nakaz włączenia instalacji sanitarnych poszczególnych obiektów budowlanych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - 1) adaptacja i modernizacja istniejących, oznaczonych na rysunku planu, linii średniego napięcia oraz istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV;
 - 2) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców;
 - 3) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych;
 - 4) dla linii energetycznych średniego napięcia ustala się techniczną strefę ochronną – 8,0m od osi linii;
 - 5) dla terenów położonych w zasięgu strefy ustala się:
 - a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,

- b) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do linii energetycznej pod warunkiem zgody i na zasadach określonych przez zarządcę sieci,
- 6) możliwość przebudowy i skablowania istniejących linii średniego i niskiego napięcia.
- 5. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w **energię ciepłą**:
 - 1) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych;
 - 2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych czystych nośników energii (o niskiej zawartości siarki).
- 6. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące **sieci teletechnicznych**:
 - 1) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 2) możliwość rozbudowy istniejącej sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów.

§ 15

Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów

W granicach terenu objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe, zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 16

MN zabudowa mieszkaniowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 15MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **zabudowa jednorodzinna**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- 3) zasady podziału działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10° lub zgodnie z kątem istniejących podziałów;
- 4) zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,

- b) możliwość lokalizowania budynku gospodarczego i garażu,
- c) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3,
- d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30%,
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - 8m od linii rozgraniczającej drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
- g) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
- h) garaż na działce może być wzniesiony jako budynek wolnostojący, dobudowany lub wbudowany; w każdym przypadku elewacja garażu i budynku mieszkalnego muszą być zaprojektowane w sposób jednolity;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe,
 - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych 15-30°,
 - w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych,
 - zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy.

§ 17

MN,U zabudowa mieszkaniowa z usługami

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 5 MN,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **zabudowa jednorodzinna**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne
 - a) usługi podstawowe,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- 3) zasady podziału działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 22m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki

w stosunku do pasa drogowego $90^\circ \pm 10^\circ$ lub zgodnie z kątem istniejących podziałów;

- 4) zasady zagospodarowania działki:
- budynek mieszkalny wolnostojący,
 - możliwość lokalizacji budynku gospodarczego i garażu,
 - intensywność zabudowy – maksymalnie 0,4,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 40%,
 - możliwość lokalizowania usług podstawowych jako wbudowane w parter zabudowy mieszkaniowej lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - 8m od linii rozgraniczającej drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
 - zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce:
 - dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
 - dla obsługi funkcji usługowej należy ustalić indywidualnie w zależności od specyfiki prowadzonej działalności lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
 - dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową należy zapewnić dodatkowe miejsca postojowe;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe,
 - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja,
 - geometria dachu:
 - dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30° - 45° ,
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych 15° - 30° ,
 - w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych,
 - zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy,
 - w przypadku lokalizowania części usługowej jako dobudowanej do budynku mieszkalnego należy stosować nachylenie połaci dachowych jak w budynku mieszkalnym, a elewacje muszą być zaprojektowane w sposób jednolity.

§ 18

MN,RM zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 6MN,RM** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa jednorodzinna**,
 - zabudowa zagrodowa** – nieuciążliwa działalność gospodarcza związana z zabudową zagrodową oraz chowem i hodowlą drobnego inwentarza i drobiu w rodzinnym gospodarstwie rolnym;
- przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- zasady podziału działek:
 - dla zabudowy jednorodzinnej:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900m^2 ,
 - minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20m,
 - kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego $90^\circ \pm 10^\circ$ lub zgodnie z kątem istniejących podziałów,
 - dla zabudowy zagrodowej:
 - minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki zagrodowej – 1400m^2 ,
 - minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki zagrodowej – 24m,
 - kąt położenia granicy nowowydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: $90^\circ \pm 10^\circ$ lub zgodnie z kątem istniejących podziałów;
- zasady zagospodarowania działki dla nowej zabudowy jednorodzinnej:
 - budynek mieszkalny wolnostojący,
 - możliwość lokalizowania budynku gospodarczego i garażu,
 - intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30%,
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 6m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - 8m od linii rozgraniczającej drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
 - zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
 - garaż na działce może być wzniesiony jako budynek wolnostojący, dobudowany lub wbudowany;
w każdym przypadku elewacja garażu i budynku zabudowy mieszkaniowej muszą być zaprojekt-

- owane w sposób jednolity;
- 5) zasady zagospodarowania działki dla nowej zabudowy zagrodowej:
- a) budynki wolnostojące mieszkalne, budynki gospodarcze,
 - b) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,4,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
 - 6,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - 5,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny,
 - f) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca;
- 6) zasady zagospodarowania działki dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością rozbudowy,
 - b) przy rozbudowie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu lub istniejąca linia zabudowy;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne - jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe,
 - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 7,0m,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych: 15-30°,
 - zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy.
 - zakaz lokalizacji ferm hodowlanych na terenach oznaczonych symbolem MN,RM.

§ 19

MN,RM,U zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa z usługami

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 3 MN,RM,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) **zabudowa jednorodzinna,**
 - b) **istniejąca zabudowa zagrodowa** – nieuciążliwa działalność gospodarcza związana z istniejącą zabudową zagrodową oraz z chowem i hodowlą

- drobnego inwentarza i drobiu w rodzinnym gospodarstwie rolnym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne
- a) usługi podstawowe, rzemiosło nieuciążliwe,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- 4) zasady podziału działek dla zabudowy jednorodzinnej:
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego 90° +/- 10° lub zgodnie z kątem istniejących podziałów;
- 3) zasady zagospodarowania działki dla nowej zabudowy jednorodzinnej:
- a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) możliwość lokalizowania budynku gospodarczego i garażu,
 - c) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30%,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
 - 5,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny,
 - g) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca;
- 4) zasady zagospodarowania działki dla nowej zabudowy usługowej i rzemieślniczej:
- a) możliwość lokalizowania usług podstawowych jako wbudowane w parter zabudowy mieszkaniowej, dobudowane do zabudowy mieszkaniowej,
 - b) możliwość lokalizowania rzemiosła w budynku wolnostojącym w drugiej linii zabudowy za budynkiem mieszkalnym zabudowy jednorodzinnej,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak dla zabudowy jednorodzinnej;
- 5) zasady zagospodarowania działki dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej:
- a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością rozbudowy,
 - b) przy rozbudowie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu lub istniejącą linią zabudowy;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe,
 - budynki przeznaczone na działalność rzemieślniczą – jedna kondygnacja nadziemna,

- możliwość realizacji poddasza użytkowego, jednak budynki nie wyższe niż budynek mieszkalny,
- budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 7,0m,
- b) geometria dachu:
 - dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych: 15-30°,
 - w przypadku łączenia budynków gospodarczych, rzemieślniczych lub garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych,
 - zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy;
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN, RM, U obowiązują ustalenia § 9, ust. 1.

§ 20

MN, RM, UT zabudowa wsi letniskowej

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 5 MN, RM, UT** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) **zabudowa jednorodzinna,**
 - b) **istniejąca zabudowa zagrodowa** – nieuciążliwa działalność gospodarcza związana z istniejącą zabudową zagrodową oraz z chowem i hodowlą drobnego inwentarza i drobiu w rodzinnym gospodarstwie rolnym,
 - c) **zabudowa rekreacji indywidualnej;**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne
 - a) usługi podstawowe,
 - b) działalność agroturystyczna, która prowadzona jest jako towarzysząca podstawowej funkcji mieszkaniowej, wyłącznie na zasadzie wykorzystania części budynku mieszkalnego, z możliwością wykorzystania istniejących budynków gospodarczych oraz wykorzystaniem terenu działki w celach zlokalizowania urządzeń rekreacyjnych,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- 3) zasady podziału działek dla zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 4) zasady zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące,
 - b) możliwość lokalizowania budynku gospodarczego i garażu,
 - c) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30%,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
 - f) zasady podziału działek:
 - minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki zagrodowej – 900m²,
 - minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki zagrodowej – 20m,
 - kąt położenia granicy nowowydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10° lub zgodnie z kątem istniejących podziałów,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
 - 6,0m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - 5,0m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem Tkp,
 - h) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca;
- 5) zasady zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy usługowej:
 - a) możliwość lokalizowania usług podstawowych jako wbudowane w parter zabudowy mieszkaniowej, lub dobudowane do zabudowy mieszkaniowej,
 - b) pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak dla zabudowy jednorodzinnej;
- 6) zasady zagospodarowania terenu dla istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej :
 - a) zachowanie stanu istniejącego z możliwością rozbudowy,
 - b) przy rozbudowie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu lub istniejąca linia zabudowy,
 - c) możliwość przekształcania zabudowy zagrodowej w zabudowę rekreacji indywidualnej,
 - d) możliwość lokalizowania usług agroturystyki w istniejącej zabudowie zagrodowej;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe,
 - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 6,0m,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu

- połaci dachowych 30-45°,
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych: 15-30°,
 - w przypadku łączenia budynków gospodarczych lub garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych,
 - zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy,
 - w przypadku lokalizowania części usługowej jako dobudowanej do budynku mieszkalnego należy stosować nachylenie połaci dachowych jak w budynku mieszkalnym, a elewacje muszą być zaprojektowane w sposób jednolity;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolem 1-3MN,R-M,UT obowiązują ustalenia § 9, ust. 1.

§ 21

ML zabudowa rekreacji indywidualnej

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 30 ML** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **zabudowa rekreacyjna indywidualna**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi zabudowy rekreacyjnej;
- 3) zasady podziału działek dla zabudowy rekreacyjnej:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 900m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10° lub zgodnie z kątem istniejących podziałów;
- 4) zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynki rekreacyjne wolnostojące, bez podpiwniczenia,
 - b) możliwość lokalizowania budynku gospodarczego i garażu,
 - c) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,2,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20%,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 70%,
 - f) na terenach zalesionych dopuszcza się wycinkę drzew maksymalnie do uzyskania 50% niezależnej powierzchni działki, w celu pozyskania przestrzeni dla lokalizacji budynku, komunikacji wewnętrznej, ogrodów i nasłonecznionych terenów rekreacyjnych,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 5m od ciągu pieszego, oznaczonego na rys. planu symbolem Tkp,
 - 6m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowe,

- oznaczone na rys. planu symbolem KDD,
 - 8m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, oznaczone na rys. planu symbolem KDL,
- h) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce,
 - i) zakaz umieszczania garaży w kondygnacji piwnic,
 - j) garaż na działce może być wzniesiony jako budynek wolnostojący, dobudowany lub wbudowany; w każdym przypadku istnieje obowiązek ujednolicenia elewacji garażu i budynku zabudowy rekreacyjnej,
 - k) zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
 - l) ogrodzenia od strony drogi dojazdowej, lokalnej lub ciągu pieszego:
 - maksymalna wysokość – 1,80m,
 - ewentualny cokół ogrodzenia (murowany lub betonowy) o wysokości maksymalnie 40 cm (preferowane ogrodzenia bez cokołu),
 - elementy ogrodzenia muszą być wykonane z drewna,
 - elementy ogrodzenia nie mogą być przerywane przez masywne konstrukcje murowane lub betonowe o szerokości większej niż 40 cm;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - budynki rekreacyjne – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe bez podpiwniczenia,
 - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 4,0m,
 - maksymalna wysokość poziomu parteru – 40 cm licząc od poziomu terenu,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków rekreacyjnych dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych 35-45° z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachowymi nad ścianami szczytowymi minimum 60 cm; dopuszcza się dachy naczółkowe,
 - zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi przy odległości krawędzi okna od krawędzi dachu minimum 1,50m,
 - odległość od średniego poziomu terenu do dolnej krawędzi okapu maksymalnie 3,5m,
 - maksymalna wysokość budynku licząc od poziomu terenu do kalenicy – 7,5m,
 - wszystkie widoczne elementy drewniane jak również elementy stolarki okiennej i drzwiowej oraz ogrodzenia powinny być na każdej działce stonowane kolorystycznie w harmo-

- nizujących odcieniach jednego koloru,
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych: 15-30°,
 - w przypadku łączenia budynków gospodarczych lub garaży z budynkiem rekreacyjnym, należy stosować kąty nachylenia połączy dachowych jak dla budynków rekreacyjnych.
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem 5ML obowiązują ustalenia § 9, ust.1.

§ 22

U usługi podstawowe

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 8 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **usługi podstawowe dla obsługi ruchu turystycznego**:
 - a) usługi handlu,
 - b) usługi małej gastronomii,
 - c) wypożyczalnia sprzętu turystycznego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) możliwość lokalizowania funkcji mieszkaniowej w obiekcie przeznaczenia podstawowego dla sezonowej obsługi funkcji usługowej,
 - b) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów;
- 3) zasady podziału działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki wyznaczonej dla lokalizacji usług – 1500m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 30m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10°;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki wolnostojące, możliwość realizacji poddasza użytkowego,
 - b) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30%,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
 - 4m od ciągu pieszego, oznaczonego na rys. planu symbolem TKp,
 - 6m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowe, oznaczone na rys. planu symbolem KDD,
 - 8m od linii rozgraniczającej drogi lokalne, oznaczone na rys. planu symbolem KDL,
 - f) możliwość lokalizowania na działce parkingów ogólnodostępnych na maks. 20 miejsc postojowych,
 - nawierzchnia parkingów ulepszona, przepuszczalna, zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych, preferowana płyta perforowana wypełniona trawą,
 - nasadzenia zieleni wysokiej liściastej, gatun-

- ki preferowane: dąb, lipa, klon, jesion, wiąz,
 - g) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
 - h) przy projekcie zagospodarowania działki wymagany projekt zieleni;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - budynki jednokondygnacyjne bez podpiwniczenia,
 - jedna kondygnacja oraz ewentualne poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość poziomu parteru – 50 cm licząc od poziomu terenu,
 - maksymalna wysokość budynku – 8,0m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków dwuspadowe, o układzie kalenicowym, symetryczne o jednakowym nachyleniu połączy dachowych 30-45°,
 - zakaz stosowania dachów o przesuniętych połączeniach dachowych w linii kalenicy,
 - dopuszcza się budynki z dachami czterospadowymi w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku.

§ 23

UP usługi specjalistyczne

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **usługi specjalistyczne**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącej bazy OSP, możliwość remontów i rozbudowy,
 - b) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30%,
 - d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
 - e) przy ewentualnej rozbudowie zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - 10m od linii rozgraniczającej drogę gminną,
 - 6m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD,
 - f) program parkingowy – zgodnie ze specyfiką prowadzonej działalności.

§ 24

US usługi sportu i rekreacji

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem

1 – 3 US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **usługi sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą** – lokalizacja boisk, kortów, pól do mini-golfa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne
 - a) obiekty małej gastronomii,
 - b) obiekty administracyjne i socjalne dla obsługi przeznaczenia podstawowego,
 - c) wypożyczalnie sprzętu turystycznego,
 - d) funkcja mieszkalna dla sezonowej obsługi obiektów,
 - e) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy dla przeznaczenia dopuszczalnego – maksymalnie 2% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 65% powierzchni działki,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków przeznaczenia dopuszczalnego 10m od linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem US,
 - d) wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania terenu dla działki wraz z projektem zieleni,
 - e) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2US:
 - konieczność scalenia gruntów,
 - ewentualny podział na maksymalnie dwie działki po 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi $\pm 10\%$,
 - konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej z drogi dojazdowej lub lokalnej dla nowo wydzielonych działek,
 - f) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 i 3US – zakaz wtórnych podziałów terenu,
 - g) dla każdego zespołu obiektów sportowych obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce,
 - h) kształtowanie zieleni – nasadzenia drzew i krzewów liściastych przeprowadzonymi zgodnie z projektem zieleni, preferowane gatunki drzew: dąb, lipa, klon, jesion, wiąz;
- 4) zasady kształtowania zabudowy dla przeznaczenia dopuszczalnego:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynki jednokondygnacyjne bez podpiwniczenia oraz ewentualne poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość poziomu parteru – 50 cm licząc od poziomu terenu,
 - maksymalna wysokość budynku licząc od poziomu terenu do kalenicy – 8,5m,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków dwuspadowe, o układzie

kalenicowym, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych: 35-45°,

- dopuszcza się budynki z dachami czterospadowymi w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku.

§ 25

UT usługi turystyczne

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 3 UT** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **usługi podstawowe dla obsługi ruchu turystycznego** – lokalizacja кемpingów i pól namiotowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej gastronomii,
 - b) obiekty administracyjne i socjalne dla obsługi przeznaczenia podstawowego,
 - c) wypożyczalnie sprzętu turystycznego,
 - d) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego 10m od linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem UT,
 - b) powierzchnia zabudowy dla funkcji dopuszczalnej – maksymalnie 3% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki,
 - d) wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania terenu dla działki wraz z projektem zieleni,
 - e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UT:
 - konieczność scalenia gruntów i ewentualny podział na maksymalnie dwie działki po 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi $\pm 10\%$,
 - konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej z drogi lokalnej lub dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL lub KDD, dla nowo wydzielonych działek,
 - f) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce,
 - g) kształtowanie zieleni:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 2UT nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, przeprowadzone zgodnie z projektem zieleni sporządzonego dla całego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 1 i 3 UT możliwość wycinki drzew maksymalnie do 50% terenu działki w celu realizacji funkcji podstawowej oraz uzupełnienie zieleni nasadzeniami drzew i krzewów liściastych przeprowadzonymi zgodnie z projektem

zieleni, preferowane gatunki drzew: dąb, lipa, klon, jesion, wiąz;

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) dla przeznaczenia podstawowego:
 - domki kempingowe drewniane,
 - dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 35-45°,
- b) dla przeznaczenia dopuszczalnego:
 - budynki jednokondygnacyjne bez podpiwniczenia plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość poziomu parteru budynków – 50 cm licząc od średniego poziomu terenu,
 - dachy budynków dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych: 20-45°, w zależności od funkcji budynku,
 - maksymalna wysokość budynku licząc od średniego poziomu terenu do kalenicy – 8,5m.

§ 26

UT,MP usługi turystyczne, zabudowa pensjonatowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 2 UT,MP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **usługi podstawowe dla obsługi ruchu turystycznego** – lokalizacja zabudowy pensjonatowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) wypożyczalnie sprzętu turystycznego,
 - c) urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 10% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego 10m od linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem UT,
 - d) wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania terenu dla działki wraz z projektem zieleni,
 - e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT,MP możliwość podziału terenu na dwie działki budowlane po 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi $\pm 10\%$, przy zachowaniu dostępu do drogi lokalnej,
 - f) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UT,MP konieczność scalenia gruntów i ewentualny podział na maksymalnie dwie działki po 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi $\pm 10\%$,

g) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce – program parkingowy należy wyznaczyć indywidualnie lecz powinien pokrywać co najmniej potrzeby gości i osób zatrudnionych,

h) kształtowanie zieleni:

- dla terenu oznaczonego symbolem 1UT,MP możliwość wycinki drzew maksymalnie do uzyskania 30% niezalesionego terenu działki w celu lokalizacji obiektów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz uzupełnienie zieleni nasadzeniami drzew i krzewów liściastych przeprowadzonymi zgodnie z projektem zieleni, preferowane gatunki drzew: dąb, lipa, klon, jesion, wiąz,
- dla terenu oznaczonego symbolem 2UT nasadzenia drzew i krzewów liściastych przeprowadzonymi zgodnie z projektem zieleni, preferowane gatunki drzew: dąb, lipa, klon, jesion, wiąz;

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) budynki wolnostojące, dwie kondygnacje oraz poddasze użytkowe,
- b) maksymalna wysokość budynku 12,0m,
- c) maksymalna wysokość poziomu parteru budynków – 50 cm licząc od średniego poziomu terenu,
- d) dachy budynków dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych: 35-45°.

§ 27

ZL lasy

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren lasów i doleśń;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzienia działek;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem ZL w granicach oznaczonych na rysunku planu obowiązują zapisy § 9.

§ 28

ZŁ zieleni łąkowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZŁ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren doliny rzeki Okszy;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzienia działek;
- 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz pozostawienia terenu w obecnym sposobie

użytkowania – zieleń łąkowa i zadrzewienia.

§ 29

ZP zieleń urządzona

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 5 ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **zieleń urządzona, obszar przestrzeni publicznej;**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających teren oraz lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV dla obsługi zabudowy rekreacyjnej,
 - b) możliwość wyznaczenia miejsca dla pojemników na segregowane odpady komunalne;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) teren należy zagospodarować jako ogólnodostępny dla spotkań, wypoczynku i rekreacji, lokalizacja małej architektury – zakaz grodzienia terenu,
 - b) nowe nasadzenia z rodzimych gatunków drzew liściastych, gatunki preferowane – dąb, lipa, klon, jesion, wiąz,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 2ZP:
 - nakaz wydzielania dojazdów do działek zlokalizowanych w granicach terenu przeznaczonego pod lokalizację zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1MN,RM,UT, które nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi dojazdowej lub lokalnej,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 4ZP:
 - możliwość wydzielania dojazdów do terenu przeznaczonego dla realizacji usług, oznaczonego symbolem 6U,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 5ZP:
 - możliwość lokalizacji boiska sportowo-rekreacyjnego do gier typu: siatkówka, koszykówka lub innych urządzeń sportowych,
 - możliwość lokalizacji placu zabaw dla dzieci z piaskownicą i ogródkiem gimnastycznym,
 - możliwość lokalizacji miejsca na ognisko zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi dotyczącymi odległości ogniska od ściany lasu.

§ 30

ZI zieleń izolacyjna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 2 ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **zieleń izolacyjna, obszar przestrzeni publicznej;**
- 2) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych;
- 3) nowe nasadzenia zieleni z rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych, preferowane gatunki

drzew: dąb, lipa, klon, jesion, wiąz;

- 4) teren należy zagospodarować jako ogólnodostępny – zakaz grodzienia terenu;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem 1 ZI nakaz wydzielania dojazdów i dojazdów do terenu przeznaczonego pod lokalizację parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9TKs.

§ 31

Zn zieleń nadbrzeżna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-4Zn** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **zieleń nadbrzeżna, obszar przestrzeni publicznej;**
- 2) możliwość lokalizowania plaż, miejsc wypoczynku;
- 3) dopuszcza się wylesienie terenu do 80% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) zakaz grodzienia terenu.

§ 32

WS tereny wód otwartych

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **zbiornik wodny „Ostrowy”;**
- 2) zasady zagospodarowania i użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 33

KDL droga publiczna klasy lokalnej

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 – 3 KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren drogi publicznej klasy „L” –lokalnej;**
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 20m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój jezdni 1x2,
 - c) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL obowiązek realizacji obustronnego ciągu pieszego,
 - d) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL obowiązek realizacji ciągu pieszego po południowej stronie drogi.

§ 34

KDD droga publiczna klasy dojazdowej

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren drogi publicz-**

nej klasy „D” – dojazdowej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne – możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w kompleksach zabudowy rekreacyjnej, indywidualnej, oraz turystycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem ML; US; UT; UT,MP ze względu na charakter obsługiwanego zabudowy w zieleni dopuszcza się:
 - drogi gruntowe,
 - wspólny ruch – kołowy o ograniczonej prędkości i pieszy – bez wyznaczania jezdni i chodników,
 - możliwość wyznaczenia pasów zieleni wzdłuż ogrodzeń działek;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem KDD w granicach obszaru wyznaczonego na rysunku planu obowiązują zapisy § 9, ust. 1.

§ 35

TKs teren parkingu

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-9TKs** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren parkingów, obszar przestrzeni publicznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sanitarnych dla obsługi użytkowników parkingów;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) możliwość lokalizowania dróg wewnętrznych,
 - b) preferowana nawierzchnia miejsc postojowych – elementy perforowane wypełnione trawą,
 - c) preferowana nawierzchnia dróg manewrowych – kostka brukowa,
 - d) zaleca się uszczelnienie podbudowy parkingu folią i odprowadzenia wód deszczowych do separatora,
 - e) możliwość nasadzeń zieleni wysokiej, gatunki preferowane – dąb, lipa, klon, jesion, wiąz.

§ 36

Tkx teren ciągu pieszo-jezdnego

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **Tkx** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren ciągu pieszo-jezdnego**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m,
 - b) włączenie do drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem Tkx w granicach obszaru wyznaczonego na rysunku planu obowiązują zapisy § 9, ust. 1.

§ 37

Tkp teren ciągu pieszego

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem

Tkp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **teren ciągu pieszego**;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciąg;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m,
 - b) zakaz pokrycia nawierzchnią bitumiczną.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 38

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na:

dla terenu MN	– 15%;
dla terenu MN,U	– 15%;
dla terenu MN,RM	– 15%;
dla terenu MN,RM,U	– 15%;
dla terenu MN,RM,UT	– 15%;
dla terenu ML	– 15%;
dla terenu U	– 15%;
dla terenu UP	– 15%;
dla terenu US	– 15%;
dla terenu UT	– 15%;
dla terenu UT,MP	– 15%;
dla terenu ZL	– 0%;
dla terenu Zł	– 0%;
dla terenu ZP	– 0%;
dla terenu ZI	– 0%;
dla terenu Zn	– 0%;
dla terenu WS	– 0%;
dla terenu KDL	– 0%;
dla terenu KDD	– 0%;
dla terenu TKs	– 0%;
dla terenu Tkx	– 0%;
dla terenu Tkp	– 0%.

§ 39

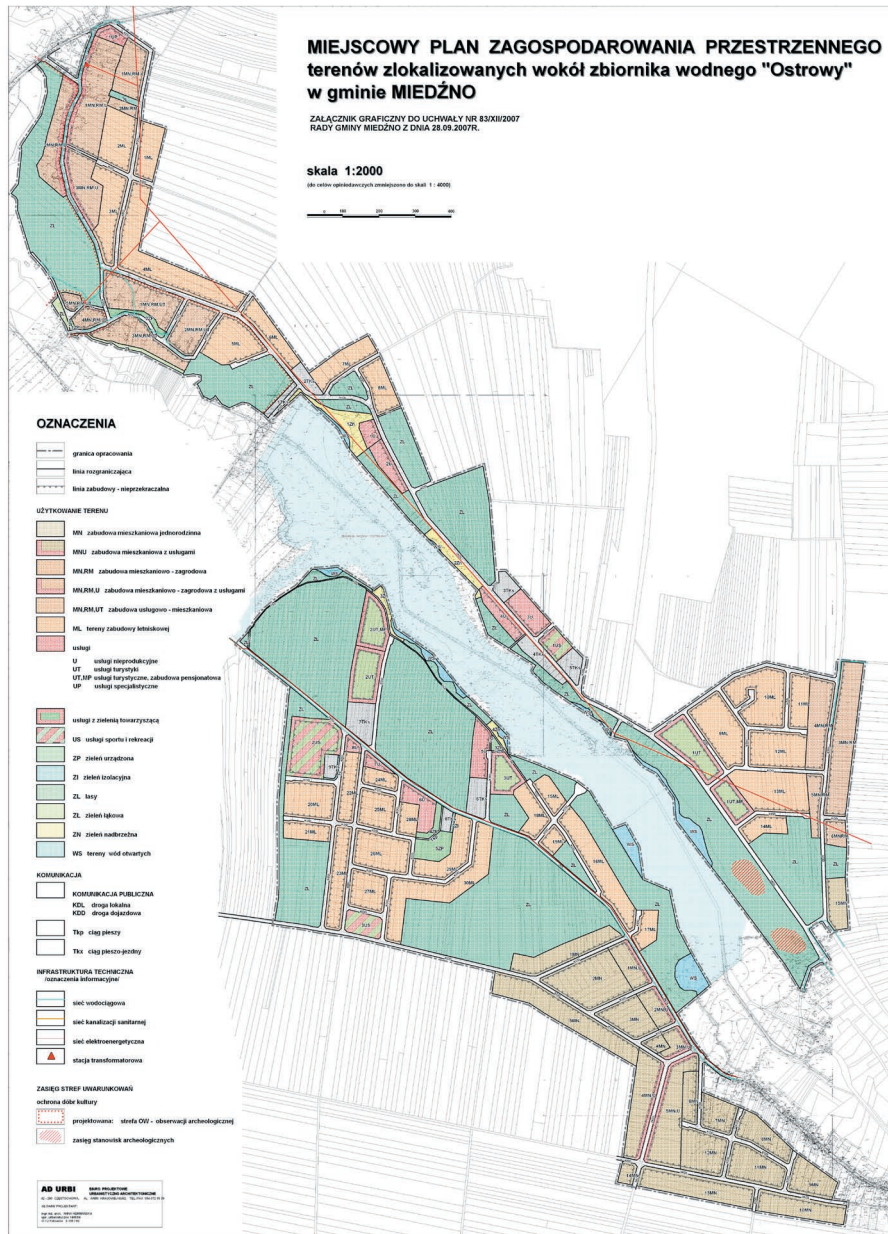
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 40

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zdzisław Bęben



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 83/XII/2007
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 28 września 2007 r.**

**Rozpatrzenie przez Radę Gminy Miedźno
uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

§ 1

Rada Gminy Miedźno postanawia odrzucić uwagi wniesione przez:

- Państwo Marię i Jana Fenig z dnia 23.04.2007 r. – dotyczy dz. Nr 6/42,
- Państwo Izabelę i Andrzeja Beška, Państwo Iwonę i Rafała Prauza z dnia 24.04.2007 r. – dotyczy dz. Nr 11/7, 11/8,
- Państwo Helenę i Janusza Stępień, Państwo Kaziemierę i Jana Gaj z dnia 24.04.2007r. – dotyczy dz. Nr 11/7,
- Panią Annę Regulską z dnia 24.04.2007r. – dotyczy dz. Nr 750/1,
- Pana Andrzeja Psik z dnia 20.04. 2007r. – dotyczy dz. Nr 75/1, 76/1,
- Państwo Bożenę i Jacka Kloczkowskich z dnia 20.04.2007 r. – dotyczy dz. Nr 52,
- Wspólnotę Gruntową wsi Ostrowy z dnia 12.04.2007r. – dotyczy dz. Nr 117/10, 174/11

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wokół zbiornika wodnego „Ostrowy” w gminie Miedźno.

§ 2

Uzasadnienie odrzucenia uwag:

I. Wniosek:

1. Państwa Marii i Jana Fenig z dnia 23.04.07 r. – dotyczy dz. Nr 6/42
2. Państwa Izabeli i Andrzeja Beška z dnia 24.04.07 r. – dotyczy dz. Nr 11/7, 11/8,
3. Pani Anny Regulskiej z dnia 25.04.07 r. – dotyczy dz. Nr 750/1/

Wnioski te dotyczą działek zlokalizowanych w granicach „strefy ekologicznej – L3” wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno.

Strefa ta jest określona w Studium jako tereny o najwyższych walorach przyrodniczych, kluczowe dla funkcjonowania środowiska, obejmujące istniejące kompleksy leśne i obszar dolin rzecznych.

Zgodnie z art. 20, ust. 1 uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możli-

we jest jedynie po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium.

W związku z powyższym działki, których dotyczą wnioski nie mogą być wskazane do zainwestowania, a ich przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego musi być zgodne z ustaleniami Studium i określone jako tereny lasów.

II. Wniosek:

1. Pana Andrzeja Psik z dnia 28.03.07 r. – dotyczy dz. Nr 75/1, 76/1,
2. Państwa Bożeny i Jacka Kloczkowskich z dnia 20.04.07 r. – dotyczy dz. Nr 52.

Wnioski te dotyczą działek zlokalizowanych w granicach „RL,R/UT” wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno.

Strefa ta jest określona w Studium jako „RL,R/UT – tereny użytków rolnych z przewagą słabych klas bonitacyjnych; lasy gospodarcze – wskazane dolesienia; przeznaczone dla realizacji zaplecza obsługującego ruch turystyczny. Warunkiem inwestowania na tych terenach jest zachowanie dominującej funkcji obszaru jako terenu ogólnodostępnego, zakaz wydzielania działek dla lokalizacji indywidualnej zabudowy letniskowej.”.

Zgodnie z art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwe jest jedynie po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium.

W związku z powyższym działki, których dotyczą wnioski nie mogą być wskazane do zainwestowania indywidualną zabudową letniskową, a ich przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego musi być zgodne z ustaleniami Studium.

III. Wniosek:

1. Wspólnoty Gruntowej wsi Ostrowy z dnia 12.04.07 r. – dotyczy dz. Nr 117/10, 174/11.

Wniosek dotyczy likwidacji w projekcie planu wyznaczonej drogi dojazdowej, określonej symbolem KDD, biegnącej wzdłuż wyznaczonych w projekcie planu terenów zabudowy letniskowej (16ML – zabudowy rekreacji indywidualnej).

Droga ta jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej terenu 16ML, wyznaczonego z projekcie planu pod zainwestowanie. Umożliwia ona dojazd od terenów wyznaczonych pod zabudowę i zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest warunkiem wyznaczenia w projekcie planu działek budowlanych.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 83/XII/2007
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 28 września 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Miedźno
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych wokół zbiornika wodnego „Ostrowy” w gminie Miedźno zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące budowy oraz modernizacji dróg w zakresie dróg publicznych.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa w § 1, będzie finansowana ze środków:

- własnych Gminy,
 - pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
 - pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie podlegających zwrotowi,
 - dotacji z budżetu państwa,
 - funduszy celowych – Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).
2. Środki, o których mowa w ust. 1, będą zapisywane w kolejnych budżetach Gminy.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

57

**UCHWAŁA NR 84/XII/2007
Rady Gminy Miedźno**

z dnia 28 września 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar
położony w miejscowości Miedźno – tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej D-491**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3 pkt 5, art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami)

Rada Gminy Miedźno
po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący obszar położony w miejscowości
Miedźno – tereny położone na wschód
od drogi wojewódzkiej D-491

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar

położony w miejscowości Miedźno, obejmujący tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej D-491 wraz z tą drogą, z wyłączeniem terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Miedźno Nr 56/VI/2002 z dnia 27 sierpnia 2002 r.

2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu.

§ 2

1. Plan składa się z integralnych części: tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz części graficznej, nazywanej w niniejszej uchwale rysunkiem planu.
2. Plan ustala przeznaczenie terenów, sposoby zagospodarowania i warunki ich zabudowy.
3. Ustalenia planu nie obejmują:
 - 1) zasad ochrony przyrody – ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obiektów i obszarów chronionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz.880 z późn. zmianami),
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obiektów i obszarów chronionych jako dobra kultury współczesnej Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr162 poz.1568 z późn. zmianami),
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów obejmujących: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny położone w granicach stref ochrony pośredniej ujęcia wód wglębnych – ze względu na brak występowania takich terenów na obszarze objętym planem.
4. Plan w części tekstowej określa:
 - 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) zasady zagospodarowania terenów dla celów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
 - f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

- w tym określenie zakazów zabudowy,
 - 2) ustalenia dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
 - a) przeznaczenie poszczególnych terenów,
 - b) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 3) ustalenia dotyczące zasad realizacji planu:
 - a) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - c) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
5. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) granica gminy Miedźno,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) oznaczenia obiektów objętych ochroną konserwatorską, obejmujące:
 - a) granicę obszaru objętego ochroną konserwatorską,
 - b) strefy obserwacji archeologicznej,
 - c) symbole obiektów objętych ochroną konserwatorską,
 - 6) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.
6. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu,
 - 2) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
 - 3) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno,
 - 4) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Przy wydawaniu zaświadczeń i decyzji administracyjnych na podstawie niniejszego planu, określających przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wymagane jest uwzględnienie obligatoryjnie:

- 1) ustaleń ogólnych określonych w rozdziale II niniejszej uchwały, właściwych dla danego terenu,
- 2) ustaleń szczegółowych dla danego terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 3) niezbędnych ustaleń dotyczących zasad realizacji planu – w zależności od przedmiotu decyzji lub zaświadczenia.

§ 4

Ilekcioć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określającą funkcję, która winna dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” – należy przez to rozumieć przeznaczenie określające funkcję współistniejącą z przeznaczeniem podstawowym terenu lub możliwy na warunkach ustalonych w planie, alternatywny rodzaj jego użytkowania,
- 3) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej spełniają wymagania dotyczące realizacji obiektów budowlanych,
- 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi publicznej” – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy kubaturowej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy elewacji budynków takich jak: schody, tarasy, balkony, okapy, ryzality, lizeny, loggie i wykusze; ograniczenie to nie dotyczy lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) „adaptacji” – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących obiektów w dotychczasowej formie z możliwością rozbudowy i przekształceń na warunkach określonych w planie,
- 6) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach poszczególnych działek budowlanych do powierzchni tych działek,
- 7) „wysokość budynku” – jest to wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych,
- 8) „urządzeniach technicznych” – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place manewrowe i postojowe oraz place pod śmietniki,
- 9) „urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne oraz zlokalizowane nad ziemią, na ziemi lub pod ziemią urządzenia i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
- 10) „zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną, w tym obejmująca działalność: usługową, rzemieślniczą i rolniczą, małe zakłady produkcyjne,
- 11) usługach nieprodukcyjnych nazywanej dalej „usługami” – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonej na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej (usługi konsumpcyjne) oraz ogólnospołecznej (usługi ogólnospołeczne), nie związaną z procesami produkcyjnymi,
- 12) „objektach użyteczności publicznej” – należy przez to rozumieć zabudowę o funkcjach takich jak: administracja publiczna, kultura, kult religijny, oświata, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa i pocztowa, handel, gastronomia, sport oraz obsługa pasażerów w transporcie samochodowym,
- 13) „budynkach i urządzeniach budowlanych służących produkcji rolniczej” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inwentarskie, gospodarcze, magazynowe i produkcyjne służące wyłącznie produkcji rolniczej, w tym uznanej za dział specjalny i służące przetwórstwu rolno–spożywczemu,
- 14) „zabudowie zagrodowej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne oraz budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
- 15) „zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne, liczące nie więcej niż dwa samodzielne lokale mieszkalne,
- 16) „zabudowie rekreacji indywidualnej” – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego,
- 17) „drogach” – należy przez to rozumieć: jezdnie, chodniki, pasy awaryjnego postoju, pasy przeznaczone do ruchu pieszych, zatoki autobusowe i postojowe wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczone do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowane w pasie drogowym,
- 18) „dostęp do drogi publicznej” – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp z nieruchomości do drogi publicznej istniejącym lub projektowanym zjazdem, dostęp poprzez drogę wewnętrzną mającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp poprzez ustanowienie odpowiedniej służby

żebności drogowej przez nieruchomości posiadającą bezpośredni dostęp do takiej drogi,

- 19) „terenach zieleni” – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, izolacyjne, zdrowotne lub izolacyjne, a w szczególności: zieleńce, skwery, trawniki, kwietniki, zadrzewienia, ogródki przydomowe, zieleń towarzyszącą terenom komunikacyjnym, zieleń pełniącą funkcje izolacyjne na terenach produkcyjnych itp.

Rozdział II

Ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Dla osiągnięcia struktury przestrzennej uwzględniającej oczekiwania mieszkańców i potrzeby rozwojowe miejscowości Miedźno, ustala się:
 - 1) utrzymanie dotychczasowych form kształtowania zabudowy wielofunkcyjnej, pozwalającej na dopuszczeniu w pobliżu miejsca zamieszkania realizacji zabudowy umożliwiającej tworzenie miejsc pracy w usługach, rzemiośle i drobnej wytwórczości, w tym zabudowy umożliwiającej prowadzenie produkcji rolnej – za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej osiedlowej, gdzie wyklucza się lokalizację zabudowy produkcyjnej,
 - 2) rozwój usług w miejscowości Miedźno, z zagospodarowaniem terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej w sposób sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych,
 - 3) wyznaczenie nowych terenów do zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wzdłuż istniejących dróg oraz wyznaczenie rezerw terenowych dla lokalizacji zabudowy produkcyjnej,
 - 4) wyznaczenie wzdłuż drogi wojewódzkiej pasa terenu dla realizacji dróg zbierających i ciągów pieszo-rowerowych umożliwiających realizację nowej zabudowy i poprawiających bezpieczeństwo ruchu,
 - 5) ochrona przed zabudową terenów rezerwowanych poprzednio dla lokalizacji obwodnicy drogowej,
 - 6) zalecenie tworzenia w centrum Miedźna zabudowy o cechach małomiasteczkowych – zwartej, z lokalizacją zabudowy w pierzejach ulic, o dużej intensywności zabudowy,
 - 7) wymóg zachowania na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (poza centrum Miedźna) elementów zagospodarowania typowych dla terenów wiejskich,

poprzez realizację zabudowy niskiej, o niskiej intensywności zabudowy i dużego udziału terenów zielonych na poszczególnych działkach budowlanych, z wydzielaniem ogródków kwiatowych od strony drogi publicznej (w części frontowej działki budowlanej),

- 8) wymóg wzbogacenia krajobrazu o zespoły zieleni śródpolnej, zalesienie gruntów rolnych niskich klas oraz realizację założeń alejowych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych o niskim natężeniu ruchu drogowego,
 - 9) wymóg zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej: lasów i zieleni śródpolnej oraz istniejącej zieleni przydrożnej,
 - 10) wymóg ochrony terenów łąk oraz terenów podmokłych przed zabudową,
 - 11) utrzymanie prowadzenia produkcji rolnej na zwartych arealach gruntów rolnych o wyższych klasach bonitacyjnych.
2. Dla kształtowania nowej zabudowy na terenach przeznaczonych na cele zabudowy usługowej, mieszkaniowej, zagrodowej oraz na terenach rolnych dopuszczonych do zabudowy – jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej - ustala się:
 - 1) rozmieszczenie budynków na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego; dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub odległości od 1,5m do 3,0m w przypadkach innych, niż określone w przepisach prawa budowlanego, pod warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody właścicieli działki sąsiedniej na taką zabudowę,
 - 2) zalecenie lokalizacji we frontowej części działki: budynku mieszkalnego lub usługowego, a w głębi działki lokalizacji: budynków gospodarczych, magazynowych, garaży oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i rolniczej,
 - 3) wymóg realizacji na działkach sąsiednich budynków mieszkalnych o podobnych proporcjach, formie dachu, kolorystyce oraz stosowanych materiałach wykończeniowych,
 - 4) wymóg ujednolicenia wyglądu budynków i elementów zagospodarowania terenu w granicach jednej nieruchomości (w tym dot. układu i kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki, zastosowanych materiałów wykończeniowych),
 - 5) wymóg zastosowania tynków w kolorach naturalnych, jasnych pastelowych; dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych 25° – 50°, z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków: gospodarczych, garażowych, magazynowych, inwentarskich i produkcyjnych położonych w drugiej linii zabudowy.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego

1. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się nakaz:
 - 1) ochrony terenów rolnych i leśnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie,
 - 2) zalesienia terenów rolnych nieprzydatnych dla prowadzenia produkcji rolnej i niższych klas bonitacyjnych - szczególnie położonych w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych,
 - 3) stosowania przy zalesianiu i zadrzewianiu rodzimych gatunków drzew i krzewów, odpowiednich do występującego podłoża gruntowego.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: Up; MN,U; MN,RM,U; MN,UTL ustala się zakaz lokalizacji nowej działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
3. Na pozostałych terenach przeznaczonych na cele zabudowy, oznaczonych symbolami: U,KS; RM,DG; MN,RM,DG; MN,RM; RM; RP/RM RO/DG ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych do mogących znacząco wpłynąć na środowisko, dla których zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne.
4. Na terenach, na których oprócz zabudowy mieszkaniowej stanowiącej podstawowe przeznaczenie terenu, jest dopuszczona zabudowa o innych funkcjach, dopuszczalny poziom hałasu wyznacza się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami.
5. Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usług powodujących powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska lub może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
6. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością, w tym na terenach przeznaczonych na cele produkcyjne (emisja gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożony ruch pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.
7. Na terenie objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych i gruntu i ustala się:
 - 1) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych

- do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków za wyjątkiem terenów: 1 i 3RM, 1-3 RP/RM; po zrealizowaniu gminnego systemu odprowadzania ścieków, wymagana likwidacja szamb i obowiązek przyłączenia istniejącej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.
8. Dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:
 - 1) w celu ograniczenia emisji związanej z ogrzewaniem budynków wymaga się wykorzystania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń,
 - 2) technologia prowadzonych procesów produkcyjnych i stosowane instalacje winny zapewnić ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Wprowadza się ochronę drewnianego domu mieszkalnego położonego w Miedźnie przy ul. Wyzwolenia 76, wpisanego do ewidencji zabytków (oznaczonego na rysunku planu jako obiekt objęty ochroną konserwatorską) i wprowadza się następujące zasady ochrony tego domu:
 - 1) wymagane zachowanie obecnego wyglądu i gabarytów budynku, bez możliwości jego nadbudowy lub zmiany kształtu dachu ,
 - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków pod warunkiem nawiązania projektowanej dobudowy do istniejącej formy i gabarytów budynków oraz zachowania charakterystycznych elementów i detali architektonicznych; projekt prac budowlanych przebudowy i rozbudowy wymaga zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3) w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym budynków dopuszcza się ich rozbórkę, pod warunkiem:
 - a) wykonania opinii technicznej potwierdzającej konieczność dokonania rozbioru obiektu,
 - b) uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) wykonania dokumentacji fotograficznej z uproszczoną inwentaryzacją i przekazania dokumentacji Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i organowi prowadzącemu gminną ewidencję zabytków
2. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej,

oznaczone na rysunku planu symbolem OW.

3. Wyznacza się obszar objęty ochroną konserwatorskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem K, obejmujący teren grupujący najliczniejszą ilość stanowisk archeologicznych.
4. W granicach wymienionych w ust.2 i 3 stref i obszaru prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu, mogących mieć wpływ na uszkodzenie lub zniszczenie zabytku archeologicznego, wymaga:
 - 1) zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze ich prowadzenia,
 - 2) prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym, w trybie przepisów szczególnych.

§ 8

Wprowadza się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do terenów publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami: 1-3Up, U,KS i KDW, KDp, KDI, KDd, KDw.
2. W granicach przestrzeni publicznych wprowadza się nakaz:
 - 1) stosowania form obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami architektonicznymi,
 - 2) realizacji urządzonych miejsc spotkań mieszkańców w formie niewielkich placików z oświetleniem, ławkami i zielenią,
 - 3) realizacji parkingów służących do obsługi obiektów użyteczności publicznej.
3. W granicach terenów publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji budynków tymczasowych (za wyjątkiem obiektów okresowo użytkowanych w trakcie prowadzenia prac budowlanych).
4. W granicach pasów drogowych dróg publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych (w tym tymczasowych obiektów handlowo-usługowych) za wyjątkiem wiat przystanków komunikacji zbiorowej i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
5. Realizacja ustaleń planu winna zapewniać osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w obrębie budynków oraz terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej i komunikacją.

§ 9

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

1. Do terenów, które mogą być wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, związane z wy-

poczynkiem masowym zalicza się tereny położone w granicach terenów oznaczonych symbolami 1Up a do terenów wypoczynku indywidualnego tereny oznaczone symbolami: MN,RM; MN,UTL; 3RM; RP/RM i RP/LS.

2. Na terenie oznaczonym symbolem: 1Up wymagana jest modernizacja istniejących obiektów sportowych, z zaleceniem realizacji dodatkowych obiektów i urządzeń sportowych.
3. Zagospodarowanie terenów przyleśnych, w tym oznaczonych symbolem RP/LS na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wymaga wytyczenia/ urządzenia ścieżek rowerowych lub ścieżek konnych, oraz urządzenia miejsc do rekreacji i wypoczynku wyposażonych w niezbędne urządzenia (parkingi dla samochodów, ławeczki, miejsca do grillowania, place pod śmietniki).
4. Szczegółowe zasady zagospodarowania tych terenów określono w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 10

Określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym określenie zakazów zabudowy

1. Wprowadza się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Lokalizacja projektowanego zainwestowania przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych 400kV i 15kV, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.
3. Wymagane jest zachowanie minimalnej odległości 5,0m projektowanej zabudowy od górnej krawędzi rowów melioracyjnych i stawów; dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 1,5m pod warunkiem uzyskania uzgodnienia jednostki odpowiedzialnej za utrzymanie rowu lub stawu.
4. Warunkiem realizacji zabudowy na terenach zmeliorowanych, dopuszczonych w planie do zabudowy, jest przebudowa istniejącej sieci drenarskiej, w sposób zapewniający działanie urządzeń melioracyjnych na terenach sąsiednich - w uzgodnieniu z zarządcą tej sieci.
5. Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz:
 - 1) realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i usług, w tym związanej z rolnictwem o powierzchni użytkowej powyżej 2000,0m²
 - 2) obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 1000m².

Rozdział III

Ustalenia dla terenów

**wyodrębnionych na rysunku planu
liniami rozgraniczającymi
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
i zagospodarowania terenu**

§ 11

1. Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) niezbędne dla funkcjonowania projektowanej zabudowy: zaplecze administracyjno-socjalne, budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) urządzenia techniczne, obiekty małej infrastruktury, tereny zieleni,
 - 3) budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **Up** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa związana z obiektami użyteczności publicznej o funkcjach usługowych:
 - a) dla terenu **1Up** – teren usług oświaty, sportu i mieszkalnictwa zbiorowego,
 - b) dla terenu **2Up** – teren usług handlu i gastronomii,
 - c) dla terenu **3Up** – teren usług administracji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: realizacja innych usług publicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenów,
 - 2) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów dla podniesienia ich walorów estetycznych i użytkowych, oraz realizację obiektów zamiennych, pod warunkiem zbilansowania wszelkich potrzeb związanych z istniejącą i projektowaną funkcją w granicach działki.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych (na terenach 1 Up i 2 Up do 14,0m, na terenie 3 Up do 10,0m), a masztów i wież do 30,0m;
 - 2) wymagane zachowanie geometrii dachów jak na budynkach istniejących w granicach terenów; w przypadku nadbudowy lub realizacji nowych obiektów geometria dachów zgodnie z §5 ust. 2 pkt 5 niniejszej uchwały, z dopuszczeniem lokalizacji dachów o mniejszym kącie

nachylenia,

- 3) powierzchnia terenów dopuszczonych do zabudowy (dot. obiektów kubaturowych) – maksymalnie 10% – dla terenu 1Up, maksymalnie 40% – dla terenów 2Up i 3Up.
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: dla terenu oznaczonego 1Up – 50%, dla terenów oznaczonych 2Up i 3Up – 20% powierzchni każdego z terenów.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U,KS** ustala się
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, tereny urządzeń transportu samochodowego
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny obsługi podróży, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się tereny przeznaczone dla lokalizacji usług, ze wskazaniem lokalizacji usług handlu, gastronomii i związanych z obsługą podróży oraz usług związanych z obsługą transportu samochodowego, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jako uzupełniającej funkcji terenu,
 - 2) warunkiem lokalizacji poszczególnych funkcji jest zapewnienie terenu o odpowiedniej wielkości, zapewniającego zachowanie wszelkich stref oddziaływania związanego z projektowaną inwestycją wynikających z przepisów prawa budowlanego i pożarowych, w granicach własnej działki,
 - 3) wprowadza się wymóg realizacji od strony sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0m.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 12,0m,
 - 2) spadek nachylenia połaci dachowych od 5 – 45°,
 - 3) powierzchnia terenu zabudowanego (obiekty kubaturowe i powierzchnia utwardzona) maksymalnie 60% powierzchni terenu przy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **DG** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach terenu **1DG** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną oraz zagospodarowanie związane z obsługą ruchu samochodowego, z możliwością przekształcenia istniejącej zabudowy oraz zmiany funkcji terenu,
 - 2) w granicach terenu **2DG** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną, z możliwością przekształcenia istniejącej zabudowy oraz zmiany funkcji terenu,
 - 3) teren **3DG** wskazany jest dla lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zaleceniem zagospodarowania terenu w nawiązaniu do terenu 1DG; dopuszcza się lokalizację hurtowni, baz, składów; warunkiem realizacji inwestycji jest wydzielenie i budowa drogi zbiorczej, obsługującej, równoległej do drogi wojewódzkiej,
 - 4) teren **4DG** przeznaczony jest dla lokalizacji związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, ze wskazaniem lokalizacji zakładów produkcyjnych i przetwórczych; warunkiem realizacji inwestycji jest wydzielenie i budowa drogi oznaczonej symbolem 3Kd oraz uzbrojenie terenu,
 - 5) teren **5DG** przeznaczony jest dla lokalizacji związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, ze wskazaniem dla lokalizacji przetwórczych oraz zakładów produkcyjnych i obiektów usługowych związanych z rolnictwem; dopuszcza się lokalizację obiektów produkcji rolniczej,
 - 6) teren **6DG** przeznaczony jest dla lokalizacji zabudowy usługowo-produkcyjnej, w tym lokalizacji zabudowy usługowej, gastronomii, handlu, rzemiosła i drobnej wytwórczości; dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej,
 - 7) w granicach terenów 1-3 i 6 DG wprowadza się zakaz prowadzenia produkcji zwierzęcej,
 - 8) w granicach terenów 1-5 DG wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
3. Wyklucza się lokalizację obiektów tymczasowych (za wyjątkiem obiektów okresowo użytkowanych w trakcie prowadzenia prac budowlanych).
 4. Warunkiem lokalizacji zabudowy inwentarskiej jest lokalizacja w głębi działek; wprowadza się ograniczenie dla wielkości prowadzonej produkcji zwierzęcej do 60 DJP.
 5. Wymagane zastosowanie formy obiektów o wysokich walorach architektonicznych oraz wymóg ujednolicenia wyglądu budynków i elementów zagospodarowania terenu w granicach jednej nieruchomości (w tym dot. układu i kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki, zastosowanych materiałów wykończeniowych).

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - a) budynków maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne; w granicach terenów oznaczonych: 1 – 3DG, 5 i 6 DG do 12,0m; w granicach terenów oznaczonych 4DG do 20,0m,
 - b) obiektów budowlanych (w tym kominów i masztów): 30,0m nad poziomem terenu,
 - 2) spadek nachylenia połaci dachowych od 5 – 40°,
 - 3) powierzchnia terenu zabudowanego (dot. obiektów kubaturowych) – maksymalnie 40%,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **RM,DG** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w granicach terenów **1RM,DG** adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność produkcyjną, w tym produkcję rolną (ogrodnictwo, hodowla) oraz istniejącą zabudowę zagrodową,
 - 2) tereny **2RM,DG** przeznaczony jest dla lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, ze wskazaniem lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolnej; dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej; warunkiem realizacji zabudowy jest wydzielenie dróg obsługujących projektowaną zabudowę oraz uzbrojenie terenu,
 - 3) warunkiem lokalizacji zabudowy inwentarskiej jest lokalizacja w głębi działek; wprowadza się ograniczenie dla wielkości prowadzonej produkcji zwierzęcej do 40 DJP,
 - 4) zalecana lokalizacja budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie zbliźniaczonej.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 10,0m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 1,0,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w granicach terenów **1MN,U** adaptuje się istniejącą zabudowę o charakterze osiedlowym, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy w lukach budowlanych,
 - 2) tereny **2MN,U** wskazane są dla rozbudowy istniejącego osiedla i lokalizacji nowej zabudowy, pod warunkiem wydzielenia dróg obsługujących projektowaną zabudowę oraz uzbrojenie terenu,
 - 3) teren **3MN,U** wskazany jest dla lokalizacji nowej zabudowy, z zaleceniem lokalizacji zabudowy usługowej i obiektów użyteczności publicznej, związanych z obsługą terenu osiedla,
 - 4) zalecana lokalizacja budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie zbliżniaczonej.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy: budynki mieszkalne i usługowe 10,0m (do 2 kondygnacji nadziemnych); pozostała zabudowa 6,0m (1 kondygnacja nadziemna),
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,8,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN,RM,U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty użyteczności publicznej, zabudowa zagrodowa, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) adaptuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej z możliwością uzupełniania zabudowy w lukach budowlanych,
 - 2) teren wskazany dla lokalizacji zabudowy o funkcji usługowej lub obiektów użyteczności publicznej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) zalecana realizacja zabudowy od strony ulic w formie pierzei (w nawiązaniu do wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy), z realizacją zabudowy zwartej (budynki w zabudowie szeregowej lub zbliżniaczonej), z przeznaczeniem parterów budynków dla funkcji usługowych,
 - 4) warunkiem prowadzenia produkcji zwierzęcej jest lokalizacja budynków inwentarskich w

- drugiej linii zabudowy; ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10 DJP.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe 11,0m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
 - b) pozostała zabudowa 8,0m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
 - c) w przypadku konieczności nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy ustalonej w pkt 1 do 12,0m,
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 1,0,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN,RM,DG** ustala się
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, usługi, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) w granicach terenów **1MN,RM,DG** adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem zabudowy w lukach budowlanych,
 - 2) dla terenów **2MN,RM,DG** – adaptuje się istniejącą zabudowę i wyznacza się nowe tereny wzdłuż drogi wojewódzkiej dla lokalizacji zabudowy o funkcjach określonych w ust.1; warunkiem lokalizacji nowej zabudowy jest uprzednie wydzielenie i realizacja dróg zbiorczych, obsługujących, równoległych do drogi wojewódzkiej (oznaczonych symbolem KDw, Kx),
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolem **3MN, RM, DG** – wyznacza się nowe tereny wzdłuż drogi powiatowej dla lokalizacji zabudowy o funkcjach określonych w ust.1; warunkiem realizacji zabudowy jest uprzednie scalenie i podział działek rolnych na działki budowlane oraz uzbrojenia terenu,
 - 4) warunkiem lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej jest:
 - a) realizacja części produkcyjnej nowych zakładów oraz zabudowy inwentarskiej w głębi działek,
 - b) realizacja pasa zieleni izolacyjnej od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) zapewnienia dojazdu i uzbrojenia,
 - 5) wprowadza się ograniczenie dla wielkości prowadzonej produkcji zwierzęcej do 40 DJP.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 10,0m,
- 2) w przypadku konieczności nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy ustalonej w pkt.1 do 11,0m,
- 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,8,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni nieruchomości.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN, RM** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, zabudowa rekreacji indywidualnej, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i zagrodową, z dopuszczeniem zabudowy luk budowlanych,
 - 2) warunkiem lokalizacji zabudowy inwentarskiej jest lokalizacja w głębi działek; wprowadza się ograniczenie dla wielkości prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10 DJP,
 - 3) dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy w zabudowę rekreacji indywidualnej oraz lokalizację nowej zabudowy o tej funkcji.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy 9,0m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,8,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni nieruchomości.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN, UTL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem zabudowy luk budowlanych i wyznacza się nowe tereny dla lokalizacji funkcji określonych w ust.1,
 - 2) teren wskazany dla lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej,
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy 9,0m

- (do 2 kondygnacji nadziemnych),
- 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,6,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni nieruchomości.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **RM** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne- urządzenia infrastruktury technicznej, w granicach terenu 3RM zabudowa rekreacji indywidualnej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) w granicach terenów **1RM** adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową; dopuszcza się realizację zabudowy wymiennej, uzupełniającej oraz rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących,
 - 2) wyznacza się nowe tereny oznaczone **2RM** wzdłuż drogi gminnej dla lokalizacji zabudowy o funkcjach określonych w ust.1,
 - 3) w granicy terenów **3RM** adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową; teren wskazany dla lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - 3) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 20 DJP,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: zgodnie z § 19 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 22

1. Dla terenów, oznaczonych symbolami **RP/RM** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne dopuszczone do lokalizacji zabudowy zagrodowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej, zabudowa rekreacji indywidualnej, urządzenia infrastruktury technicznej, zadrzewienie terenu.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) dla terenów **1RP/RM** adaptuje się istniejącą rozproszoną zabudowę zagrodową w granicach terenów użytkowanych rolniczo; dopuszcza się realizację zabudowy wymiennej, uzupełniającej oraz rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących; warunkiem lokalizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz uzbrojenie terenu;
 - 2) tereny **2RP/RM** adaptuje się istniejącą rozproszoną zabudowę zagrodową w granicach terenów użytkowanych rolniczo, wzdłuż istniejących dróg polnych; dopuszcza się realizację

zabudowy wymiennej, uzupełniającej oraz rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących; warunkiem lokalizacji nowej zabudowy jest poszerzenie dróg obsługujących oraz uzbrojenie terenu,

- 3) na terenach **3RP/RM** adaptuje się istniejącą rozproszoną zabudowę zagrodową wzdłuż istniejących dróg i wyznacza się nowe tereny dla lokalizacji funkcji określonych w ust.1; warunkiem lokalizacji nowej zabudowy jest poszerzenie dróg obsługujących oraz uzbrojenie terenu,
 - 4) tereny **4RP/RM** rezerwuje się dla lokalizacji w okresie perspektywicznym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; do czasu realizacji dróg i uzbrojenia oraz właściwego odwodnienia terenu dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej,
 - 5) obowiązuje zakaz lokalizacji usług i działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 6) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej w granicach gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej,
 - 7) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 20 DJP.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy 9,0m,
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **RO,DG** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne dopuszczone do lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) wyznacza się tereny rolne, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, ze wskazaniem lokalizacji budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej (ogrodnictwo, hodowla),
 - 2) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 40 DJP.
 - 3) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - 4) zaleca się zagospodarowanie terenu w nawią-

zaniu do zagospodarowania terenu 5DG.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 10,0m (do 1 kondygnacji nadziemnej z poddaszem),
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,6,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni nieruchomości.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **RP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania jako tereny rolne bez prawa lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym związanej z produkcją rolniczą,
 - 2) dopuszcza się lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego symbolami **RP/PE** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: tereny rolne w granicach udokumentowanego złoża surowców mineralnych,
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenu: oznaczonych symbolem **RP/PE**:
 - 1) utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania jako tereny rolne bez prawa lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym związanej z produkcją rolniczą,
 - 2) zagospodarowania terenu winno uwzględniać potrzeby związane z przyszłą eksploatacją złoża.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RPRZ** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne, o dominującym udziale łąk i pastwisk,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania jako tereny rolne bez prawa lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym związanej z produkcją rolniczą,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie naruszenia istniejącego systemu melioracyjnego.

§ 27

Dla terenów oznaczonych symbolami **RP/LS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne wskazane do zalesienia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: realizacja zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 28

Dla terenów oznaczonych symbolem **LS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: grunty leśne zaliczane do lasów gospodarczych.
- 2) określa się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i zmiany zagospodarowania terenu – za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych,
 - b) postępowanie zgodnie z zasadami ustalonymi w uproszczonym planie urządzenia lasów.

§ 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa,
- 2) określa się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy oraz zmiany zagospodarowania terenu – za wyjątkiem budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w planie urządzenia lasów.

§ 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planem symbolem **W** ustala się:

- 1) ustala się następujące przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) obowiązuje utrzymanie rowów w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym odpływ wód,
- 3) warunkiem przebudowy rowu jest przebudowa sieci drenarskiej oraz uzyskanie wymaganych Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019) zgód i zezwoleń.
- 4) warunkiem likwidacji rowów na odcinkach przyulicznych jest realizacja kanalizacji deszczowej.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem

WS ustala się:

- 1) zachowuje się dotychczasowe użytkowanie terenu jako tereny wód powierzchniowych: stawy,
- 2) obowiązuje utrzymanie stawu w odpowiednim stanie technicznym.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z drogami, parkingi przyuliczne, ścieżki rowerowe, tereny zieleni.

2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg wraz z wskaźnikami i parametrami:

- 1) dla drogi oznaczonej **KDW** – droga wojewódzka, główna, jednojezdniowa, o dwu pasach ruchu; przebudowa w granicach istniejącego pasa drogowego, z zaleceniem realizacji ścieżki rowerowej,
- 2) dla dróg oznaczonych **1-3 KDp** – drogi powiatowe, zbiorcze, jednojezdniowe, o dwu pasach ruchu:
 - a) dopuszcza się docelową regulację i poszerzenie pasów drogowych do szerokości min. 20,0m, z dopuszczeniem zwężeń pasów drogowych na terenach zainwestowanych,
 - b) docelowo przebudowa dróg z realizacją chodników wzdłuż terenów dopuszczonych do zabudowy; z zaleceniem realizacji jednostronnie ścieżek rowerowych,
 - c) drogi obsługujące bezpośrednio przylegające tereny,
- 3) dla dróg oznaczonych **KDI** – drogi gminne, lokalne, jednojezdniowe, o dwu pasach ruchu:
 - a) dla dróg oznaczonych **2KDI i 3KDI** przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych,
 - b) wymagane docelowe poszerzenie pasów drogowych dróg lokalnych oznaczonych **1KDI, 4KDI i 5KDI** do minimalnej szerokości 10,0m (zalecane 12,0m), z dopuszczeniem lokalnych zwężeń uwzględniających istniejące zagospodarowanie terenu i budowa dróg,
 - c) docelowo zalecana realizacja chodników wzdłuż terenów zabudowanych,
 - d) drogi obsługujące bezpośrednio tereny przylegające,
- 4) dla dróg oznaczonych **KDd** – drogi gminne, dojazdowe:
 - a) drogi jednojezdniowe o dwu pasach ruchu, docelowo zalecana budowa chodników wzdłuż terenów dopuszczonych do zabudowy,

- b) dla drogi oznaczonej **3KDd** – wymagane poszerzenie pasa drogowego do minimalnej szerokości 12,0m i przebudowa drogi,
 - c) dla dróg oznaczonych **1KDd, 5-6KDd** – wymagane poszerzenie pasów drogowych do szerokości ok.10,0m, z dopuszczeniem zwężeń na terenach zainwestowanych i przebudowa dróg,
 - d) dróg oznaczonych **2KDd, 4KDd** – wymagane poszerzenie pasów drogowych do szerokości ok. 8,0 m, z dopuszczeniem zwężeń na terenach zainwestowanych i przebudowa dróg,
 - e) dla drogi oznaczonej **7KDd** – przebudowa w granicach istniejącego pasa drogowego, z poszerzeniem wschodniego odcinka drogi do szerokości ok.10,0m,
 - f) dla dróg oznaczonych **8-10KDd** i wydzielonych fragmentów drogi **11KDd** – przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych,
 - g) dla dróg oznaczonych **12-14KDd** oraz dla fragmentu drogi oznaczonej **11KDd** – pasy terenu rezerwowane dla wydzielenia i budowy dróg; szerokość pasów drogowych ok. 10,0m,
- 5) dla dróg oznaczonych symbolami **KDw** – drogi wewnętrzne, gminne, stanowiące dojazd do pól, terenów leśnych oraz dojazd do terenów dopuszczonych do zabudowy:
- a) drogi oznaczone **1KDw**: przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych; docelowo wymagane poszerzenie pasów drogowych do szerokości ok. 5,0m i przebudowa dróg,
 - b) drogi oznaczone **2KDw**: przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych; docelowo wymagane poszerzenie pasów drogowych do minimalnej szerokości 8,0m i budowa dróg,
- 6) dla dróg oznaczonych symbolem **Kx** – ciągi pieszojezdne, jednoprzestrzenne:
- a) przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych; docelowo dopuszcza się regulację pasa drogowego do szerokości ok.5,0m, z możliwością zwężenia na terenach zainwestowanych,
- 7) dla dróg oznaczonych symbolem **KDw, Kx** – pasy terenu przylegające do pasa drogowego drogi wojewódzkiej o szerokości 10,0m rezerwowane dla:
- a) realizacji dróg zbierających mających stanowić obsługę komunikacyjną terenów dopuszczonych do zabudowy; docelowo budowa jezdni jednokierunkowych o min. szerokości 3,5m z towarzyszącymi ciągami pieszymi; poza terenami dopuszczonymi do zabudowy dla realizacji ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5m,
 - b) lokalizacji uzbrojenia nie związanego z drogą oraz dla realizacji pasów zieleni izolacyjnej,
 - c) realizacji przystanków komunikacji publicznej oraz wymaganych: pasów włączenia i wyłączenia, oraz pasów postojowych.
3. W granicach pasów drogowych dróg publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz jakichkolwiek obiektów kubaturowych (w tym tymczasowych obiektów handlowo-usługowych), za wyjątkiem wiat przystanków komunikacji zbiorowej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Parametry techniczne budowanych i istniejących dróg zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy; dopuszcza się lokalne zmniejszenie szerokości pasów drogowych; na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0m.
5. Lokalizacja zjazdów z istniejących i projektowanych dróg określana przez zarządcę drogi.
6. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej wymóg utrzymania istniejącego rowów odwadniających przyulicznych.
7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) w zagospodarowaniu działek budowlanych, stosownie do ich przeznaczenia i sposobu zabudowy wymagane zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, wyłącznie w granicach własności,
 - 2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 mp /1 budynek,
 - b) dla zabudowy zagrodowej 2 mp /1 budynek,
 - c) dla obiektów handlowych 1 mp /30m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla usług i obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 1 mp /30m² powierzchni użytkowej związanej z obsługą klientów lub 1 mp /3 zatrudnionych na jedną zmianę.

Rozdział IV

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 33

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. System obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem tworzą:

- 1) drogi istniejące:
 - a) droga wojewódzka – główna (oznaczona KDW), prowadząca ruch tranzytowy przez teren gminy oraz zapewniająca powiązanie terenu gminy z ośrodkami sąsiednimi,
 - b) drogi powiatowe – zbiorcze (oznaczone KDp), zapewniające powiązanie obszaru objętego planem z miejscowościami sąsiednimi i obsługę terenów zainwestowanych,
 - c) gminne drogi: lokalne (oznaczone 1-5KDI) i dojazdowe (oznaczone 1-10KDd i fragment 11KDd), zapewniające dojazd do terenów zainwestowanych i projektowanych do zainwestowania,
 - d) drogi wewnętrzne oznaczone: 1KDw – zapewniające dojazd do pól i terenów leśnych oraz 2KDw – zapewniające dojazd do terenów zainwestowanych i projektowanych do zainwestowania,
 - e) ciągi pieszo-jezdne (oznaczone Kx), zapewniające dojazd do terenów zainwestowanych,
- 2) drogi projektowane – postulowane do wydzielienia pasa drogowego:
 - a) gminne drogi dojazdowe (oznaczone 12-14KDd oraz część 11KDd), przeznaczone do obsługi terenów projektowanych do zainwestowania,
 - b) drogi zbierające (oznaczone KDw,Kx), przeznaczone dla realizacji dróg zbierających i ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż drogi wojewódzkiej (umożliwiających segregację ruchu tranzytowego od ruchu lokalnego oraz od ruchu pieszego i rowerowego na drodze wojewódzkiej),
2. Na terenach z możliwością tworzenia drugiej linii zabudowy, dopuszcza się uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego o odcinki dróg wewnętrznych o szerokościach pasów ruchu nie mniejszych niż określone w przepisach dotyczących dróg pożarowych; drogi winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie pojazdów.

§ 34

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z zaleceniem ich prowadzenia w istniejących i projektowanych pasach drogowych.
2. Ustala się, dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury

technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) poprzez podłączenie do istniejącej i przeznaczonej do rozbudowy sieci wodociągowej,
 - b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, pod warunkiem spełnienia wymagań odrębnych zawartych w przepisach prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górniczego,
 - c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) odprowadzenie ścieków:
 - a) bytowo-gospodarczych: docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, z obowiązkiem przyłączenia się do tej sieci po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej i systemu przepompowni,
 - b) tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia ścieków i okresowy wywóz nieczystości do oczyszczalni,
 - c) wprowadza się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: 1 i 3 RM i 1-3 RP/RM,
 - d) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) na własny teren nieutwardzony; rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników,
 - b) wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia wymagają uprzedniego oczyszczenia do poziomu określonego w odrębnych przepisach,
 - c) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym,
- 5) zasilanie w gaz ziemny – wymaga zrealizowania sieci gazowej na terenie gminy,
- 6) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych kotłowni pod warunkiem wykorzystywania paliw, które w wyniku spalania powodują niską emisję zanieczyszczeń lub stosowanie kotłów niskoemisyjnych,
- 7) postępowanie z odpadami – zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach:
 - a) ustala się obowiązek urządzenia na każdej działce zabudowanej miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpa-

- dów stałych
- b) usuwanie odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - c) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywanie jednostkom prowadzącym ich odzysk lub unieszkodliwienie.

§ 35

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić 1 000,0m²; dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni wyłącznie na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic.
2. Zalecana szerokość frontu działki budowlanej – 20,0m; dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości działki jedynie w przypadku, gdy na działkach bezpośrednio sąsiadujących istnieje lub jest projektowana lokalizacja zabudowy o tej samej funkcji lub zachodzi konieczność nawiązania się do podziałów istniejących działek ewidencyjnych; ustala się minimalną szerokość działek (wyłącznie dla zabudowy zbliźniaczonej) – 12,0m.
3. Przebieg projektowanych granic działek budowlanych – w nawiązaniu do układu istniejących granic działek ewidencyjnych.
4. Na terenach, na których dopuszcza się utworzenie działek budowlanych w drugiej linii zabudowy, ustala się warunek wydzielenia dojazdu wewnętrznego o odpowiedniej szerokości:
 - 1) minimum 4,0m dla pojedynczej działki, 8,0 m dla więcej ilości działek,
 - 2) ustanowienie odpowiednich służebności dla prowadzenia dojazdu i uzbrojenia o powołanych powyżej szerokościach.

§ 36

Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach niniejszego planu, mogą one być wykorzystywane wyłącznie w sposób dotychczasowy.
2. W przypadku istniejącej zabudowy, w tym położonej poza terenami wyznaczonymi do zabudowy lub ustalonymi w niniejszym planie liniami zabudowy dopuszcza się:
 - 1) remonty zabudowy oraz przebudowę, w tym rozbudowę lub nadbudowę, przy ograniczeniu wielkości projektowanej zabudowy do 30%

- stanu istniejącego,
- 2) zmianę sposobu użytkowania tych budynków zgodnie z funkcjami określonymi w planie.
 3. Do czasu budowy projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej tereny wyznaczone na rysunku planu dla ich realizacji winny być wykorzystywane jako grunty rolne, bez możliwości lokalizacji zabudowy (w tym o charakterze tymczasowym) i ich zalesiania.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 37

Wysokość stawek, służących naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej przez Wójta Gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w przypadku ich zbycia przez właścicieli lub użytkowników wieczystych, określonych w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, ustala się na:

- 1) 0% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW; KDp; KDd; KDw; 1Up; RM; RP/ RM; RP; RP/PE; RPRZ; RP/LS; LS; ZL; W; WS;**
- 2) 15% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U,KS; DG; 2Up; 3Up; RM,DG; MN,U; MN,RM,U; MN,RM,DG; MN,RM; MN,UTL; RO,DG;**

§ 38

Wejście w życie niniejszego planu powoduje zgodnie z art. 34 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utratę mocy następującego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Miedźno Nr 34/XXXI/97 z dnia 23 grudnia 1997r. (opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Częstochowskiego z 1998 r. Nr 3 poz. 22).

§ 39

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 40

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na: tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 41

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Zdzisław Bęben



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 84/XII/2007
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 28 września 2007 r.**

**Rozpatrzenie przez Radę Gminy Miedźno
uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

§ 1

Rada Gminy Miedźno postanawia odrzucić uwagi wniesione przez:

- Państwo Zbigniewa, Jadwigę Graj – dotyczy działki nr ewid. 1211/3
- Panią Marię Rykałę – dotyczy działki nr ewid. 659/2

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Miedźno – tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej D-491.

§ 2

I. Wniosek:

1. Państwa Zbigniewa, Jadwigę Graj – dotyczy działki nr ewid. 1211/3

Treść uwagi:

Wniosek o przeznaczenie działki na cele zabudowy, analogicznie jak pas terenu sąsiadującego lub nabycie tej działki przez gminę (zakup działki lub zamiana).

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

Teren oznaczony RP- tereny rolne; utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania jako tereny rolne bez prawa lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym związanej z produkcją rolniczą; dopuszcza się lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Uzasadnienie odrzucenia uwagi:

Brak zgodności wniosku z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przeznaczenie w projekcie planu jest zgodne z istniejącym sposobem użytkowania działki oraz przeznaczeniem terenu w poprzednio obowiązującym planie miejscowym.

II. Wniosek:

1. Pani Marii Rykałę – dotyczy działki nr ewid. 659/2

Treść uwagi:

Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

Pas terenu przy ul. H. Sienkiewicza jest przeznaczony dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, z dopuszczeniem lokalizacji usług, zabudowy rekreacji indywidualnej, urządzeń infrastruktury technicznej (oznaczone symbolem MN, RM), pozostała część działki nr ewid. 659/2, w tym teren przy ul. Prusa jest położona w granicach terenów rolnych (oznaczone symbolem RP).

Uzasadnienie odrzucenia uwagi:

Brak zgodności wniosku z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przeznaczenie w projekcie planu jest zgodne z istniejącym sposobem użytkowania działki oraz przeznaczeniem terenu w poprzednio obowiązującym planie miejscowym.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 84/XII/2007
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 28 września 2007 r.**

**Stanowisko Rady Gminy o zgodności planu
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Miedźno
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

Po zapoznaniu się z miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Miedźno – tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej D-491 stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 84/XII/2007
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 28 września 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu**

**infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Miedźno

przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Miedźno – tereny położone na wschód od drogi wojewódzkiej D-491 zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące budowy oraz modernizacji dróg w zakresie dróg publicznych.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa w §1, będzie finansowana ze środków:
 - własnych Gminy,
 - pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy

- udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
- pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie podlegających zwrotowi,
- dotacji z budżetu państwa,
- funduszy celowych – Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).

2. Środki, o których mowa w ust. 1, będą zapisywane w kolejnych budżetach Gminy.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

58

**UCHWAŁA NR 85/XII/2007
Rady Gminy Miedźno**

z dnia 28 września 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar
położony w miejscowości Miedźno w rejonie ulic: Częstochowskiej i Konopnickiej**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Miedźno

**po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno
uchwała:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący obszar położony w Miedźnie
w rejonie ulic: Częstochowskiej i Konopnickiej**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony w miejscowości Miedźno, w rejonie ulic: Częstochowskiej i Konopnickiej.
2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu.

§ 2

1. Plan składa się z integralnych części: tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz części

- graficznej, nazywanej w niniejszej uchwale rysunkiem planu.
2. Plan ustala przeznaczenie terenów, sposoby zagospodarowania i warunki ich zabudowy.
 3. Ustalenia planu nie obejmują:
 - 1) zasad ochrony przyrody – ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obiektów i obszarów chronionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz.880 z późniejszymi zmianami),
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obiektów i obszarów chronionych Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.),
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów obejmujących: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny położone w granicach stref ochrony pośredniej ujęcia wód wgłębnych – ze względu na brak występowania takich terenów na obszarze objętym planem.
 4. Plan w części tekstowej określa:
 - 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,
 - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym określenie zakazów zabudowy,
 - 2) ustalenia dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
 - a) przeznaczenie poszczególnych terenów,
 - b) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 3) ustalenia dotyczące zasad realizacji planu:
 - a) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - c) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

5. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.
6. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu,
 - 2) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno,
 - 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Przy wydawaniu zaświadczeń i decyzji administracyjnych na podstawie niniejszego planu, określających przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wymagane jest uwzględnienie obligatoryjnie:

- 1) ustaleń ogólnych określonych w rozdziale II niniejszej uchwały, właściwych dla danego terenu,
- 2) ustaleń szczegółowych dla danego terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 3) niezbędnych ustaleń dotyczących zasad realizacji planu – w zależności od przedmiotu decyzji lub zaświadczenia.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające funkcję, która winna dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” – należy przez to rozumieć przeznaczenie określające funkcję współistniejącą z przeznaczeniem podstawowym terenu lub możliwy na warunkach ustalonych w planie, alternatywny rodzaj jego użytkowania,
- 3) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej spełniają wymagania dotyczące realizacji obiektów budowlanych,
- 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy kubaturowej, przy czym dopuszcza się przekrocze-

nie tej linii przez elementy elewacji budynków takich jak: schody, tarasy, balkony, okapy, ryzality, lizeny, loggie i wykusze; ograniczenie to nie dotyczy lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,

- 5) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach poszczególnych działek budowlanych do powierzchni tych działek,
- 6) „wysokość budynku” – jest to wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych,
- 7) „urządzeniach technicznych” – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place manewrowe i postojowe oraz place pod śmietniki,
- 8) „urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne oraz zlokalizowane nad ziemią, na ziemi lub pod ziemią urządzenia i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
- 9) „zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną, w tym obejmująca działalność: usługową, rzemieślniczą i rolniczą,
- 10) usługach nieprodukcyjnych nazywanej dalej „usługami” – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej (usługi konsumpcyjne) oraz ogólnospołecznej (usługi ogólnospołeczne), nie związaną z procesami produkcyjnymi,
- 11) „zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne, liczące nie więcej niż dwa samodzielne lokale mieszkalne,
- 12) „drogach” – należy przez to rozumieć: jezdnie, chodniki, pasy awaryjnego postoju, pasy przeznaczone do ruchu pieszych, zatoki autobusowe i postojowe wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczone do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowane w pasie drogowym,
- 13) „dostęp do drogi publicznej” – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp z nieruchomości do drogi publicznej istniejącym lub projektowanym zjazdem oraz dostęp poprzez ustanowienie służebności drogowej przez nieruchomość posiadającą bezpośredni dostęp do takiej drogi,

- 14) „terenach zieleni” – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, izolacyjne, zdrowotne lub izolacyjne, a w szczególności: zieleńce, skwery, trawniki, kwietniki, zadrzewienia, ogródki przydomowe, zieleń towarzyszącą terenom komunikacyjnym, zieleń pełniącą funkcje izolacyjne na terenach produkcyjnych itp.

Rozdział II

Ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Dla umożliwienia rozwoju zabudowy w rejonie ulic: Częstochowskiej i Konopnickiej, ustala się:
 - 1) wyznaczenie układu dróg publicznych do obsługi projektowanej zabudowy oraz pasa terenu dla realizacji dróg zbierających wzdłuż drogi wojewódzkiej – poprawiających bezpieczeństwo ruchu,
 - 2) dopuszczenie do lokalizacji w pobliżu miejsca zamieszkania zabudowy usługowej,
 - 3) wymóg zachowania elementów zagospodarowania typowych dla terenów wiejskich, poprzez realizację zabudowy niskiej, o niskiej intensywności zabudowy i dużego udziału terenów zielonych na poszczególnych działkach budowlanych, z wydzieleniem ogródków kwiatowych od strony drogi,
 - 4) wymóg lokalizacji we frontowej części działki: budynku mieszkalnego lub usługowego – jako zabudowy wolnostojącej, a w głębi działki lokalizacji: budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zaleceniem lokalizacji tej zabudowy jako budynków zbliżonych,
 - 5) wymóg realizacji na działkach sąsiednich budynków mieszkalnych o podobnych proporcjach, formie dachu, kolorystyce oraz stosowanych materiałach wykończeniowych,
 - 6) wymóg ujednolicenia wyglądu budynków i elementów zagospodarowania terenu w granicach jednej nieruchomości (w tym dot. układu i kąta nachylenia połączeń dachowych, kolorystyki, zastosowanych materiałów wykończeniowych),
 - 7) wymóg zastosowania tynków w kolorach jasnych, pastelowych; dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połączeń dachowych 25°–50°, z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia połączeń dachowych budynków usługowych oraz położonych w dru-

- giej linii zabudowy budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich i produkcyjnych,
- 8) rozmieszczenie budynków na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego; dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub odległości od 1,5m do 3,0m w przypadkach innych, niż określone w przepisach prawa budowlanego, pod warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody właścicieli działki sąsiedniej na taką zabudowę.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz lokalizacji działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
2. Dopuszczalny poziom hałasu wyznacza się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami.
3. Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usług powodujących powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska lub może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
4. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (emisja gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożony ruch pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.
5. Wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych i gruntu i ustala się:
 - 1) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) zakaz prowadzenia hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym.
6. Dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:
 - 1) w celu ograniczenia emisji związanej z ogrzewaniem budynków wymaga się wykorzystania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń,
 - 2) stosowane instalacje winny zapewnić ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi.

§ 7

Wprowadza się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Do terenów publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami: KDd, KDw i KDw,Kx.
2. W granicach pasów drogowych dróg publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych (w tym tymczasowych obiektów handlowo-usługowych) za wyjątkiem wiat przystanków komunikacji zbiorowej i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8

Określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym określenie akazów zabudowy

1. Wprowadza się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Lokalizacja projektowanego zainwestowania przy linii napowietrznej elektroenergetycznej 15kV, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.
3. Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz:
 - 1) realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i usług o powierzchni użytkowej powyżej 600,0m² i obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 400,0m²
 - 2) realizacji składów i magazynów, w tym opału lub paliw,
 - 3) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz recyklingu pojazdów,
 - 4) punktów zbierania surowców wtórnych, odpadów, w tym złomu.

Rozdział III

Ustalenia dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 9

1. Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) niezbędne dla funkcjonowania projektowanej

- zabudowy: zaplecze administracyjno-socjalne, budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) urządzenia techniczne, obiekty małej infrastruktury, tereny zieleni,
 - 3) budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN,U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) warunkiem lokalizacji zabudowy jest wydzielenie projektowanych dróg oraz realizacja uzbrojenia,
 - 2) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych w drugiej linii zabudowy.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy: budynki mieszkalne i usługowe 9,0m (do 2 kondygnacji nadziemnych); pozostała zabudowa 6,0m (1 kondygnacja nadziemna),
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,8,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN,DG** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej (z ograniczeniem do prowadzenia działalności usługowej, rzemieślniczej i rolniczej, bez możliwości lokalizacji zakładów produkcyjnych), urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) warunkiem lokalizacji zabudowy jest wydzielenie projektowanych dróg oraz realizacja uzbrojenia,
 - 2) wydzielone działki winny mieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - 3) warunkiem lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej jest:
 - a) realizacja zabudowy o tej funkcji w głębi działek,
 - b) realizacja pasa zieleni izolacyjnej od strony

- zabudowy mieszkaniowej,
- c) ograniczenie wielkości prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10 DJP.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 9,0m (do 2 kondygnacji nadziemnych),
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 1,0,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **KD** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z drogami, parkingi przyuliczne, ścieżki rowerowe, tereny zieleni.
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg wraz z wskaźnikami i parametrami:
 - 1) dla dróg oznaczonych **KDd** – drogi gminne, dojazdowe:
 - a) drogi jednojezdniowe o dwu pasach ruchu, docelowo zalecana budowa chodników,
 - b) teren rezerwowany dla wydzielenia i budowy dróg; szerokość pasów drogowych 12,0m,
 - 2) dla drogi oznaczonej symbolem **KDw** – droga wewnętrzna, gminna:
 - a) droga jednojezdniowa o dwu pasach ruchu, docelowo zalecana budowa chodników,
 - b) teren rezerwowany dla wydzielenia i budowy drogi; szerokość pasa drogowego 10,0m,
 - 3) dla drogi oznaczonej **Kx** – ciągi pieszojezdne:
 - a) droga jednoprzestrzenna,
 - b) teren rezerwowany dla wydzielenia i budowy drogi o szerokości ok. 5,0m,
 - 4) dla dróg oznaczonych symbolem **KDw,Kx** – pasy terenu przylegające do pasa drogowego drogi wojewódzkiej o szerokości 10,0m rezerwowane dla:
 - a) realizacji dróg zbierających mających stanowić obsługę komunikacyjną terenów dopuszczonych do zabudowy; docelowo budowa jezdni jednokierunkowych o min. szerokości 3,5m z towarzyszącymi ciągami pieszymi; poza terenami dopuszczonymi do zabudowy dla realizacji ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,5m,
 - b) lokalizacji uzbrojenia nie związanego z drogą oraz dla realizacji pasów zieleni izolacyjnej,
 - c) realizacji przystanków komunikacji publicznej oraz wymaganych: pasów włączenia i wyłączenia, oraz pasów postojowych.
3. Parametry techniczne budowanych i istniejących dróg zgodnie z zasadami określonymi w przepisach

ustawy o drogach publicznych oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy; dopuszcza się lokalne zmniejszenie szerokości pasów drogowych; na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0m.

4. Lokalizacja zjazdów z istniejących i projektowanych dróg określana przez zarządcę drogi.
5. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej wymóg utrzymania istniejącego rowów odwadniających przyulicznych.
6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) w zagospodarowaniu działek budowlanych, stosownie do ich przeznaczenia i sposobu zabudowy wymagane zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, wyłącznie w granicach własności,
 - 2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 mp /1 budynek,
 - b) dla obiektów handlowych 1 mp /30m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla usług i obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 1 mp /30m² powierzchni użytkowej związanej z obsługą klientów lub 1 mp /3 zatrudnionych na jedną zmianę.

Rozdział IV

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 13

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. System obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem tworzą:
 - 1) drogi projektowane – postulowane do wydzielienia pasa drogowego:
 - a) gminne drogi dojazdowe (oznaczone KDd), przeznaczone do obsługi terenów projektowanych do zainwestowania,
 - b) gminna droga wewnętrzna (oznaczona KDw), przeznaczone do obsługi terenów projektowanych do zainwestowania,
 - c) ciąg pieszojezdny, oznaczony Kx, umożliwiający dojście do ulicy Konopnickiej oraz obsługę istniejącej infrastruktury technicznej (dostęp do sieci 15kV i stacji trafo),
 - d) drogi zbierające (oznaczone KDw,Kx), przeznaczone dla realizacji dróg zbierających i ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż drogi wojewódzkiej (umożliwiających segregację

ruchu tranzytowego od ruchu lokalnego oraz od ruchu pieszego i rowerowego na drodze wojewódzkiej),

§ 14

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z zaleceniem ich prowadzenia w istniejących i projektowanych pasach drogowych.
2. Ustala się, dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) poprzez podłączenie do istniejącej i przeznaczonej do rozbudowy sieci wodociągowej,
 - b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, pod warunkiem spełnienia wymagań odrębnych zawartych w przepisach prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górniczego,
 - c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) odprowadzenie ścieków:
 - a) bytowo-gospodarczych: docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, z obowiązkiem przyłączenia się do tej sieci po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej i systemu przepompowni,
 - b) tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia ścieków i okresowy wywóz nieczystości do oczyszczalni,
 - c) wprowadza się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) na własny teren nieutwardzony; rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników,
 - b) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym,
 - 5) zasilanie w gaz ziemny – wymaga zrealizowania sieci gazowej na terenie gminy,

- 6) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych kotłowni pod warunkiem wykorzystywania paliw, które w wyniku spalania powodują niską emisję zanieczyszczeń lub stosowanie kotłów niskoemisyjnych,
- 7) postępowanie z odpadami – zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach:
 - a) ustala się obowiązek urządzenia na każdej działce zabudowanej miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych
 - b) usuwanie odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - c) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywanie jednostkom prowadzącym ich odzysk lub unieszkodliwienie.

§ 15

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

- 1) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić 1 000,0m²; dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni wyłącznie na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic.
- 2) Zalecana szerokość frontu działki budowlanej – 20,0m; dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości działki jedynie w przypadku, gdy zachodzi konieczność nawiązania się do podziałów istniejących działek ewidencyjnych;
- 3) Przebieg projektowanych granic działek budowlanych – w nawiązaniu do układu istniejących granic działek ewidencyjnych,
- 4) Warunkiem utworzenia działek budowlanych w drugiej linii zabudowy jest:
 - a) wydzielenia dojazdu wewnętrznego o odpowiedniej szerokości: minimum 4,0m dla pojedynczej działki, 8,0m dla więcej ilości działek,
 - b) ustanowienie odpowiednich służebności dla prowadzenia dojazdu i uzbrojenia.

§ 16

Ustala się następujące sposoby i terminy

tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach planu, mogą one być wykorzystywane wyłącznie w sposób dotychczasowy jako tereny rolne.
2. Do czasu budowy projektowanych dróg tereny wyznaczone dla ich realizacji winny być wykorzystywane jako grunty rolne, bez możliwości lokalizacji zabudowy i ich zalesiania.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 17

Wysokość stawek, służących naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej przez Wójta Gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w przypadku ich zbycia przez właścicieli lub użytkowników wieczystych, określonych w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, ustala się na:

- 1) 0% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDd; KDw; Kx; KDw; Kx**,
- 2) 15% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN,U; MN,DG**.

§ 18

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na: tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

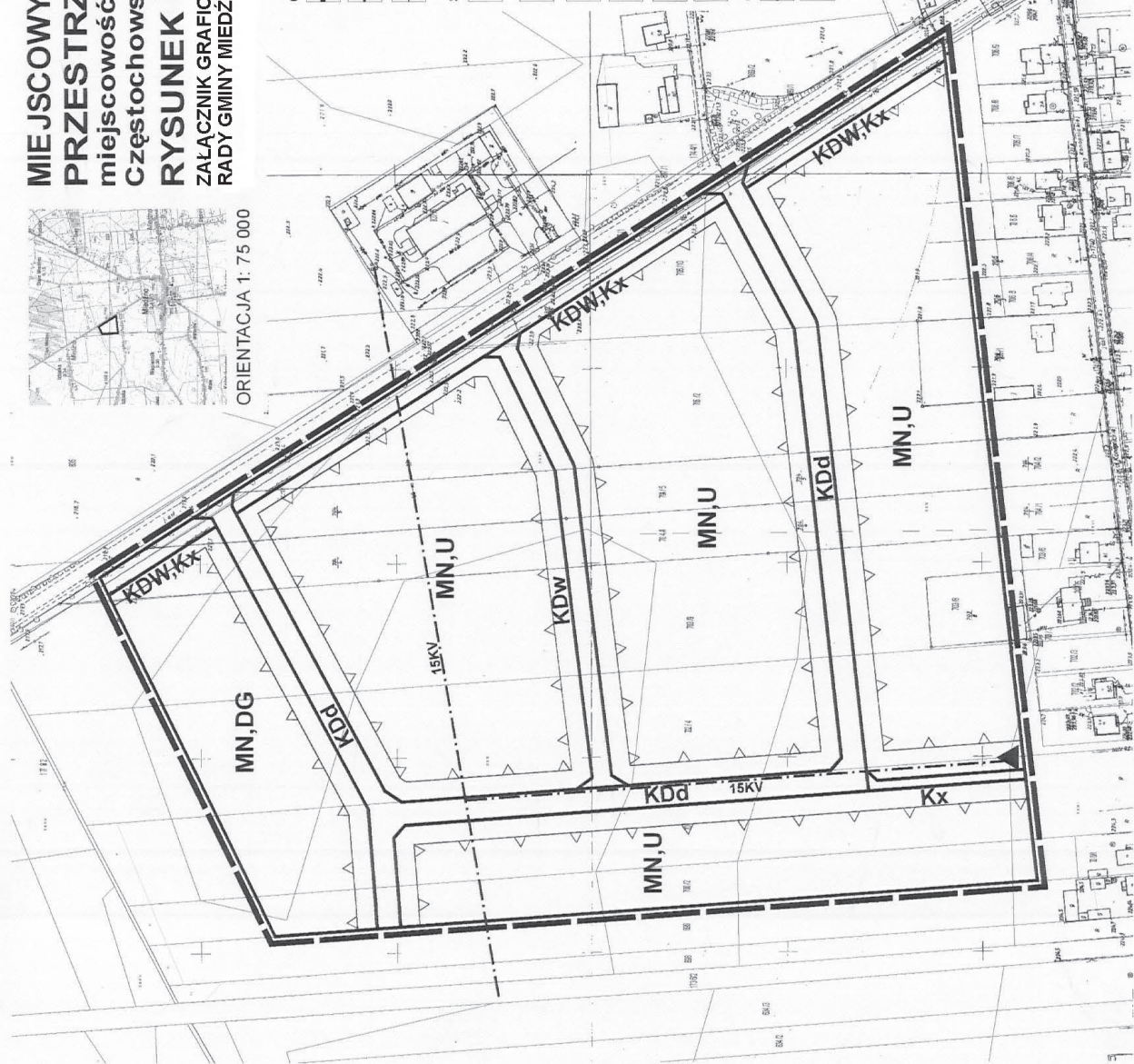
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy MIEDŹNO miejscowość MIEDŹNO - obszar w rejonie ulic: Częstochowskiej i Konopnickiej

RYSUNEK PLANU skala 1:2 000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 85/XII/2007
RADY GMINY MIEDŹNO Z DNIA 28.09.2007R.



- OZNACZENIA - USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SYMBOLE LITEROWE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN,U ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA, USŁUGI
 - MN,DG ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
 - KDd TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GMINNA DOJAZDOWA
 - KDw TERENY DRÓG - DROGA WEWNĘTRZNA
 - Kx TERENY CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
 - KDw,Kx PASY TERENU REZERWOWANE DLA REALIZACJI DRÓG ZBIERAJĄCYCH, TERENY KOMUNIKACJI
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- 15KV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15KV
 - STACJA TRANSFORMATOROWA



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 85/XII/2007
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 28 września 2007 r.**

**Stanowisko Rady Gminy o zgodności planu
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Miedźno
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

Po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Miedźno w rejonie ulic: Częstochowskiej i Konopnickiej stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 85/XII/2007
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 28 września 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Miedźno

przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Miedźno w rejonie ulic: Częstochowskiej i Konopnickiej zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące budowy oraz modernizacji dróg w zakresie dróg publicznych.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa w § 1, będzie finansowana ze środków:
 - własnych Gminy,
 - pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
 - pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie podlegających zwrotowi,
 - dotacji z budżetu państwa,
 - funduszy celowych – Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).
2. Środki, o których mowa w ust. 1, będą zapisywane w kolejnych budżetach Gminy.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

59

**UCHWAŁA NR 86/XII/2007
Rady Gminy Miedźno**

z dnia 28 września 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar położony w miejscowości Mokra**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3 pkt 5, art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Miedźno
po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący obszar położony
w miejscowości Mokra

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony w miejscowości Mokra, obejmujący tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako obręb Mokra, z wyłączeniem terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Miedźnie Nr 55/VI/2002 z dnia 27 sierpnia 2002 r.
2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu.

§ 2

1. Plan składa się z integralnych części: tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz części graficznej, nazywanej w niniejszej uchwale rysunkiem planu.
2. Plan ustala przeznaczenie terenów, sposoby zagospodarowania i warunki ich zabudowy.
3. Ustalenia planu nie obejmują:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obiektów i obszarów chronionych jako dobra kultury współczesnej Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami),
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów obejmujących: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych tereny

– ze względu na brak występowania takich terenów na obszarze objętym planem.

4. Plan w części tekstowej określa:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) zasady zagospodarowania terenów dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
 - f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym określenie zakazów zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) ustalenia dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
 - a) przeznaczenie poszczególnych terenów,
 - b) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 3) ustalenia dotyczące zasad realizacji planu:
 - a) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - c) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
5. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) granica gminy Miedźno,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych,
 - 5) linie ograniczające możliwość realizacji zabudowy na terenach rolnych,
 - 6) symbole obiektów i granice obszarów objętych ochroną konserwatorską,
 - 7) strefy obserwacji archeologicznej,
 - 8) strefy ochrony sanitarnej 50m i 150m wokół cmentarza grzebalnego,
 - 9) symbole literowe określające przeznaczenie

terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

6. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu,
- 2) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno,
- 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Przy wydawaniu zaświadczeń i decyzji administracyjnych na podstawie niniejszego planu, określających przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wymagane jest uwzględnienie obligatoryjnie:

- 1) ustaleń ogólnych określonych w rozdziale II niniejszej uchwały, właściwych dla danego terenu,
- 2) ustaleń szczegółowych dla danego terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 3) niezbędnych ustaleń dotyczących zasad realizacji planu – w zależności od przedmiotu decyzji lub zaświadczenia.

§ 4

Ileokroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające funkcję, która winna dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” – należy przez to rozumieć przeznaczenie określające funkcję współistniejącą z przeznaczeniem podstawowym terenu lub możliwy na warunkach ustalonych w planie, alternatywny rodzaj jego użytkowania,
- 3) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej spełniają wymagania dotyczące realizacji obiektów budowlanych,
- 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dróg publicznych” – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy kubaturowej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy elewacji budynków takich jak: schody, tarasy, balkony, okapy, ryzality, lizeny, loggie i wykusze; ograniczenie to nie dotyczy lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) „linii ograniczającej możliwość zabudowy na terenach rolnych” – należy przez to rozumieć wy-

znaczoną na rysunku planu linię ograniczającą możliwość lokalizacji naziemnych obiektów budowlanych związanych z produkcją rolniczą na terenach rolnych, bez możliwości przekraczania tej linii przez elementy obiektów budowlanych,

- 6) „adaptacji” – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących obiektów w dotychczasowej formie z możliwością rozbudowy i przekształceń na warunkach określonych w planie,
- 7) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach poszczególnych działek budowlanych do powierzchni tych działek,
- 8) „wysokość budynku” – jest to wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych,
- 9) „urządzeniach technicznych” – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place manewrowe i postojowe oraz place pod śmietniki,
- 10) „urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne oraz zlokalizowane nad ziemią, na ziemi lub pod ziemią urządzenia i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
- 11) „zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną, w tym obejmująca działalność: usługową, rzemieślniczą i rolniczą, małe zakłady produkcyjne,
- 12) usługach nieprodukcyjnych nazywanej dalej „usługami” – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej (usługi konsumpcyjne) oraz ogólnospołecznej (usługi ogólnospołeczne), nie związaną z procesami produkcyjnymi,
- 13) „obiektach użyteczności publicznej” – należy przez to rozumieć zabudowę o funkcjach takich jak: administracja publiczna, kultura, kult religijny, oświata, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa i pocztowa, handel, gastronomia, sport oraz obsługa pasażerów w transporcie samochodowym,
- 14) „budynkach i urządzeniach budowlanych służących produkcji rolniczej” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inwentarskie, gospodarcze, magazynowe i produkcyjne służące wyłącznie produkcji rolniczej, w tym uznanej za dział spe-

- cialny i służące przetwórstwu rolno-spożywczemu,
- 15) „budynkach i urządzeniach budowlanych służących produkcji leśnej” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej oraz istniejące i projektowane w granicach terenów leśnych: urządzenia melioracji wodnych, linie energetyczne, drogi leśne, parkingi leśne i urządzenia turystyczne,
 - 16) „zabudowie zagrodowej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne oraz budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
 - 17) „zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne, liczące nie więcej niż dwa samodzielne lokale mieszkalne,
 - 18) „zabudowie rekreacji indywidualnej” – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego,
 - 19) „drogach” – należy przez to rozumieć: jezdnie, chodniki, pasy awaryjnego postoju, pasy przeznaczone do ruchu pieszych, zatoki autobusowe i postojowe wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczone do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowane w pasie drogowym,
 - 20) „dostęp do drogi publicznej” – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp z nieruchomości do drogi publicznej istniejącym lub projektowanym zjazdem, dostęp poprzez drogę wewnętrzną mającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej przez nieruchomość posiadającą bezpośredni dostęp do takiej drogi,
 - 21) „terenach zieleni” – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, izolacyjne, zdrowotne lub izolacyjne, a w szczególności: zieleńce, skwery, trawniki, kwietniki, zadrzewienia, ogródki przydomowe, zieleń towarzyszącą terenom komunikacyjnym, zieleń pełniącą funkcje izolacyjne na terenach produkcyjnych itp.

Rozdział II

Ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania fauny przestrzennego

1. Dla osiągnięcia struktury przestrzennej uwzględ-

niającej oczekiwania mieszkańców i potrzeby rozwojowe miejscowości Mokra, ustala się:

- 1) utrzymaniu dotychczasowych form kształtowania zabudowy wielofunkcyjnej, pozwalającej na dopuszczenie realizacji zabudowy umożliwiającej tworzenie miejsc pracy w usługach, rzemiośle i drobnej wytwórczości w pobliżu miejsca zamieszkania, w tym zabudowy umożliwiającej prowadzenie produkcji rolnej,
 - 2) wymóg zachowania na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej elementów zagospodarowania typowych dla terenów wiejskich, poprzez realizację zabudowy niskiej, o niskiej intensywności zabudowy i dużego udziału terenów zielonych na poszczególnych działkach budowlanych, z wydzieleniem ogródków kwiatowych od strony drogi publicznej (w części frontowej działki budowlanej),
 - 3) wymóg zachowania właściwej ekspozycji zabytkowej drewnianej kaplicy p.w. św. św. Szymona i Judy w Mokrej II oraz otoczenia pomnika upamiętniającego bitwę pod Mokrą we wrześniu 1939 r.,
 - 4) obowiązek zagospodarowania terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej w sposób sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych,
 - 5) wymóg wzbogacenia krajobrazu o zespoły zieleni śródpolnej, zalesienie gruntów rolnych niskich klas oraz realizację założeń alejowych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych o niskim natężeniu ruchu drogowego,
 - 6) wymóg zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej: lasów i zieleni śródpolnej oraz istniejącej zieleni przydrożnej.
2. Dla kształtowania nowej zabudowy na terenach przeznaczonych na cele zabudowy usługowej, mieszkaniowej, zagrodowej oraz na terenach rolnych dopuszczonych do zabudowy – jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej – ustala się:
 - 1) rozmieszczenie budynków na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego; dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub odległości od 1,5 m do 3,0 m w przypadkach innych, niż określone w przepisach prawa budowlanego, pod warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody właścicieli działki sąsiedniej na taką zabudowę,
 - 2) zalecenie lokalizacji we frontowej części działki: budynku mieszkalnego lub usługowego, a w głębi działki lokalizacji: budynków gospodarczych, magazynowych, garaży oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i rolniczej,

- 3) wymóg realizacji na działkach sąsiednich budynków mieszkalnych o podobnych proporcjach, formie dachu, kolorystyce oraz stosowanych materiałach wykończeniowych,
- 4) wymóg ujednolicenia wyglądu budynków i elementów zagospodarowania terenu w granicach jednej nieruchomości (w tym dot. układu i kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki, zastosowanych materiałów wykończeniowych),
- 5) zalecenie wykorzystywania materiałów wykończeniowych nawiązujących do miejscowej tradycji – kamienia, ceramiki, drewna,
- 6) wymóg zastosowania tynków w kolorach naturalnych, jasnych pastelowych; dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych 25° – 50°, z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków: gospodarczych, garażowych, magazynowych, inwentarskich i produkcyjnych położonych w drugiej linii zabudowy.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się nakaz:
 - 1) ochrony terenów rolnych i leśnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie,
 - 2) zalesienia terenów rolnych nieprzydatnych dla prowadzenia produkcji rolnej, z dopuszczeniem do zalesiania terenów rolnych niższych klas bonitacyjnych – szczególnie położonych w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych,
 - 3) stosowania przy zalesianiu i zadrzewianiu rodzimych gatunków drzew i krzewów, odpowiednich do występującego podłoża gruntowego.
2. Wymagana jest ochrona istniejącego starodrzewu, w tym istniejącej przy drewnianej zabytkowej kaplicy lipy drobnolistnej, uznanej za pomnik przyrody.
3. Na terenach przeznaczonych na cele zabudowy oznaczonych symbolami: Up; RP/Up; MN,RM,U; RP/RM; RP/RM,UTL ustala się zakaz lokalizacji nowej działalności gospodarczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
4. Na pozostałych terenach przeznaczonych na cele zabudowy, oznaczonych symbolami: U,KS; MN,RM,DG; U,DG; 2RP ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych do mogących znacząco wpłynąć na środowisko, dla których zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne.
5. Na terenach, na których oprócz zabudowy mieszkaniowej stanowiącej podstawowe przeznaczenie terenu, jest dopuszczona zabudowa o innych funkcjach, dopuszczalny poziom hałasu wyznacza się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami.
6. Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usług powodujących powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska lub może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
7. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością, w tym na terenach przeznaczonych na cele produkcyjne (emisja gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożony ruch pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.
8. Na terenie objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych i gruntu i ustala się:
 - 1) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) zakaz realizacji indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem RP/RM,UTL; po zrealizowaniu gminnego systemu odprowadzania ścieków, wymagana likwidacja szamb i obowiązek przyłączenia istniejącej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej ,
 - 3) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.
9. Dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:
 - 1) w celu ograniczenia emisji związanej z ogrzewaniem budynków wymaga się wykorzystania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń,
 - 2) technologia prowadzonych procesów produkcyjnych i stosowane instalacje winny zapewnić ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Wprowadza się ochronę drewnianej kaplicy p.w.

- św. św. Szymona i Judy, położonej w Mokrej II, (oznaczonej na rysunku planu jako obiekt objęty ochroną konserwatorską), wpisanej do rejestru zabytków i ustala się następujące zasady ochrony tego obiektu i jego bezpośredniego otoczenia:
- 1) wprowadza się ochronę ścisłą dla kaplicy wraz z terenem położonym w granicach ogrodzenia,
 - 2) wprowadza się ochronę istniejącego wokół kaplicy starodrzewu,
 - 3) wszelkie działania związane z zabytkiem i jego otoczeniem wymagają uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na zasadach określonych w rozdziale 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wprowadza się ochronę: kaplicy przydrożnej w Mokrej I (oznaczonej na rysunku planu jako obiekt objęty ochroną konserwatorską), wpisanej do ewidencji zabytków i ustala się następujące zasady ochrony tego obiektu:
- 1) wymagane zachowanie obecnego wyglądu kaplicy bez możliwości jej rozbudowy lub nadbudowy,
 - 2) prowadzenie wszelkich działań związanych z tym obiektem mających wpływ na wygląd obiektu wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3) w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym wymagane jest odtworzenie kapliczki, z zachowaniem następujących warunków:
 - a) wykonania opinii technicznej potwierdzającej konieczność dokonania rozbiórki obiektu,
 - b) uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektu prac budowlanych,
 - c) wykonania oraz przekazania kopii inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i organowi prowadzącemu gminną ewidencję zabytków.
3. Wprowadza się ochronę istniejących domów: drewnianego, położonego w Mokrej I nr 114 oraz murowanego położonego w Mokrej II nr 167 (oznaczonych na rysunku planu jako obiekty objęte ochroną konserwatorską), wpisanych do ewidencji zabytków i wprowadza się następujące zasady ochrony tych budynków:
- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków pod warunkiem nawiązania projektowanej dobudowy do istniejącej formy i gabarytów budynków oraz zachowania charakterystycznych elementów i detali architektonicznych; projekt prac budowlanych wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym budynków, dopuszcza się ich rozbórkę, pod warunkiem:
 - a) wykonania opinii technicznej potwierdzającej konieczność dokonania rozbiórki obiektu,

tu,

- b) uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - a) wykonania dokumentacji fotograficznej z uproszczoną inwentaryzacją oraz przekazania kopii tej dokumentacji Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i organowi prowadzącemu gminną ewidencję zabytków.
4. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem OW, gdzie prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu mogących mieć wpływ na uszkodzenie lub zniszczenie zabytku archeologicznego, wymaga:
- 1) zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze ich prowadzenia,
 - 2) prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym, w trybie przepisów szczególnych.
5. W celu zachowania właściwej ekspozycji kaplicy p.w. św. św. Szymona i Judy, położonej w Mokrej II oraz otoczenia pomnika upamiętniającego bitwę Wołyńskiej Brygady Kawalerii z wojskami hitlerowskimi pod Mokrą we wrześniu 1939r. wyznacza się obszar objęty ochroną konserwatorską oznaczony na rysunku planu; w granicach tego obszaru wprowadza się następujące ograniczenia:
- 1) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, kominów, wież telefonii komórkowej,
 - 2) wprowadza się zakaz zalesiania i zadrzewiania terenu, w tym sadzenia sadów – za wyjątkiem realizacji zadrzewień przydrożnych oraz zieleni urządzonej w okolicach pomnika,
 - 3) wskazana realizacja obiektów związanych z obsługą obu tych terenów – parkingów, chodników, urządzenie terenów zieleni niskiej z elementami małej architektury,
 - 4) tereny rolne zachowuje się w obecnym użytkowaniu, z możliwością przekształcenia ich w kierunku łąk, pastwisk lub terenów zieleni niskiej.

§ 8

Wprowadza się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do terenów publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami Up; 1U,DG i KDp, KDd, KDw.
2. W granicach przestrzeni publicznych wprowadza się nakaz:
 - 1) stosowania form obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami architektonicznymi,
 - 2) realizacji urządzonych miejsc spotkań mieszkańców w formie niewielkich urządzonych placyków,
 - 3) realizacji parkingów służących do obsługi obiektów użyteczności publicznej.
3. W granicach terenów publicznych wprowadza

się zakaz lokalizacji budynków tymczasowych (za wyjątkiem obiektów okresowo użytkowanych w trakcie prowadzenia prac budowlanych).

4. W granicach pasów drogowych dróg publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych (w tym tymczasowych obiektów handlowo-usługowych) za wyjątkiem wiat przystanków komunikacji zbiorowej i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
5. Realizacja ustaleń planu winna zapewniać osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w obrębie budynków oraz terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej i komunikacją.

§ 9

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych

1. Do terenów mogących być wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe zalicza się tereny położone w granicach terenów oznaczonych symbolami: RP/LS; RP/RM,UTL; 3Up; RP/Up.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: 3Up, RP/Up wymagana jest modernizacja istniejących obiektów sportowych (boiska), z zaleceniem realizacji dodatkowych obiektów i urządzeń sportowych.
3. Zagospodarowanie terenów oznaczonych RP/RM,UTL jako terenów wypoczynku indywidualnego.
4. Zagospodarowanie terenów przyleśnych, w tym oznaczonych symbolem RP/LS na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wymaga wytyczenia/urządzenia ścieżek rowerowych lub ścieżek konnych, oraz urządzenie miejsc do rekreacji i wypoczynku wyposażonych w niezbędne urządzenia (parkingi dla samochodów, ławeczki, miejsca do grillowania, place pod śmietniki).
5. Do terenów służących organizacji imprez masowych zalicza się teren oznaczony symbolem 4Up – teren związany z pomnikiem upamiętniającym miejsce bitwy pod Mokrą w roku 1939.
6. Szczegółowe zasady zagospodarowania tych terenów określono w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 10

Określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym określenie zakazów zabudowy

1. Wprowadza się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Lokalizacja projektowanego zainwestowania przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych

15kV i 400kV w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

3. Wymagane jest zachowanie minimalnej odległości 5,0m projektowanej zabudowy od górnej krawędzi rowów melioracyjnych; dopuszcza się zmniejszenie tej odległości do 1,5m pod warunkiem uzyskania uzgodnienia jednostki odpowiedzialnej za utrzymanie rowu.
4. Warunkiem realizacji zabudowy na terenach zmeliorowanych, dopuszczonych w planie do zabudowy, jest przebudowa istniejącej sieci drenarskiej, w sposób zapewniający działanie urządzeń melioracyjnych na terenach sąsiednich – w uzgodnieniu z zarządcą tej sieci.
5. Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz realizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i usług, w tym związanej z rolnictwem o powierzchni użytkowej powyżej 1000,0m² i obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 400m².

§ 11

Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów położonych w granicach stref ochrony sanitarnej wokół terenu cmentarza

1. Ustala się w odległości 150m wokół cmentarza strefę ochrony sanitarnej, ustaloną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w/s określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. Nr 52 poz. 315), w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności,
 - 3) zakładów żywienia zbiorowego,
 - 4) studni i innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze.
2. Dopuszcza się zmniejszenie strefy ochrony sanitarnej do 50m, pod warunkiem że teren położony w odległości w granicach od 50 – 150m od cmentarza, posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Rozdział III

Ustalenia dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 12

Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu

wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następujące przeznaczenie uzupełniające:

- 1) niezbędne dla funkcjonowania projektowanej zabudowy: zaplecze administracyjno-socjalne, budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) urządzenia techniczne, obiekty małej infrastruktury, tereny zieleni,
- 3) budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **Up** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa związana z obiektami użyteczności publicznej o funkcjach usługowych:

- a) dla terenu oznaczonego **1Up** – teren usług kultu religijnego (zabytkowa drewniana kaplica),
- b) dla terenu oznaczonego **2Up** – teren usług kultu religijnego i mieszkalnictwa zbiorowego (kościół, plebania),
- c) dla terenu oznaczonego **3Up** – teren usług oświaty i sportu,
- d) dla terenu oznaczonego **4Up** – teren usług innych – teren związany z pomnikiem upamiętniającym miejsce bitwy pod Mokrą we wrześniu 1939 roku,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: dla terenów oznaczonych symbolami 2 i 3 Up dopuszcza się realizację innych usług publicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenów,
- 2) wymagane zachowanie zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1Up; szczegółowe ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu określono w § 7 niniejszej uchwały,
- 3) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów w granicach terenów oznaczonych 2Up i 3Up dla podniesienia ich walorów estetycznych i użytkowych, pod warunkiem zbilansowania wszelkich potrzeb związanych z istniejącą funkcją w granicach działki,
- 4) dopuszcza się możliwość przebudowy i remontu istniejących obiektów w granicach terenu oznaczonego symbolem 4 Up dla podniesienia ich walorów estetycznych i użytkowych, pod warunkiem zachowania ograniczeń zawartych w § 7 niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1Up – wymagane zachowanie istniejących gabarytów obiektów budowlanych i wskaźników zagospodarowania terenu,
- 2) dla terenów oznaczonych 2Up i 3Up maksymalna wysokość zabudowy do 15,0m (do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe); wymagane zachowanie geometrii dachów jak na budynkach istniejących; powierzchnia terenów dopuszczonych do zabudowy (dot. obiektów kubaturowych) – maksymalnie 30 % powierzchni każdego z terenów,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni każdego z terenów,
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 4Up zaleca się zachowanie obecnych gabarytów pomnika; wymagane zachowanie minimum 20% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP/Up** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne rezerwowane dla realizacji zabudowy związanej z obiektami użyteczności publicznej o funkcjach usługowych, z zaleceniem lokalizacji obiektów o funkcji sportowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: realizacja innych usług publicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej i terenów zieleni.

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) do czasu zagospodarowania docelowego terenu zachowuje się istniejące wykorzystanie terenu jako terenu rolnego, bez prawa realizacji zabudowy o funkcji innej niż usługa publiczna.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy do 12,0m,
- 2) wymagane nawiązanie się do geometrii dachów na budynkach istniejących na terenie 3Up,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U,DG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i związana z prowadzeniem działalności gospodarczej (bez prowadzenia produkcji zwierzęcej),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej,

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachowuje się dotychczasowy sposób zago-

- spodarowania – jako terenu związanego z prowadzeniem działalności usługowej i gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej (remiza OSP, ujęcia wody, handel, obiekty usługowe związane z obsługą rolnictwa),
- 2) dopuszcza się przekształcenie funkcji istniejących obiektów na usługowe oraz lokalizację dodatkowych obiektów o funkcji usługowej,
 - 3) warunkiem realizacji inwestycji jest zachowanie wymogów wynikających z położenia w pobliżu ujęć wodnych (zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do ziemi i wód podziemnych).
3. Wyklucza się lokalizację obiektów tymczasowych (za wyjątkiem obiektów okresowo użytkowanych w trakcie prowadzenia prac budowlanych) oraz budynków mieszkaniowych.
 4. Wskazane docelowe uporządkowanie zagospodarowania terenu, w tym rozbiórka obiektów o niskich walorach estetycznych, z realizacją zabudowy uzupełniającej, z zachowaniem zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
 5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) obiektów budowlanych (w tym kominów i masztów): 30,0m nad poziomem terenu,
 - b) budynków do 12,0m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
 - 2) spadek nachylenia połaci dachowych od 5 – 40°,
 - 3) powierzchnia terenu zabudowanego (dot. obiektów kubaturowych) – maksymalnie 40% powierzchni każdej z nieruchomości położonej w granicach terenu,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni każdej z nieruchomości położonej w granicach terenu.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2U,DG** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne wskazane dla lokalizacji zabudowy usługowej i związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej (bez prowadzenia produkcji zwierzęcej), z zaleceniem realizacji obiektów związanych z obsługą rolnictwa (punktów skupu, składów, stacji obsługi środków transportu),
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) warunkiem realizacji zabudowy jest wydzielenie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 7KDd

- oraz zachowanie wymogów wynikających z położenia w pobliżu ujęć wodnych (zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do ziemi i wód podziemnych),
- 2) zalecenie wspólne zagospodarowanie terenu; dopuszcza się lokalizację zabudowy w nawiązaniu do istniejących podziałów własnościowych lub reparcelację terenu w oparciu o drogę 7KDd.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: zgodnie z § 15 ust. 5 niniejszej uchwały.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U,KS** ustala się
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, tereny urządzeń transportu samochodowego (w tym stacja paliw),
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania związany z prowadzeniem stacji paliw,
 - 2) dopuszcza się lokalizację dodatkowej zabudowy usługowej, w tym związanej z handlem, gastronomią i obsługą ruchu samochodowego,
 - 3) wprowadza się wymóg realizacji od strony terenów zabudowy mieszkaniowej pasa zieleni izolacyjnej o szerokości ok.5,0m.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 9,0m,
 - 2) spadek nachylenia połaci dachowych od 5 – 45°,
 - 3) powierzchnia terenu zabudowanego (obiekty kubaturowe i powierzchnia utwardzona) maksymalnie 50% powierzchni terenu,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN,RM,U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty użyteczności publicznej, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) adaptuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej z możliwością uzupełniania zabudowy w lukach budowlanych,

- b) teren wskazany dla lokalizacji zabudowy uzupełniającej o funkcji usługowej lub obiektów użyteczności publicznej,
 - c) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10 DJP.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne 10,0m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe),
 - b) pozostała zabudowa 8,0m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
 - c) w przypadku konieczności nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych lub zmiany konstrukcji dachów na istniejących budynkach dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy ustalonej w pkt.1 do 12,0m,
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,8,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN, RM, DG** ustala się
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, usługi, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) warunkiem lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej jest:
 - a) realizacja części wytwórczej nowych zakładów wyłącznie w głębi działek,
 - b) realizacja pasa zieleni izolacyjnej od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) zapewnienia dojazdu i uzbrojenia od strony dróg istniejących.
 - 2) wprowadza się ograniczenie dla wielkości prowadzonej produkcji zwierzęcej do 40 DJP.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy 10,0m (budynki mieszkalne do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, pozostała zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych),
 - 2) w przypadku konieczności nadbudowy istniejących budynków lub zmiany konstrukcji dachów dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy ustalonej w pkt 1 do 12,0m,
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,8,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni nieruchomości.

§ 20

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **RP/RM** usta-

la się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne z zabudową zagrodową,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) adaptuje się istniejącą rozproszoną zabudowę zagrodową w granicach terenów użytkowanych rolniczo,
 - 2) dopuszcza się lokalizację nowych zagród pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej i uzbrojenia,
 - 3) zaleca się urządzenie ogrodów przydomowych oraz lokalizację zabudowy związanej z produkcją roślinną,
 - 4) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z rolnictwem, ,
 - 5) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 20 DJP.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy 9,0m (budynki mieszkalne do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, pozostała zabudowa do 1 kondygnacji nadziemnej),
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50%.

§ 21

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **RP/RM, UTL** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne z zabudową zagrodową,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty obsługi ruchu turystycznego, zabudowa rekreacji indywidualnej, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) adaptuje się istniejącą rozproszoną zabudowę zagrodową oraz zabudowę rekreacji indywidualnej w granicach terenów użytkowanych rolniczo,
 - 2) dopuszcza się lokalizację: nowych zagród, obiektów obsługi ruchu turystycznego (małe stadniny) oraz przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej na zabudowę rekreacji indywidualnej,
 - 3) warunkiem zabudowy terenu jest wydzielenie dróg dojazdowych wyznaczonych na rysunku planu,
 - 4) zaleca się realizację ogrodów przydomowych oraz zabudowy związanej z produkcją roślinną,

- 5) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10 DJP,
 - 6) minimalna wielkość nowowydzielanych działek budowlanych 1500m².
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy 9,0m,
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni nieruchomości.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **RP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **1RP**:
 - 1) utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania jako tereny rolne bez prawa lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym związanej z produkcją rolniczą,
 - 2) wprowadza się zakaz zalesiania i zadrzewiania terenów,
 - 3) dopuszcza się lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **2RP**:
 - 1) utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania jako tereny rolne
 - 2) na rysunku planu wyznaczono linie ograniczające możliwość realizacji zabudowy na terenach rolnych, określającą możliwość maksymalnego zasięgu budynków i urządzeń budowlanych związanych z produkcją rolniczą w tym związaną z prowadzeniem produkcji zwierzęcej; zaleca się przekształcenie tych terenów dla prowadzenia upraw ogrodniczych, sadów, urządzenia przydomowej zieleni rekreacyjnej,
 - 3) warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienia dojazdu i uzbrojenia od strony dróg istniejących,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0m (1 kondygnacja nadziemna); intensywność zabudowy: maksymalnie 0,3; minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%;
 - 5) poza terenem wyznaczonym liniami ograniczającymi możliwość realizacji zabudowy na terenach rolnych, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej,
 - 6) dopuszcza się zalesianie i zadrzewianie terenu,
 - 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 8) w granicach terenów oznaczonych 2RP obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy mieszkaniowej w zabudowie

zagrodowej; ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 60 DJP.

§ 23

Dla terenów oznaczonych symbolami **RP/LS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne wskazane do zalesienia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: realizacja zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem **1RP/LS** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym związanej z prowadzeniem produkcji rolnej,
- 4) teren oznaczony symbolem **2RP/LS** rezerwowany jest dla docelowego przekształcenia i zabudowy terenu; do czasu zagospodarowania docelowego dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej oraz produkcji leśnej; teren wskazany dla lokalizacji obiektów wymienionych w § 9 ust. 4.
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolem **2RP/LS** zgodnie z § 21 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 24

Dla terenów oznaczonych symbolem **LS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: grunty leśne zaliczane do lasów gospodarczych.
- 2) określa się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i zmiany zagospodarowania terenu – za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych,
 - b) postępowanie zgodnie z zasadami ustalonymi w uproszczonym planie urządzenia lasów.

§ 25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa,
- 2) określa się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy oraz zmiany zagospodarowania terenu – za wyjątkiem budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w planie urządzenia lasów.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planem sym-

bolem W ustala się:

- 1) Ustala się następujące przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rowy melioracyjne,
- 2) Obowiązuje utrzymanie rowów w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawny odpływ wód.
- 3) Warunkiem przebudowy rowu jest przebudowa sieci drenarskiej oraz uzyskanie wymaganych przepisami Ustawy Prawo Wodne zgód i zezwoleń.
- 4) Warunkiem likwidacji rowów (np. na odcinkach przyulicznych) jest realizacja kanalizacji deszczowej.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się:

- 1) zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie i użytkowanie terenu jako cmentarza parafialnego,
- 2) obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z przepisów Ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

§ 28

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RP/ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne rezerwowane dla lokalizacji cmentarza grzebalnego w okresie perspektywicznym,
- 2) do czasu zagospodarowania docelowego obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesiania i zadrzewiania terenu,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z funkcjonowaniem cmentarza na terenie sąsiednim: kaplicy cmentarnej, domu przedpogrzebowego, placu ceremonii pogrzebowych, kiosków przeznaczonych do handlu zniczami i kwiatami, parkingów, terenów zieleni i placyków gospodarczych ze śmietnikami, budynku gospodarczego dla obsługi cmentarza, sieci uzbrojenia technicznego niezbędnych dla funkcjonowania cmentarza,
- 4) warunkiem podjęcia działań związanych z lokalizacją cmentarza jest wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej, w której zostanie stwierdzone spełnienie wymagań określonych w § 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r w/s określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 poz.315).

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **KDp KDd, KDw** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infra-

struktury technicznej nie związane z drogami, parkingi przyuliczne, ścieżki rowerowe, tereny zieleni.

2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg wraz z wskaźnikami i parametrami:

- 1) dla dróg oznaczonych **KDp** – drogi powiatowe, zbiorcze, jednojezdniowe o dwu pasach ruchu:

- a) dopuszcza się docelową regulację i poszerzenie pasa drogowego do szerokości ok. 20,0m,
- b) docelowo przebudowa dróg z realizacją chodników wzdłuż terenów dopuszczonych do zabudowy; z zaleceniem realizacji jednostronnie ścieżki rowerowej,
- c) drogi oznaczone symbolem **1KDp i 2KDp** obsługujące przylegające tereny w ograniczonym zakresie; droga oznaczona symbolem **3KDp** obsługująca bezpośrednio przylegające tereny,

- 2) dla dróg oznaczonych **KDd** – drogi gminne, dojazdowe:

- a) drogi jednojezdniowe o dwu pasach ruchu, docelowo budowa chodników wzdłuż terenów dopuszczonych do zabudowy,
- b) dla dróg oznaczonych **1-4 KDd** – przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych,
- c) dla drogi oznaczonej **5KDd** – przebudowa w granicach istniejącego pasa drogowego; docelowo wymagane poszerzenie pasa drogowego do szerokości minimum 10,0 i przebudowa drogi,
- d) dla drogi oznaczonej **6KDd** – wymagane poszerzenie pasa drogowego do szerokości ok. 10,0 m i budowa drogi,
- e) dla dróg oznaczonych **7-8 KDd** – pasy terenu rezerwowane dla wydzielienia i budowy dróg (poszerzenie istniejących dróg polnych); szerokość pasa drogowego 8,0 – 10,0m,
- f) dla drogi oznaczonej **9KDd** – pas terenu rezerwowany dla wydzielienia i budowy drogi o szerokości minimalnej 5,0m (wzdłuż istniejącej drogi leśnej); dopuszcza się realizację drogi jako jednoprzestrzennej,

- 3) dla dróg oznaczonych symbolami **KDw** – drogi wewnętrzne:

- a) drogi wewnętrzne, gminne, stanowiące dojazd do pól, terenów leśnych oraz dojazd pomiędzy terenami zainwestowanymi,
- b) drogi oznaczone **1KDw**: przebudowa w granicach istniejącego pasa drogowego; docelowo wymagane poszerzenie pasów drogowych do szerokości 5,0 – 8,0m i przebudowa dróg,
- c) drogi oznaczone **2KDw**: przebudowa w granicach istniejącego pasa drogowego; do-

puszcza się poszerzenie pasów drogowych do szerokości ok. 10,0 – 12,0m i budowa dróg z zaleceniem realizacji ścieżek rowerowych.

3. W granicach pasów drogowych dróg publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz jakichkolwiek obiektów kubaturowych (w tym tymczasowych obiektów handlowo-usługowych), za wyjątkiem wiat przystanków komunikacji zbiorowej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Parametry techniczne budowanych i istniejących dróg zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy; dopuszcza się lokalne zmniejszenie szerokości pasów drogowych; na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ściecia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0m.
5. Lokalizacja zjazdów z istniejących i projektowanych dróg określana przez zarządcę drogi.
6. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej wymóg utrzymania istniejącego rowów odwadniających przyulicznych.
7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) w zagospodarowaniu działek budowlanych, stosownie do ich przeznaczenia i sposobu zabudowy wymagane zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, wyłącznie w granicach własności,
 - 2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 mp /1 budynek
 - b) dla zabudowy zagrodowej 2 mp /1 budynek,
 - c) dla obiektów handlowych 1 mp /30m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla usług i obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 1 mp /30m² powierzchni użytkowej związanej z obsługą klientów lub 1 mp / 3 zatrudnionych na jedną zmianę.

Rozdział IV

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu:

§ 30

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. System obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem tworzą:
 - 1) drogi istniejące:

- a) drogi powiatowe – zbiorcze (oznaczone 1KDp, 2KDp i 3KDp), zapewniające powiązanie obszaru objętego planem z miejscowościami sąsiednimi i obsługę terenów zainwestowanych,
 - b) gminne drogi dojazdowe (oznaczone symbolami 1-4 KDd), zapewniające dojazd do terenów zainwestowanych,
 - c) drogi wewnętrzne (oznaczone symbolami 1KDw i 2KDw), zapewniające dojazd do pól, terenów leśnych oraz dojazd pomiędzy terenami zainwestowanymi,
- 2) drogi projektowane – postulowane do wydzielania/poszerzenia szerokości pasa drogowego:
 - a) drogi dojazdowe (oznaczone symbolami 5-9KDd), przeznaczone do obsługi terenów zainwestowanych i projektowanych do zainwestowania.
2. Na terenach z możliwością tworzenia drugiej linii zabudowy, dopuszcza się uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego o odcinki dróg wewnętrznych o szerokościach pasów ruchu nie mniejszych niż określone w przepisach dotyczących dróg pożarowych; drogi winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie pojazdów.

§ 31

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z zaleceniem ich prowadzenia w istniejących i projektowanych pasach drogowych.
2. Ustala się, dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) poprzez podłączenie do istniejącej i przeznaczonej do rozbudowy sieci wodociągowej,
 - b) w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, pod warunkiem spełnienia wymagań odrębnych zawartych w przepisach prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górniczego,
 - c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) odprowadzenie ścieków:
 - a) bytowo-gospodarczych: docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, z obowiązkiem przyłączenia się do tej sieci po zrealizowaniu

- sieci kanalizacyjnej i systemu przepompowni,
- b) tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia ścieków i okresowy wywóz nieczystości do oczyszczalni,
 - c) wprowadza się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami RP/RM,UTL,
 - d) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
- a) na własny teren nieutwardzony; rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników,
 - b) wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia wymagają uprzedniego oczyszczenia do poziomu określonego w odrębnych przepisach,
 - c) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym,
- 5) zasilanie w gaz ziemny – wymaga zrealizowania sieci gazowej na terenie gminy,
- 6) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych kotłowni pod warunkiem wykorzystywania paliw, które w wyniku spalania powodują niską emisję zanieczyszczeń lub stosowanie kotłów niskoemisyjnych,
- 7) postępowanie z odpadami – zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach:
- a) ustala się obowiązek urządzenia na każdej działce zabudowanej miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych
 - b) usuwanie odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - c) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywanie jednostkom prowadzącym ich odzysk lub unieszkodliwienie.

§ 32

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, minimalna wielkość nowo wydzielanych działek

budowlanych powinna wynosić 1 000,0 m²; dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni wyłącznie na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic.

2. Zalecana szerokość frontu działki budowlanej – 20,0 m; dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości działki jedynie w przypadku, gdy na działkach bezpośrednio sąsiadujących istnieje lub jest projektowana lokalizacja zabudowy o tej samej funkcji lub zachodzi konieczność nawiązania się do podziałów istniejących działek ewidencyjnych; ustala się minimalną szerokość działek (wyłącznie dla zabudowy zbliżniaczonej) – 12,0 m,
3. Przebieg projektowanych granic działek budowlanych – w nawiązaniu do układu istniejących granic działek ewidencyjnych,
4. Na terenach, na których dopuszcza się utworzenie działek budowlanych w drugiej linii zabudowy, ustala się warunek wydzielenia dojazdu wewnętrznego o odpowiedniej szerokości:
 - 1) minimum 4,0m dla pojedynczej działki, 8,0m dla więcej ilości działek,
 - 2) ustanowienie odpowiednich służebności dla prowadzenia dojazdu i uzbrojenia o powołanych powyżej szerokościach.

§ 33

Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach niniejszego planu, mogą one być wykorzystywane wyłącznie w sposób dotychczasowy.
2. W przypadku istniejącej zabudowy, w tym położonej poza terenami wyznaczonymi do zabudowy lub ustalonymi w niniejszym planie liniami zabudowy dopuszcza się:
 - 1) remonty zabudowy,
 - 2) przebudowę, w tym rozbudowę lub nadbudowę, przy ograniczeniu wielkości projektowanej zabudowy do 30% stanu istniejącego,
 - 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania tych budynków tylko zgodnie z funkcjami określonymi w planie.
3. Do czasu budowy projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej tereny wyznaczone na rysunku planu dla ich realizacji winny być wykorzystywane jako grunty rolne, bez możliwości lokalizacji zabudowy (w tym o charakterze tymczasowym) i ich zalesiania.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 34

Wysokość stawek, służących naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej przez Wójta Gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w przypadku ich zbycia przez właścicieli lub użytkowników wieczystych, określonych w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, ustala się na:

- 1) 0 % – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDp; KDd; KDw; Up; RP/UP; RP/RM; RP; RP/LS; LS; ZL; W; ZC; RP/ZC,**
- 2) 15% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U,DG; 2U,DG; U,KS; MN,RM,U; MN,R-M,DG; RP/RM,UTL.**

§ 35

Wejście w życie niniejszego planu powoduje zgodnie z art. 34 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utratę mocy następującego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Miedźno Nr 34/XXXI/97 z dnia 23 grudnia 1997 r.

(opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Częstochowskiego z 1998 r. Nr 3 poz.22).

§ 36

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 37

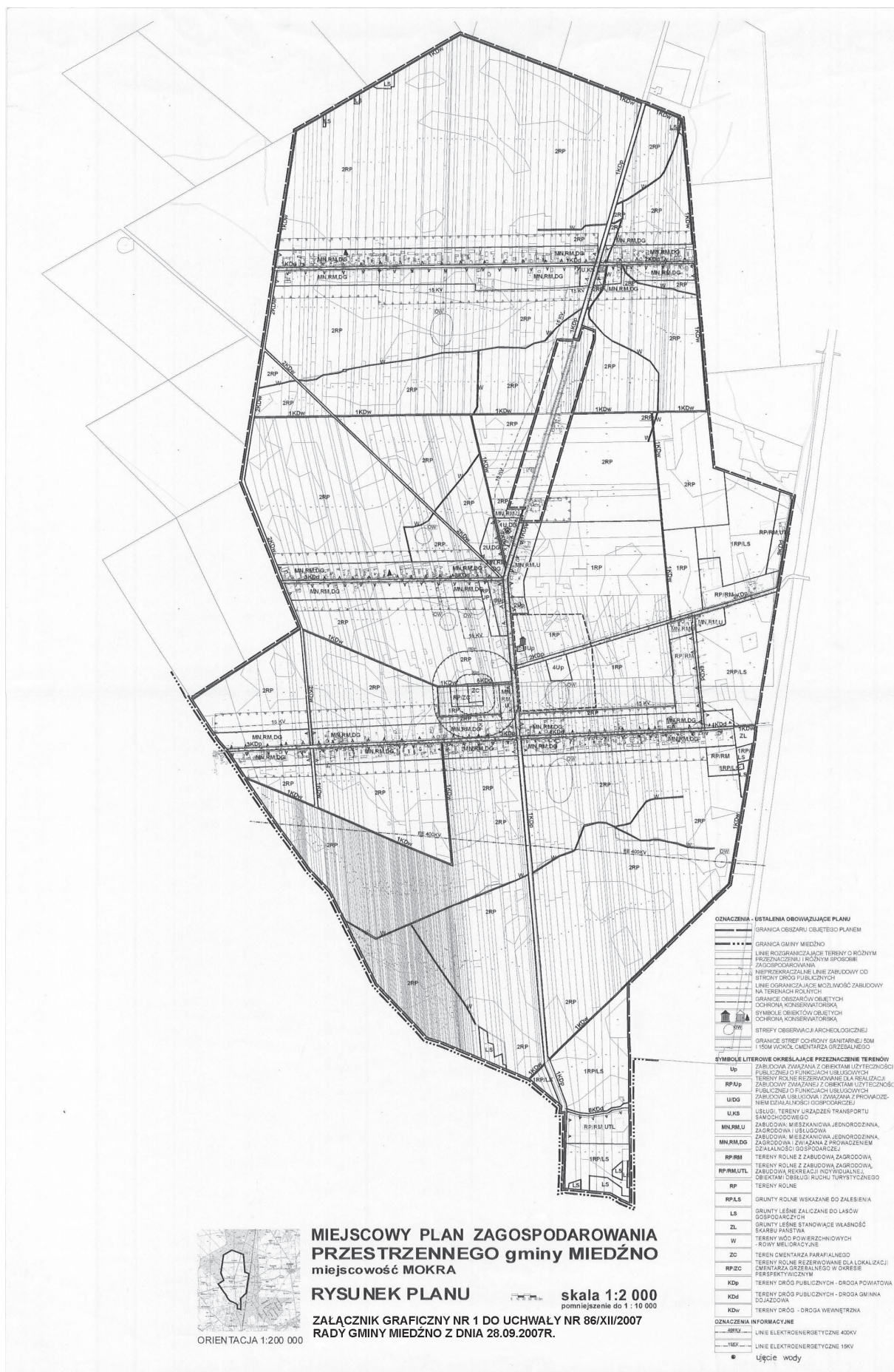
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na: tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 86/XII/2007
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 28 września 2007 r.**

**Stanowisko Rady Gminy
o zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Miedźno
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

Po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Mokra stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 86/XII/2007
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 28 września 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Miedźno

przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Mokra zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące budowy oraz modernizacji dróg w zakresie dróg publicznych.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa w § 1, będzie finansowana ze środków:
 - własnych Gminy,
 - pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
 - pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie podlegających zwrotowi,
 - dotacji z budżetu państwa,
 - funduszy celowych – Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).
2. Środki, o których mowa w ust. 1, będą zapisywane w kolejnych budżetach Gminy.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

60

**UCHWAŁA NR 87/XII/2007
Rady Gminy Miedźno**

z dnia 28 września 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar położony w miejscowości Mokra**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3 pkt 5, art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Miedźno
po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący obszary leśne położone na wschód
i zachód od linii kolejowej w miejscowości Mokra

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zwartych terenów leśnych położonych na wschód i zachód od linii kolejowej w miejscowości Mokra, z dominacją terenów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Administracji Lasów Państwowych.
2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu.

§ 2

1. Plan składa się z integralnych części: tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz części graficznej, nazywanej w niniejszej uchwale rysunkiem planu.
2. Plan ustala przeznaczenie terenów, sposoby zagospodarowania i warunki ich zabudowy.
3. Ustalenia planu nie obejmują:
 - 1) zasad ochrony przyrody – ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obiektów i obszarów chronionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami),
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obiektów i obszarów chronionych jako dobra kultury współczesnej Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami),
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, usta-

lonych na podstawie odrębnych przepisów obejmujących: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów na obszarze objętym planem.

4. Plan w części tekstowej określa:
 - 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) zasady zagospodarowania terenów dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym określenie zakazów zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym położonych w granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wód wglębnych,
 - 2) ustalenia dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
 - a) przeznaczenie poszczególnych terenów,
 - b) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 3) ustalenia dotyczące zasad realizacji planu:
 - a) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - c) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
5. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) granica gminy Miedźno,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
 - 4) granica terenów zamkniętych,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) symbole obiektów objętych ochroną konserwatorską,
 - 7) strefa ochrony archeologicznej
 - 8) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód

- wgłębnym,
- 9) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.
6. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) rysunek planu,
 - 2) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno,
 - 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Przy wydawaniu zaświadczeń i decyzji administracyjnych na podstawie niniejszego planu, określających przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wymagane jest uwzględnienie obligatoryjnie:

- 1) ustaleń ogólnych określonych w rozdziale II niniejszej uchwały, właściwych dla danego terenu,
- 2) ustaleń szczegółowych dla danego terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 3) niezbędnych ustaleń dotyczących zasad realizacji planu – w zależności od przedmiotu decyzji lub zaświadczenia.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające funkcję, która winna dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” – należy przez to rozumieć przeznaczenie określające funkcję współistniejącą z przeznaczeniem podstawowym terenu lub możliwy na warunkach ustalonych w planie, alternatywny rodzaj jego użytkowania,
- 3) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej spełniają wymagania dotyczące realizacji obiektów budowlanych,
- 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy kubaturowej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy elewacji budynków takich jak: schody, tarasy, balkony, okapy, ryzality, lizeny, loggie i wykusze; ograniczenie to nie dotyczy lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,

- 5) „adaptacji” – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących obiektów w dotychczasowej formie z możliwością rozbudowy i przekształceń na warunkach określonych w planie,
- 6) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach poszczególnych działek budowlanych do powierzchni tych działek,
- 7) „wysokość budynku” – jest to wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 8) „urządzeniach technicznych” – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place manewrowe i postojowe oraz place pod śmietniki,
- 9) „urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne oraz zlokalizowane nad ziemią, na ziemi lub pod ziemią urządzenia i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
- 10) usługach nieprodukcyjnych nazywanej dalej „usługami” – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej (usługi konsumpcyjne) oraz ogólnospołecznej (usługi ogólnospołeczne), nie związanej z procesami produkcyjnymi,
- 11) „budynkach i urządzeniach budowlanych służących produkcji leśnej” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej oraz istniejące i projektowane w granicach terenów leśnych: urządzenia melioracji wodnych, linie energetyczne, drogi leśne, parkingi leśne i urządzenia turystyczne,
- 12) „budynkach i urządzeniach budowlanych służących produkcji rolniczej” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inwentarskie, gospodarcze, magazynowe i produkcyjne służące wyłącznie produkcji rolniczej, w tym uznanej za dział specjalny i służące przetwórstwu rolno–spożywczemu,
- 13) „zabudowie zagrodowej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne oraz budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
- 14) „zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne, liczące nie więcej niż dwa samodzielne lokale mieszkalne,
- 15) „drogach” – należy przez to rozumieć: jezdnie,

chodniki, pasy awaryjnego postoju, pasy przeznaczone do ruchu pieszych, zatoki autobusowe i postojowe wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczone do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowane w pasie drogowym,

- 16) „dostęp do drogi publicznej” – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp z nieruchomości do drogi publicznej istniejącym lub projektowanym zjazdem, dostęp poprzez drogę wewnętrzną mającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej przez nieruchomość posiadającą bezpośredni dostęp do takiej drogi,
- 17) „terenach zieleni” – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, izolacyjne, zdrowotne lub izolacyjne, a w szczególności: zieleńce, skwery, trawniki, kwietniki, zadrzewienia, ogródki przydomowe, zieleń towarzyszącą terenom komunikacyjnym, zieleń pełniącą funkcje izolacyjne na terenach produkcyjnych itp.

Rozdział II

Ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla osiągnięcia struktury przestrzennej uwzględniającej potrzeby związane z zagospodarowaniem terenów leśnych dla prowadzenia produkcji leśnej i celów rekreacyjno-wypoczynkowych, przy jednoczesnej ochronie istniejącego zadrzewienia ustala się:
 - 1) adaptację istniejących terenów zabudowanych, z możliwością realizacji dodatkowej zabudowy na terenach niezadrzewionych,
 - 2) wymóg zachowania elementów zagospodarowania typowych dla terenów wiejskich, poprzez realizację zabudowy niskiej, o niskiej intensywności zabudowy i dużego udziału terenów zielonych,
 - 3) obowiązek zagospodarowania terenów w sposób sprzyjający rekreacji i wypoczynkowi,
 - 4) wymóg zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej: lasów i zieleni śródpolnej oraz istniejącej zieleni przydrożnej.
2. Dla kształtowania nowej zabudowy na terenach przeznaczonych na cele zabudowy: mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej związanej z gospodarką leśną – jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują

inaczej – ustala się:

- 1) rozmieszczenie budynków na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- 2) zalecenie lokalizacji we frontowej części działki: budynku mieszkalnego lub usługowego, a w głębi działki lokalizacji: budynków gospodarczych, magazynowych, garaży oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności leśnej i rolniczej,
- 3) wymóg realizacji na działkach sąsiednich budynków mieszkalnych o podobnych proporcjach, formie dachu, kolorystyce oraz stosowanych materiałach wykończeniowych,
- 4) wymóg ujednolicenia wyglądu budynków i elementów zagospodarowania terenu w granicach jednej nieruchomości (w tym dot. układu i kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki, zastosowanych materiałów wykończeniowych),
- 5) zalecenie wykorzystywania materiałów wykończeniowych nawiązujących do miejscowej tradycji – kamienia, ceramiki, drewna,
- 6) wymóg zastosowania tynków w kolorach naturalnych, jasnych pastelowych; dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych 25° – 50°, z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków: gospodarczych, garażowych, magazynowych, inwentarskich i produkcyjnych położonych w drugiej linii zabudowy.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego

1. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się nakaz:
 - 1) ochrony terenów leśnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie,
 - 2) zalesienia terenów rolnych nieprzydatnych dla prowadzenia produkcji rolnej, z dopuszczeniem do zalesiania terenów rolnych niższych klas bonitacyjnych – szczególnie położonych w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych,
 - 3) stosowania przy zalesianiu i zadrzewianiu rodzimych gatunków drzew i krzewów, odpowiednich do występującego podłoża gruntowego.
2. Na terenach przeznaczonych na cele zabudowy oznaczonych symbolem: MN, RM, RLU ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

3. Na terenach, na których oprócz zabudowy mieszkaniowej stanowiącej podstawowe przeznaczenie terenu, jest dopuszczona zabudowa o innych funkcjach, dopuszczalny poziom hałasu wyznacza się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami.
4. Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz prowadzenia działalności powodującej powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska lub może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
5. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (emisja gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożony ruch pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.
6. Na terenie objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych i gruntu i ustala się:
 - 1) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych,
 - 3) zakaz prowadzenia hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym,
 - 4) konieczność ochrony terenów położonych w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych „Łobodno”,
7. Dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:
 - 1) w celu ograniczenia emisji związanej z ogrzewaniem budynków wymaga się wykorzystania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń,
 - 2) technologia prowadzonych procesów produkcyjnych i stosowane instalacje winny zapewnić ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Wprowadza się ochronę wpisanego do rejestru zabytków stanowiska archeologicznego – cmentarzyska kultury przeworskiej – i ustala się następujące zasady ochrony tego obszaru:
 - 1) wprowadza się ochronę ścisłą dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako strefa ochrony

- archeologicznej,
- 2) wszelkie działania w/z zmiany zagospodarowania, prowadzonych robót budowlanych, wycinki drzew w obrębie tego terenu wymagają uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8

Wprowadza się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do terenów publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami: KDW, KDp, KDd i KDw.
2. W granicach pasów drogowych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wprowadza się nakaz realizacji parkingów ogólnodostępnych.
3. W granicach pasów drogowych dróg publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych (w tym tymczasowych obiektów handlowo-usługowych) za wyjątkiem wiat przystanków komunikacji zbiorowej i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
4. Realizacja ustaleń planu winna zapewniać osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w obrębie terenów związanych z komunikacją.

§ 9

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych

1. Do terenów mogących być wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe zalicza się tereny położone w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZL, RP oraz MN, RM, RLU.
2. Zagospodarowanie terenów przyleśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wymaga wytyczenia/ urządzenia ścieżek rowerowych lub ścieżek konnych, oraz urządzenie miejsc do rekreacji i wypoczynku wyposażonych w niezbędne urządzenia (parkingi dla samochodów, ławeczki, miejsca do grillowania, place pod śmietniki).
3. Szczegółowe zasady zagospodarowania tych terenów określono w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 10

Określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym określenie zakazów zabudowy

1. Wprowadza się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. Lokalizacja projektowanego zainwestowania przy linii napowietrznej elektroenergetycznej 400kV, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.
3. Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz realizacji budynków o powierzchni zabudowy powyżej 300,0m².

§ 11

Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów położonych w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód wglębnych

1. Wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów położonych w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód wglębnych „Łobodno” określone w decyzji nr OS.I.6210/49/97 z dnia 15 grudnia 1997 r. ustalającej tę strefę – do czasu obowiązywania tej decyzji.

Rozdział III

**Ustalenia dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

§ 12

1. Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) niezbędne dla funkcjonowania projektowanej zabudowy: zaplecze administracyjno-socjalne, budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) urządzenia techniczne, obiekty małej infrastruktury, tereny zieleni,
 - 3) budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN,RM,RLU** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz zabudowa usługowa związana z gospodarką leśną (gajówki, leśniczówki),
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi i urządzenia związane z rekreacją i wypoczynkiem (np. handel, gastronomia, motel, pole namiotowe), urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością uzupełniania zabudowy w lukach budowlanych, z zaleceniem lokalizacji zabudowy o funkcji usługowej,
 - 2) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10 DJP.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe),
 - 2) intensywność zabudowy na poszczególnych działkach: maksymalnie 0,6,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek: 50%.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **ZL,RP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne w granicach obszarów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, lokalizacja budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji leśnej i rolnej
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia związane z rekreacją i wypoczynkiem wymienione w § 9 ust.2 niniejszej uchwały, urządzenia infrastruktury technicznej, zalesienie terenu.
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania jako tereny rolne,
 - 2) warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie dojazdu i uzbrojenia,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0m (1 kondygnacja nadziemna),
 - 4) do zabudowy i utwardzenia dopuszcza się maksymalnie 20% poszczególnych terenów, minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenów 80%,
 - 5) dopuszcza się zalesianie i zadrzewianie terenu.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa,
- 2) określa się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy oraz zmiany zagospodarowania terenu – za wyjątkiem budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz niezbędnych obiektów i urządzeń budowlanych służących produkcji leśnej,

- b) postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w planie urządzenia lasów.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **KD** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z drogami, parkingi przyuliczne, ścieżki rowerowe, tereny zieleni.
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg wraz z wskaźnikami i parametrami:
 - 1) dla drogi oznaczonej **KDW** – droga wojewódzka, główna, jednojezdniowa, o dwu pasach ruchu; przebudowa drogi w granicach istniejącego pasa drogowego, z zaleceniem realizacji jednostronnie ścieżki rowerowej,
 - 2) dla dróg oznaczonych **KDp** – drogi powiatowe, zbiorcze, jednojezdniowe o dwu pasach ruchu; przebudowa dróg w granicach istniejących pasów drogowych, z zaleceniem realizacji jednostronnie ścieżki rowerowej,
 - 3) dla drogi oznaczonej **KDd** – droga publiczna, dojazdowa; przebudowa drogi w granicach istniejącego pasa drogowego,
 - 4) dla dróg oznaczonych symbolami **KDw** – drogi wewnętrzne:
 - a) drogi wewnętrzne, ogólnodostępne, stanowiące dojazd do terenów leśnych, pól oraz dojazd pomiędzy terenami zainwestowanymi,
 - b) przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych; docelowo zalecane poszerzenie pasów drogowych do szerokości ok. 8,0 – 10,0m i przebudowa dróg z zaleceniem realizacji ścieżek rowerowych.
3. W granicach pasów drogowych dróg publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz jakichkolwiek obiektów kubaturowych (w tym tymczasowych obiektów handlowo-usługowych), za wyjątkiem wiat przystanków komunikacji zbiorowej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Parametry techniczne budowanych i istniejących dróg zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy; dopuszcza się lokalne zmniejszenie szerokości pasów drogowych; na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0m.
5. Lokalizacja zjazdów z istniejących i projektowanych dróg określana przez zarządcę drogi.
6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) w zagospodarowaniu działek budowlanych, stosownie do ich przeznaczenia i sposobu zabudowy wymagane zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, wyłącznie w granicach własności,
- 2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 mp /1 budynek
 - b) dla zabudowy zagrodowej 2 mp /1 budynek,
 - c) dla obiektów handlowych 1 mp /30m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla usług 1 mp/30m² powierzchni użytkowej związanej z obsługą klientów lub 1 mp/3 zatrudnionych na jedną zmianę.

§ 17

Dla terenów transportu kolejowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem **IS**, zaliczonych do terenów zamkniętych, ze względu na ich charakter, plan nie określa zasad zagospodarowania.

Rozdział IV

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 18

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. System obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem tworzą:
 - 1) drogi istniejące:
 - a) droga wojewódzka – główna (oznaczona KDW), prowadząca ruch tranzytowy przez teren gminy oraz zapewniająca powiązanie terenu gminy z ośrodkami sąsiednimi,
 - b) drogi powiatowe – zbiorcze (oznaczone KDp), zapewniające powiązanie pomiędzy miejscowościami gminy Miedźno oraz dojazd do miejscowości sąsiednich gmin,
 - c) droga dojazdowa (oznaczona KDd), zapewniająca dojazd do sąsiedniej miejscowości,
 - d) drogi wewnętrzne (oznaczone symbolami KDw), zapewniające dojazd do terenów leśnych, pól oraz dojazd pomiędzy terenami zainwestowanymi,
2. Na terenach z możliwością tworzenia drugiej linii zabudowy, dopuszcza się uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego o odcinki dróg wewnętrznych o szerokościach pasów ruchu nie mniejszych niż określone w przepisach dotyczących dróg pożarowych; drogi winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie pojazdów.

§ 19

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z zaleceniem ich prowadzenia w istniejących i projektowanych pasach drogowych.
2. Ustala się, dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) poprzez podłączenie do istniejącej i przeznaczonej do rozbudowy sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górniczego,
 - c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) odprowadzenie ścieków:
 - a) bytowo-gospodarczych: docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, z obowiązkiem przyłączenia się do tej sieci po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej i systemu przepompowni,
 - b) tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia ścieków i okresowy wywóz nieczystości do oczyszczalni.
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) na własny teren nieutwardzony; rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników,
 - b) wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia wymagają uprzedniego oczyszczenia do poziomu określonego w odrębnych przepisach,
 - c) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym,
 - 5) zasilanie w gaz ziemny – wymaga zrealizowania sieci gazowej na terenie gminy,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych kotłowni pod warunkiem wykorzystywania paliw, które w wyniku spalania powodują niską emisję

zanieczyszczeń lub stosowanie kotłów nisko-emisyjnych,

- 7) postępowanie z odpadami – zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach:
 - a) ustala się obowiązek urządzenia na każdej działce zabudowanej miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych
 - b) usuwanie odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - c) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywanie jednostkom prowadzącym ich odzysk lub unieszkodliwienie.

§ 20

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić 2 000,0m²; dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni wyłącznie na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic.
- 2) Zalecana szerokość frontu działki budowlanej – 20,0m,
- 3) Przebieg projektowanych granic działek budowlanych – w nawiązaniu do układu istniejących granic działek ewidencyjnych,
- 4) W przypadku tworzenia działek budowlanych w drugiej linii zabudowy, ustala się warunek wydzielania dojazdu wewnętrznego o odpowiedniej szerokości:
 - a) minimum 4,0m dla pojedynczej działki, 8,0m dla więcej ilości działek,
 - b) ustanowienie odpowiednich służebności dla prowadzenia dojazdu i uzbrojenia o powołanych powyżej szerokościach.

§ 21

Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach niniejszego planu, mogą one być wykorzystywane wyłącznie w sposób dotychczasowy.
2. W przypadku istniejącej zabudowy, w tym położonej poza terenami wyznaczonymi do zabudowy lub ustalonymi w niniejszym planie liniami zabudowy dopuszcza się:

- 1) remonty zabudowy,
- 2) przebudowę, w tym rozbudowę lub nadbudowę, przy ograniczeniu wielkości projektowanej zabudowy do 30% stanu istniejącego,
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania tych budynków tylko zgodnie z funkcjami określonymi w planie.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 22

Wysokość stawek, służących naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej przez Wójta Gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w przypadku ich zbycia przez właścicieli lub użytkowników wieczystych, określonych w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, ustala się na:

- 1) 0% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW; KDp; KDd; KDw; ZL; ZL,RP;**
- 2) 15% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu

symbolem **MN,RM,RLU;**

§ 23

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na: tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 87/XII/2007
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 28 września 2007 r.**

**Stanowisko Rady Gminy o zgodności planu
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Miedźno
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

Po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary leśne położone na wschód i zachód od linii kolejowej w miejscowości Mokra stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 87/XII/2007
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 28 września 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Miedźno

przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary leśne położone na wschód i zachód od linii kolejowej w miejscowości Mokra zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące budowy oraz modernizacji dróg w zakresie dróg publicznych.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa w § 1, będzie finansowana ze środków:
 - własnych Gminy,
 - pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
 - pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie podlegających zwrotowi,
 - dotacji z budżetu państwa,
 - funduszy celowych – Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).
2. Środki, o których mowa w ust. 1, będą zapisywane w kolejnych budżetach Gminy.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

61

**UCHWAŁA NR 88/XII/2007
Rady Gminy Miedźno**

z dnia 28 września 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary leśne
położone w północno-wschodniej części gminy Miedźno wraz z osadą leśną Nowy Folwark**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3 pkt 5, art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Miedźno
po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obejmujący obszary leśne
położone w północno-wschodniej części gminy
Miedźno wraz z osadą leśną Nowy Folwark

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zwartych terenów leśnych położonych w północno-wschodniej części gminy Miedźno wraz z osadą leśną Nowy Folwark, z dominacją terenów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Administracji Lasów Państwowych.
2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu.

§ 2

1. Plan składa się z integralnych części: tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz części graficznej, nazywanej w niniejszej uchwale rysunkiem planu.
2. Plan ustala przeznaczenie terenów, sposoby zagospodarowania i warunki ich zabudowy.
3. Ustalenia planu nie obejmują:
 - 1) zasad ochrony przyrody – ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obiektów i obszarów chronionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami),
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obiektów i obszarów chronionych jako dobra kultury współczesnej Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami),
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów

lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów obejmujących: tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny położone w granicach stref ochrony pośredniej ujęć wód wglebnych – ze względu na brak występowania takich terenów na obszarze objętym planem.

4. Plan w części tekstowej określa:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) zasady zagospodarowania terenów dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - f) szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym określenie zakazów zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 2) ustalenia dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
 - a) przeznaczenie poszczególnych terenów,
 - b) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 3) ustalenia dotyczące zasad realizacji planu:
 - a) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - c) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
5. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) granica gminy Miedźno,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) symbole obiektów objętych ochroną konserwatorską,
 - 6) oznaczenia terenów narażonych na niebezpie-

- czeństwo powodzi,
- 7) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.
6. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) rysunek planu,
 - 2) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno,
 - 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Przy wydawaniu zaświadczeń i decyzji administracyjnych na podstawie niniejszego planu, określających przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wymagane jest uwzględnienie obligatoryjnie:

- 1) ustaleń ogólnych określonych w rozdziale II niniejszej uchwały, właściwych dla danego terenu,
- 2) ustaleń szczegółowych dla danego terenu określonych w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 3) niezbędnych ustaleń dotyczących zasad realizacji planu – w zależności od przedmiotu decyzji lub zaświadczenia.

§ 4

Ilekoć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające funkcję, która winna dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” – należy przez to rozumieć przeznaczenie określające funkcję współistniejącą z przeznaczeniem podstawowym terenu lub możliwy na warunkach ustalonych w planie, alternatywny rodzaj jego użytkowania,
- 3) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej spełniają wymagania dotyczące realizacji obiektów budowlanych,
- 4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy kubaturowej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy elewacji budynków takich jak: schody, tarasy, balkony, okapy, ryzality, lizeny, loggie i wykusze; ograniczenie to nie dotyczy lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,

- 5) „adaptacji” – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących obiektów w dotychczasowej formie z możliwością rozbudowy i przekształceń na warunkach określonych w planie,
- 6) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach poszczególnych działek budowlanych do powierzchni tych działek,
- 7) „wysokość budynku” – jest to wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- 8) „urządzeniach technicznych” – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place manewrowe i postojowe oraz place pod śmietniki,
- 9) „urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne oraz zlokalizowane nad ziemią, na ziemi lub pod ziemią urządzenia i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
- 10) usługach nieprodukcyjnych nazywanej dalej „usługami” – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej (usługi konsumpcyjne) oraz ogólnospołecznej (usługi ogólnospołeczne), nie związaną z procesami produkcyjnymi,
- 11) „budynkach i urządzeniach budowlanych służących produkcji rolniczej” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inwentarskie, gospodarcze, magazynowe i produkcyjne służące wyłącznie produkcji rolniczej, w tym uznanej za dział specjalny i służące przetwórstwu rolno-spożywczemu,
- 12) „budynkach i urządzeniach budowlanych służących produkcji leśnej” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej oraz istniejące i projektowane w granicach terenów leśnych: urządzenia melioracji wodnych, linie energetyczne, drogi leśne, parkingi leśne i urządzenia turystyczne,
- 13) „zabudowie zagrodowej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne oraz budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
- 14) „zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne, liczące nie więcej niż dwa samodzielne lokale mieszkalne,
- 15) „zabudowie rekreacji indywidualnej” – należy

przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego,

- 16) „drogach” – należy przez to rozumieć: jezdnie, chodniki, pasy awaryjnego postoju, pasy przeznaczone do ruchu pieszych, zatoki autobusowe i postojowe wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczone do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowane w pasie drogowym,
- 17) „dostęp do drogi publicznej” – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp z nieruchomości do drogi publicznej istniejącym lub projektowanym zjazdem, dostęp poprzez drogę wewnętrzną mającą bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej przez nieruchomość posiadającą bezpośredni dostęp do takiej drogi,
- 18) „terenach zieleni” – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, izolacyjne, zdrowotne lub izolacyjne, a w szczególności: zieleńce, skwery, trawniki, kwietniki, zadrzewienia, ogródki przydomowe, zieleń towarzyszącą terenom komunikacyjnym, zieleń pełniącą funkcje izolacyjne na terenach produkcyjnych itp.

Rozdział II

Ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania fauny przestrzennego

1. Dla osiągnięcia struktury przestrzennej uwzględniającej potrzeby związane z zagospodarowaniem terenów leśnych dla prowadzenia produkcji leśnej i celów rekreacyjno-wypoczynkowych, przy jednoczesnej ochronie istniejącego zadrzewienia ustala się:
 - 1) adaptację istniejących terenów zabudowanych, z możliwością realizacji dodatkowej zabudowy na terenach niezadrzewionych,
 - 2) wymóg zachowania elementów zagospodarowania typowych dla terenów wiejskich, poprzez realizację zabudowy niskiej, o niskiej intensywności zabudowy i dużego udziału terenów zielonych,
 - 3) obowiązek zagospodarowania terenów w sposób sprzyjający rekreacji i wypoczynkowi,
 - 4) wymóg zachowania istniejących zespołów zieleni wysokiej: lasów i zieleni śródpolnej oraz istniejącej zieleni przydrożnej.
2. Dla kształtowania nowej zabudowy na terenach przeznaczonych na cele zabudowy: mieszkaniowej,

zagrodowej i usługowej, w tym usługowej związanej z gospodarką leśną – jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej – ustala się:

- 1) rozmieszczenie budynków na działce zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- 2) zalecenie lokalizacji we frontowej części działki: budynku mieszkalnego lub usługowego, a w głębi działki lokalizacji: budynków gospodarczych, magazynowych, garaży oraz obiektów związanych z prowadzeniem działalności rolniczej i leśnej,
- 3) wymóg realizacji na działkach sąsiednich budynków mieszkalnych o podobnych proporcjach, formie dachu, kolorystyce oraz stosowanych materiałach wykończeniowych,
- 4) wymóg ujednolicenia wyglądu budynków i elementów zagospodarowania terenu w granicach jednej nieruchomości (w tym dot. układu i kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki, zastosowanych materiałów wykończeniowych),
- 5) zalecenie wykorzystywania materiałów wykończeniowych nawiązujących do miejscowej tradycji – kamienia, ceramiki, drewna,
- 6) wymóg zastosowania tynków w kolorach naturalnych, jasnych pastelowych; dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych 35° – 50°, z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków: gospodarczych, garażowych, magazynowych, inwentarskich i produkcyjnych położonych w drugiej linii zabudowy.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego

1. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się nakaz:
 - 1) ochrony terenów leśnych poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie,
 - 2) stosowania przy zalesianiu i zadrzewianiu rodzimych gatunków drzew i krzewów, odpowiednich do występującego podłoża gruntowego.
2. Na terenach przeznaczonych na cele zabudowy oznaczonych symbolami: MN, RM, U; RLU i RM, RLU ustala się zakaz lokalizacji nowych: budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej i usług kwalifikowanych do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
3. Na terenach, na których oprócz zabudowy mieszkaniowej stanowiącej podstawowe przeznaczenie terenu, jest dopuszczona zabudowa o innych funkcjach, dopuszczalny poziom hałasu wyznacza

się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami.

4. Na terenach objętych planem wprowadza się zakaz prowadzenia działalności powodujących powstawanie emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walory estetyczne środowiska lub może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
5. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (emisja gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wzmożony ruch pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.
6. Na terenie objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych i gruntu i ustala się:
 - 1) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych,
 - 3) zakaz prowadzenia hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym.
7. Dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:
 - 1) w celu ograniczenia emisji związanej z ogrzewaniem budynków wymaga się wykorzystania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń,
 - 2) technologia prowadzonych procesów produkcyjnych i stosowane instalacje winny zapewnić ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Wprowadza się ochronę dworku myśliwskiego ze stodołą i leśniczówki, wpisanych do ewidencji zabytków i oznaczonych na rysunku planu jako obiekty objęte ochroną konserwatorską.
2. Wprowadza się następujące zasady ochrony tych budynków:
 - 1) wymagane zachowanie obecnego wyglądu i gabarytów budynków, bez możliwości ich nadbudowy lub zmiany kształtu dachu,
 - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków wymienionych w ust.1, pod warunkiem nawiązania projektowanej dobudowy do istniejącej formy i gabarytów tych budynków oraz

zachowania charakterystycznych elementów i detali architektonicznych,

- 3) projekty prac budowlanych prowadzonych w budynkach objętych ochroną wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. W przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym budynków, dopuszcza się ich rozbiórkę, pod warunkiem:
 - 1) wykonania opinii technicznej potwierdzającej konieczność dokonania rozbiórki obiektu,
 - 2) uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3) wykonania dokumentacji fotograficznej z uproszczoną inwentaryzacją oraz przekazania kopii tej dokumentacji Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i organowi prowadzącemu gminną ewidencję zabytków.

§ 8

Wprowadza się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do terenów publicznych zalicza się tereny oznaczone symbolami: KDW i KDw.
2. W granicach pasów drogowych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wprowadza się nakaz realizacji parkingów ogólnodostępnych.
3. W granicach pasów drogowych dróg publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych (w tym tymczasowych obiektów handlowo-usługowych) za wyjątkiem wiat przystanków komunikacji zbiorowej i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
4. Realizacja ustaleń planu winna zapewniać osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w obrębie terenów związanych z komunikacją.

§ 9

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych

1. Do terenów mogących być wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe zalicza się tereny położone w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZL,RP oraz MN,RM,U.
2. Zagospodarowanie terenów przyleśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wymaga wytyczenia/ urządzenia ścieżek rowerowych lub ścieżek konnych, oraz urządzenie miejsc do rekreacji i wypoczynku wyposażonych w niezbędne urządzenia (parkingi dla samochodów, ławeczki, miejsca do grillowania, place pod śmietniki).
3. Szczegółowe zasady zagospodarowania tych tere-

nów określono w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 10

Określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym określenie zakazów zabudowy

1. Wprowadza się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanego zainwestowania od istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Lokalizacja projektowanego zainwestowania przy linii napowietrznej elektroenergetycznej 15kV, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.
3. Na terenach objętych planem – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZLO – wprowadza się zakaz realizacji budynków o powierzchni zabudowy powyżej 300,0m².

§ 11

Określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

1. Ochroną obejmuje się tereny położone w dolinie rzeki Liswarty – narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz stanowiące korytarz ekologiczny; ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje nakaz utrzymania terenu w stanie naturalnym, z zachowaniem zieleni łęgowej,
 - 2) wprowadza się zakaz:
 - a) lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) gromadzenia: ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
 - c) prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
 - d) grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegowej.
2. Wykonywanie urządzeń wodnych, wznoszenie innych obiektów budowlanych, zalesianie i zadrzewianie terenu oraz zmiana ukształtowania terenu wymaga uzyskania zgody właściwego Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Rozdział III

Ustalenia dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 12

Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionych terenów może towarzyszyć, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, następujące przeznaczenie uzupełniające:

- 1) niezbędne dla funkcjonowania projektowanej zabudowy: zaplecze administracyjno-socjalne, budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) urządzenia techniczne, obiekty małej infrastruktury, tereny zieleni,
- 3) budowle integralnie związane z funkcją terenu ustaloną w planie.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZLO** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna służąca produkcji leśnej (szkółki leśne, produkcja nasion itp.),
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki i urządzenia budowlane służące produkcji leśnej, zabudowa usługowa związana z produkcją leśną, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania – jako teren związany z prowadzeniem szkółki leśnej i produkcją nasion i sadzonek,
 - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów produkcyjnych oraz zmianę sposobu użytkowania tych obiektów dla innych funkcji terenu ustalonej planem,
 - 3) warunkiem realizacji inwestycji jest zachowanie wymogów wynikających z położenia terenów w pobliżu lasów i ujęcia wody (zabezpieczenie przed pożarem oraz przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i ziemi).
3. Wyklucza się lokalizację obiektów tymczasowych (za wyjątkiem obiektów okresowo użytkowanych w trakcie prowadzenia prac budowlanych) oraz budynków mieszkaniowych.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) obiektów budowlanych (w tym kominów i masztów): 50,0m nad poziomem terenu,
 - b) budynków do 20,0m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),

- 2) spadek nachylenia połaci dachowych od 5 – 40°,
- 3) powierzchnia terenu zabudowanego (dot. obiektów kubaturowych) – maksymalnie 40% powierzchni każdej z nieruchomości położonej w granicach terenu,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **RLU** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa związana z gospodarką leśną (gajówki, leśniczówki),
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, zabudowa rekreacji indywidualnej, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością lokalizacji dodatkowej zabudowy,
 - 2) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10 DJP.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 9,0m (do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe),
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,8,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek: 40%.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN, RM, U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa związana z gospodarką leśną (gajówki, leśniczówki), zabudowa rekreacji indywidualnej, usługi i urządzenia związane z rekreacją i wypoczynkiem (np. handel, gastronomia, motel, pole namiotowe), urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) adaptuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej z możliwością uzupełniania zabudowy w lukach budowlanych,
 - 2) zalecana lokalizacja zabudowy o funkcji usługowej związanej z rekreacją i wypoczynkiem,
 - 3) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10 DJP.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy jak w § 14 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **RM, ZLU** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa oraz zabudowa usługowa związana z gospodarką leśną (gajówki, leśniczówki),
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę,
 - 2) ogranicza się wielkość prowadzonej produkcji zwierzęcej do 10 DJP.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 8,0m (do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe)
 - 2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,6,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **ZL, RP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne w granicach obszarów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, lokalizacja budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji leśnej i rolnej
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia związane z rekreacją i wypoczynkiem wymienione w § 9 ust. 2 niniejszej uchwały, urządzenia infrastruktury technicznej, zalesienie terenu.
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania jako tereny rolne,
 - 2) warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie dojazdu i uzbrojenia,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0m (1 kondygnacja nadziemna),
 - 4) do zabudowy i utwardzenia dopuszcza się maksymalnie 30% poszczególnych terenów, minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenów 70%,
 - 5) dopuszcza się zalesianie i zadrzewianie terenu.

§ 18

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: grunty leśne stanowiące

własność Skarbu Państwa,

- 2) określa się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy oraz zmiany zagospodarowania terenu – za wyjątkiem budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz niezbędnych obiektów i urządzeń budowlanych służących produkcji leśnej,
 - b) postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w planie urządzenia lasów.

§ 19

Dla terenów oznaczonych symbolami **RP/LS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne wskazane do zalesienia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym związanej z prowadzeniem produkcji rolnej lub leśnej.

§ 20

Dla terenów oznaczonych symbolem **LS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: grunty leśne zaliczane do lasów gospodarczych.
- 2) określa się następujące zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i zmiany zagospodarowania terenu – za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych,
- 3) postępowanie zgodnie z zasadami ustalonymi w uproszczonym planie urządzenia lasów.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ,WS**:

- 1) Ustala się następujące przeznaczenie: tereny o dominującym udziale łąk i pastwisk, cieki wodne,
- 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **KD** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z drogami, parkingi przyuliczne, ścieżki rowerowe, tereny zieleni.
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg wraz z wskaźnikami i parametra-

mi:

- 1) dla drogi oznaczonej **KDW** – droga wojewódzka, główna, jednojezdniowa, o dwu pasach ruchu; przebudowa w granicach istniejącego pasa drogowego, z zaleceniem realizacji ścieżki rowerowej,
- 2) dla dróg oznaczonych symbolami **KDw** – drogi wewnętrzne, ogólnodostępne:
 - a) droga wewnętrzna ozn. 1KDw, stanowiące dojazd do terenów leśnych i pól,
 - b) droga wewnętrzna, ozn. 2KDw, stanowiąca dojazd do terenów leśnych oraz do sąsiednich miejscowości,
 - c) droga wewnętrzna, ozn. 3KDw, stanowiąca dojazd do terenów zainwestowanych,
 - d) przebudowa w granicach istniejących pasów drogowych,
 - e) docelowo zalecane poszerzenie/regulacja pasów drogowych do szerokości: ok. 5,0m – 1KDw; 8,0-10,0m – 2KDw; 10,0-12,0m – 3 KDw i przebudowa dróg z zaleceniem realizacji ścieżki rowerowej w pasie drogowym drogi 2KDw.
3. W granicach pasów drogowych dróg publicznych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz jakichkolwiek obiektów kubaturowych (w tym tymczasowych obiektów handlowo-usługowych), za wyjątkiem wiat przystanków komunikacji zbiorowej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Parametry techniczne budowanych i istniejących dróg zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy; dopuszcza się lokalne zmniejszenie szerokości pasów drogowych; na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0m.
5. Lokalizacja zjazdów z istniejących i projektowanych dróg określana przez zarządcę drogi.
6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) w zagospodarowaniu działek budowlanych, stosownie do ich przeznaczenia i sposobu zabudowy wymagane zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, wyłącznie w granicach własności,
 - 2) ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 mp /1 budynek
 - b) dla zabudowy zagrodowej 2 mp /1 budynek,
 - c) dla obiektów handlowych 1 mp /30m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla usług i produkcji 1 mp/30m² powierzchni użytkowej związanej z obsługą klientów

lub 1 mp/3 zatrudnionych na jedną zmianę.

Rozdział IV

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 23

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. System obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem tworzą:
 - 1) drogi istniejące:
 - a) droga wojewódzka – główna (oznaczona KDW), prowadząca ruch tranzytowy przez teren gminy oraz zapewniająca powiązanie terenu gminy z ośrodkami sąsiednimi,
 - b) drogi wewnętrzne (oznaczone symbolami KDw), zapewniające dojazd do terenów leśnych, pól, sąsiednich miejscowości oraz obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych.
 2. Na terenach z możliwością tworzenia drugiej linii zabudowy, dopuszcza się uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego o odcinki dróg wewnętrznych o szerokościach pasów ruchu nie mniejszych niż określone w przepisach dotyczących dróg pożarowych; drogi winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie pojazdów.

§ 24

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się obsługę terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z zaleceniem ich prowadzenia w istniejących i projektowanych pasach drogowych.
2. Ustala się, dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) poprzez podłączenie do istniejącej i przeznaczonej do rozbudowy sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górniczego,
 - c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) odprowadzenie ścieków:

- a) bytowo-gospodarczych: docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków, z obowiązkiem przyłączenia się do tej sieci po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej i systemu przepompowni,
 - b) tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia ścieków i okresowy wywóz nieczystości do oczyszczalni.
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) na własny teren nieutwardzony; rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników,
 - b) wody opadowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia wymagają uprzedniego oczyszczenia do poziomu określonego w odrębnych przepisach,
 - c) odprowadzenie i oczyszczenie wód opadowych z terenów dróg i parkingów – zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym,
 - 5) zasilanie w gaz ziemny – wymaga zrealizowania sieci gazowej na terenie gminy,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych kotłowni pod warunkiem wykorzystywania paliw, które w wyniku spalania powodują niską emisję zanieczyszczeń lub stosowanie kotłów niskoemisyjnych,
 - 7) postępowanie z odpadami – zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach:
 - a) ustala się obowiązek urządzenia na każdej działce zabudowanej miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych
 - b) usuwanie odpadów komunalnych na urządzone składowisko odpadów komunalnych,
 - c) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych wprowadza się obowiązek ich selektywnego gromadzenia i przekazywanie jednostkom prowadzącym ich odzysk lub unieszkodliwienie.

§ 25

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

- 1) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić 1 000,0m²; dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni

wyłącznie na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic.

- 2) Zalecana szerokość frontu działki budowlanej – 20,0m,
- 3) W przypadku tworzenia działek budowlanych w drugiej linii zabudowy, ustala się warunek wydzielenia dojazdu wewnętrznego o odpowiedniej szerokości:
 - a) minimum 4,0m dla pojedynczej działki, 8,0m dla więcej ilości działek,
 - b) ustanowienie odpowiednich służebności dla prowadzenia dojazdu i uzbrojenia o powołanych powyżej szerokościach.

§ 26

Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach niniejszego planu, mogą one być wykorzystywane wyłącznie w sposób dotychczasowy.
2. W przypadku istniejącej zabudowy, w tym położonej poza terenami wyznaczonymi do zabudowy lub ustalonymi w niniejszym planie liniami zabudowy dopuszcza się:
 - 1) remonty zabudowy,
 - 2) przebudowę, w tym rozbudowę lub nadbudowę, przy ograniczeniu wielkości projektowanej zabudowy do 30% stanu istniejącego,
 - 3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania tych budynków tylko zgodnie z funkcjami określonymi w planie.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 27

Wysokość stawek, służących naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej przez Wójta Gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w przypadku ich zbycia przez właścicieli lub użytkowników wieczystych, określonych w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, ustala się na:

- 1) 0% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW; KDw; ZL; ZL,RP; RP/LS; RZ,WS; LS,**
- 2) 15% – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZLO; RLU; MN,RM,U; RM,ZLU,**

§ 28

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźno.

§ 29

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na: tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 88/XII/2007
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 28 września 2007 r.**

**Stanowisko Rady Gminy o zgodności planu
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Miedźno
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

Po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary leśne położone w północno-wschodniej części gminy Miedźno wraz z osadą leśną Nowy Folwark stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedźno.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 88/XII/2007
Rady Gminy w Miedźnie
z dnia 28 września 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Miedźno
przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszary leśne położone w północno-wschodniej części gminy Miedźno wraz z osadą leśną Nowy Folwark zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dotyczące budowy oraz modernizacji dróg w zakresie dróg publicznych.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa w §1, będzie finansowana ze środków:
 - własnych Gminy,
 - pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu,
 - pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie podlegających zwrotowi,
 - dotacji z budżetu państwa,
 - funduszy celowych – Narodowy i Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z zastrzeżeniem przepisów wynikających z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).
2. Środki, o których mowa w ust. 1, będą zapisywane w kolejnych budżetach Gminy.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zdzisław Bęben

62

UCHWAŁA NR XV/193/2007 Rady Miasta Racibórz

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli i dyrektorów przedszkoli, szkół podstawowych, zespołów szkolno-przedszkolnych oraz gimnazjów prowadzonych przez Miasto Racibórz, obowiązującego od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2008 roku

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. z 2007 r., Dz. U. Nr 68, poz. 449) oraz art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (j.t. z 2006 r., Dz. U. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się regulamin wynagradzania nauczycieli i dyrektorów przedszkoli, szkół podstawowych, zespołów szkolno-przedszkolnych oraz gimnazjów prowadzonych przez Miasto Racibórz, obowiązujący od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2008 roku, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

1. Traci moc Uchwała Nr XLVII/738/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 października 2006 r. w sprawie określenia regulaminu wynagradzania nauczycieli i dyrektorów przedszkoli, szkół podstawowych, zespołów szkolno-przedszkolnych oraz gimnazjów prowadzonych przez Miasto Racibórz, obowiązującego od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2007 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Wojnar

Załącznik
do Uchwały Nr XV/193/2007
Rady Miasta Racibórz
z dnia 28 listopada 2007 r.

Regulamin wynagradzania
nauczycieli i dyrektorów przedszkoli,
szkół podstawowych, zespołów szkolno-
-przedszkolnych oraz gimnazjów
prowadzonych przez Miasto Racibórz,
obowiązujący od dnia 1 stycznia
do dnia 31 grudnia 2008 roku

§ 1

Regulamin ustala wysokości i szczegółowe warunki przyznawania:

- 1) dodatku za wysługę lat;
- 2) dodatku motywacyjnego;
- 3) dodatku funkcyjnego;
- 4) dodatku za warunki pracy;
- 5) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw;
- 6) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i dodatków socjalnych określonych w art. 54 ustawy Karta Nauczyciela.

§ 2

Ileokroć w regulaminie jest mowa o szkole, należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową, zespół szkolno-przedszkolny, a także gimnazjum.

§ 3

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat.
2. Wysokość oraz sposób wypłacania wyżej wymienionego dodatku określa art. 33 ustawy Karta Nauczyciela.
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności sprawo-

wania osobistej opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 4

1. Warunkami przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy;
- 2) osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze potwierdzone wynikami klasyfikacji, promocji, efektami egzaminów, sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach;
- 3) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami;
- 4) aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
- 5) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej;
- 6) dbanie o mienie placówki, w tym o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub urządzeń szkolnych;
- 7) prawidłowe prowadzenie dokumentacji;
- 8) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych;
- 9) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków, podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych;
- 10) zaangażowanie w czynności i zajęcia wynikające z zadań statutowych szkoły, a w szczególności:
 - a) udział w komisjach przedmiotowych i innych;
 - b) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi

działającymi na terenie szkoły;

- c) aktywne uczestniczenie w wewnątrzszkolnym doskonaleniu zawodowym nauczycieli;
 - d) podejmowanie, koordynowanie oraz prowadzenie współpracy placówki z zagranicą;
 - e) prowadzenie dodatkowych zajęć pozalekcyjnych oraz opiekuńczo-wychowawczych;
 - 11) zaangażowanie w prace organizacji pracownicznych zrzeszających nauczycieli;
 - 12) przestrzeganie dyscypliny pracy;
 - 13) opracowywanie publikacji naukowych związanych z warsztatem pracy;
 - 14) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości jej pracy;
 - 15) realizowanie zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym.
2. Dyrektor szkoły może otrzymać dodatek motywacyjny w wysokości do 1200 zł miesięcznie. Wysokość dodatku ustala Prezydent Miasta.
3. Wicedyrektor szkoły może otrzymać dodatek motywacyjny w wysokości do 600 zł miesięcznie. Wysokość dodatku ustala dyrektor szkoły, w ramach przyznanych środków finansowych określonych uchwałą budżetową.
4. Nauczyciel może otrzymać dodatek motywacyjny w wysokości do 400 zł miesięcznie. Wysokość dodatku ustala dyrektor szkoły, w ramach przyznanych środków finansowych określonych uchwałą budżetową.
5. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy.
6. Dodatek motywacyjny przyznaje się w roku budżetowym na okresy nie krótsze niż jeden miesiąc.

§ 5

1. Dyrektorom przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli:

Typ placówki	Liczba wychowanków/uczniów	Miesięczna kwota
PRZEDSZKOLA	Do 25	500
	26-50	550
	51-75	600
	76-100	650
	101-125	700
	126-150	750
	151-175	800
	176-200	850

SZKOŁY PODSTAWOWE, ZESPOŁY SZKOLNO-PRZEDSZKOLNE, GIMNAZJA	Do 60	600
	61-100	650
	101-150	700
	151-200	750
	201-250	800
	251-300	850
	301-350	900
	351-400	950
	401-450	1000
	451-500	1050
	501-550	1100
	551-600	1150
	powyżej 600	1200

2. Dodatek funkcyjny dyrektorowi szkoły ustala Prezydent Miasta.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla wicedyrektora szkoły nie może być wyższa niż 65% dodatku funkcyjnego dyrektora.
4. Wysokość dodatków funkcyjnych dla osób zajmujących inne stanowiska kierownicze w szkole nie może być wyższa niż 40% dodatku funkcyjnego dyrektora.
5. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
 - 1) wychowawcy oddziału w przedszkolu w wysokości 40 zł miesięcznie;
 - 2) wychowawcy klasy w szkole podstawowej i gimnazjum w wysokości 3 zł od jednego ucznia miesięcznie, według stanu uczniów w klasie na dzień 1 stycznia i 30 września;
 - 1) powierzenia funkcji doradcy metodycznego w wysokości nie wyższej niż 400 zł miesięcznie;
 - 2) opiekuna stażu w wysokości 30 zł miesięcznie.
6. Dodatek funkcyjny wicedyrektorowi i innym osobom, którym przysługuje taki dodatek, ustala dyrektor szkoły.
7. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia a także w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia funkcji, a jeżeli zaprzestanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – to od tego dnia.
8. Dodatek funkcyjny przyznaje się w roku budżeto-

wym na okresy nie krótsze niż jeden miesiąc.

§ 6

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach określonych w odrębnych przepisach.
2. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
3. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych dla zdrowia cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze.
4. Za prowadzenie zajęć dydaktycznych i wychowawczych w przedszkolu w grupie specjalnej przysługuje nauczycielom dodatek w wysokości do 300 zł miesięcznie.
5. Za prowadzenie zajęć dydaktycznych i wychowawczych w przedszkolu w grupie integracyjnej przysługuje nauczycielom dodatek w wysokości do 250 zł miesięcznie. W przypadku, kiedy nauczyciel prowadzi zajęcia w grupie specjalnej i integracyjnej przysługuje jeden dodatek.
6. Za prowadzenie zajęć dydaktycznych i wychowawczych w:
 - 1) szkole podstawowej w klasach I-III integra-

- cyjnych przysługuje nauczycielom dodatek w wysokości do 200 zł miesięcznie;
- 2) szkole podstawowej w klasach IV-VI integracyjnych przysługuje nauczycielom dodatek w wysokości do 150 zł miesięcznie;
 - 3) gimnazjum w klasach integracyjnych przysługuje nauczycielom dodatek w wysokości do 150 zł miesięcznie.
7. Za zrealizowaną godzinę zajęć indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje wynagrodzenie określone w § 7 ust. 3, powiększone o 5%.
 8. Za zajęcia dydaktyczne prowadzone w szpitalu przysługuje dodatek w wysokości 85 zł miesięcznie.
 9. Za zajęcia dydaktyczne prowadzone w klasach łączonych w szkołach podstawowych przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny nadwymiarowe, za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę.
 10. Za zajęcia dydaktyczne w oddziale, w którym zajęcia są prowadzone dwujęzycznie przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny nadwymiarowe.
 11. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (np. za sprawowanie opieki nad uczniami w okresie tzw. „zielonej szkoły”) zamiast dnia wolnego, nauczyciel może otrzymać wynagrodzenie, nie więcej jednak niż za 5 godzin nadwymiarowych.
 12. Dodatek za warunki pracy przyznaje się w roku budżetowym na okresy nie krótsze niż jeden miesiąc.

§ 7

Zasady rozliczania pracy w godzinach nadwymiarowych i w godzinach doraźnych zastępstw, w rozumieniu art. 35 ust. 2 i 2a Karty Nauczyciela przedstawiają się w sposób następujący

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową nauczyciela i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru godzin nauczyciela, ustala się mnożąc tygodniowy wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5

godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane, z wyjątkiem ust. 4.
4. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługują za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii, mrozów, powodzi i innych zdarzeń losowych;
 - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub imprezy;
 - 3) pierwszym dniem choroby ucznia nauczanego indywidualnietraktuje się jak godziny faktycznie przepracowane.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których:
 - 1) przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy;
 - 2) zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodniaza podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
6. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

§ 8

1. Nauczyciele otrzymują nagrody za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze.
2. Ustala się następujący podział funduszu nagród:
 - 1) 20% tego funduszu na nagrody Prezydenta Miasta, przyznawane dyrektorom oraz nauczycielom szkół;
 - 2) 80% tego funduszu na nagrody dyrektorów szkół, przyznawane nauczycielom pod warunkiem przepracowania w szkole, co najmniej roku.
3. Nagrody Prezydenta Miasta mogą być przyznawa-

ne z okazji:

- 1) Dnia Edukacji Narodowej;
 - 2) ważnych wydarzeń w życiu szkoły.
4. Przy przyznawaniu nagród Prezydent Miasta stosuje tryb i kryteria przyjęte Uchwałą Nr XLV/822/2002 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 czerwca 2002 r., przy czym jej wysokość kształtuje się w następującym przedziale kwotowym:
- nagrody przyznawane przez dyrektora do 1500 zł;
 - nagrody przyznawane przez Prezydenta do 2500 zł.

§ 9

Nauczyciele zachowują prawo do dodatków specjali-

stycznych z tytułu posiadania stopnia naukowego lub uzyskania stopnia specjalizacji zawodowej do czasu uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego w wysokości:

- 1) 83 zł miesięcznie, z tytułu posiadania stopnia naukowego doktora;
- 2) 122 zł miesięcznie z tytułu posiadania stopnia naukowego doktora habilitowanego;
- 3) 30 zł miesięcznie za I stopień specjalizacji lub kwalifikacje trenerskie II klasy;
- 4) 47 zł miesięcznie za II stopień specjalizacji lub kwalifikacje trenerskie I klasy;
- 5) 66 zł miesięcznie za III stopień specjalizacji lub kwalifikacje trenerskie klasy mistrzowskiej.

63

UCHWAŁA NR XV/194/2007 Rady Miasta Racibórz

z dnia 28 listopada 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr III/25/2007 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 stycznia 2007 r.
dot. odpłatności za przyrządzanie posiłków w żłobku**

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 34 b ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (j.t. z 2007 r., Dz. U. Nr 14, poz. 89)

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 3 ust. 1 uchwały wymienionej w tytule w ten sposób, że wykreśla się cyfry „3,80 zł”, a wpisuje „4,50 zł”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Wojnar

64

UCHWAŁA NR XV/198/2007 Rady Miasta Racibórz

z dnia 28 listopada 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/740/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 października 2006 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Racibórz**

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3

ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę wymienioną w tytule w następujący sposób:

1) § 16 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku bezskutecznej sprzedaży wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² będące własnością Gminy Racibórz wynajmowane są w drodze przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu zgodnie z regulaminem przetargów.

2. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni, o której mowa w ust. 1 będące w samoistnym posiadaniu Gminy wynajmowane są w drodze przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu zgodnie z regulaminem przetargów.

3. W przypadku nie wyłonienia najemcy lokalu, o którym mowa w ust. 1 i 2 w drodze przetargu na wysokość miesięcznego czynszu najmu, lokal zostanie wynajęty na zasadach określonych w

uchwale wymienionej w tytule.

4. Wolny budynek mieszkalny, w którym znajduje się tylko jeden lokal (dom jednorodzinny) podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu z pominięciem procedur zmierzających do wynajęcia.”

2) § 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na wniosek strony kaucja mieszkaniowa może zostać rozłożona na raty lub umorzona w trybie określonym odrębnymi przepisami prawa miejscowego”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Wojnar

65

UCHWAŁA NR BRM-0150/XV/117/2007
Rady Miejskiej w Radlinie

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr BRM-0150/IV/36/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r.
w sprawie wyznaczenia inkasentów oraz zasad poboru opłaty skarbowej

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. Nr 255, poz. 1635 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15, art. 40, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami/.

Rada Miejska w Radlinie
uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr BRM-0150/IV/36/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów oraz zasad poboru opłaty skarbowej

– § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Na inkasentów opłaty skarbowej wyznacza się:

Panią Ewę Cieśla

Panią Halinę Korzonek

Panią Annę Skiba

Panią Mirelę Adamczyk

Panią Sylwię Woźnica

Panią Mirosławę Nosiadek

Panią Beatę Dziwisz

Panią Władysławę Mika.

– § 4 otrzymuje brzmienie

„§ 4. Ustala się termin wpłat pobranej opłaty skarbowej na rachunek bieżący Urzędu Miasta

a) powyżej kwoty 500 zł.- w dniu pobrania

b) niezależnie od kwoty, obowiązkowo do końca każdego miesiąca.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radlina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W RADLINIE**

mgr inż. Jacek Sobik

66

UCHWAŁA NR 360/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie miasta Ruda Śląska miejsc sprzedaży napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473),

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1

1. Usytuowanie punktów sprzedaży napojów alkoholowych nie może mieć miejsca w przypadkach, gdy:

1) punkt sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży (placówka handlu detalicznego) zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 30 mb,

a

2) punkt sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży (lokal gastronomiczny) zlokalizowany jest w odległości mniejszej niż 50 mb, od:

- a) szkół, przedszkoli oraz innych placówek oświatowo-wychowawczych,
- b) żłobków i placówek opiekuńczo-wychowawczych,
- c) miejsc przeznaczonych do publicznego stałego wykonywania obrzędów religijnych, w tym cmentarzy.

2. Przez odległości wymienione w § 1 ust. 1 rozumie się najkrótszą odległość od głównego wejścia do obiektu przedsiębiorcy ubiegającego się o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, do głównego wejścia na teren obiektu chronionego, mierzonego wzdłuż pieszych ciągów komunikacyjnych. Odległość ustalana jest z dokładnością do 1 mb na podstawie pomiaru w terenie.

§ 2

Punkty sprzedaży napojów alkoholowych nie mogą być ponadto usytuowane w kioskach wolnostojących i obiektach bez stałej lokalizacji oraz w pomieszcze-

niach, nie przeznaczonych zgodnie z przepisami prawa budowlanego na działalność handlową.

§ 3

Zasady usytuowania określone w § 1 stosuje się również do wydawania jednorazowych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia w czasie i miejscu organizowanych imprez wewnątrz obiektu lub na otwartym powietrzu.

§ 4

Postępowanie w sprawach o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych nie zakończone w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały prawomocną decyzją toczy się na dotychczasowych zasadach.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej Nr 325/XLII/97 z dnia 20.02.1997 r. w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie Miasta Ruda Śląska miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów, wraz z późniejszymi zmianami wynikającymi z uchwał Rady Miejskiej:

- 1) Nr 470/LX/98 z dnia 25.05.1998 r.,
- 2) Nr 346/XXVII/2000 z dnia 15.06.2000 r.,
- 3) Nr 493/XXXIV/2000 z dnia 28.12.2000 r.,
- 4) Nr 747/XLII/2001 z dnia 27.08.2001 r.,
- 5) Nr 810/XLVI/2001 z dnia 27.12.2001 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

67

UCHWAŁA NR 361/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie wprowadzenia stałego i czasowego zakazu sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473), w celu ograniczenia spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1

1. Wprowadzić w porze nocnej stały zakaz sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych w placówkach handlu detalicznego i w lokalach gastronomicznych, zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.
2. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny rozumie się budynek składający się z więcej niż 2. mieszkań.
3. Przez porę nocną rozumie się godziny od 22:00 do 6:00 rano dnia następnego.

§ 2

Zakaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie dotyczy sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych w porze nocnej w lokalach gastronomicznych i placówkach handlu detalicznego prowadzących taką działalność w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3

Wprowadzić czasowy zakaz sprzedaży, podawania i spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych w obiektach sportowych w czasie, w którym odbywają się imprezy sportowe.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej Nr 326/XLII/97 z dnia 20.02.1997 r. w sprawie wprowadzenia zakazu sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie miasta Ruda Śląska, wraz z późniejszymi zmianami wynikającymi z uchwał Rady Miejskiej:

- 1) Nr 360/XLVIII/97 z dnia 26.06.1997 r.
- 2) Nr 374/L/97 z dnia 28.08.1997 r.
- 3) Nr 480/LXI/98 z dnia 15.06.1998 r.
- 4) Nr 186/XII/99 z dnia 30.08.1999 r.
- 5) Nr 229/XVI/99 z dnia 22.11.1999 r.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

68

UCHWAŁA NR 363/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie nadania Statutu jednostce budżetowej pod nazwą „Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Rudzie Śląskiej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 19 pkt 12 i art. 47 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 2 oraz art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

§ 1

Nadać Ośrodkowi Interwencji Kryzysowej w Rudzie Śląskiej Statut w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2008 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

**Załącznik
do Uchwały Nr 363/XIX/2007
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 30 listopada 2007 r.**

**STATUT
Ośrodka Interwencji Kryzysowej
w Rudzie Śląskiej**

§ 1

1. Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Rudzie Śląskiej, zwany dalej „Ośrodkiem” jest jednostką budżetową, działającą jako jednostka organizacyjna pomocy społecznej Miasta Ruda Śląska.
2. Siedziba Ośrodka znajduje się w Rudzie Śląskiej, przy ul. Poniatowskiego 6.

§ 2

Placówka prowadzi działalność na podstawie:

1. Uchwały Nr 363/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30.11.2007 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Rudzie Śląskiej”.
2. Ustawy z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
4. Ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1592 z późniejszymi zmianami).
5. Ustawy z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami).
6. Ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami).
7. Ustawy z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami).
8. Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
9. Innych właściwych przepisów i aktów prawnych.
10. Kodeksu postępowania administracyjnego.
11. Niniejszego Statutu.

§ 3

Ośrodek nosi nazwę „Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Rudzie Śląskiej”.

§ 4

Obszarem działania Ośrodka jest teren Miasta Ruda Śląska.

§ 5

Ośrodek używa pieczęci zgodnie z nazwą Ośrodka w pełnym brzmieniu.

§ 6

Nadzór nad działalnością Ośrodka sprawuje i prowadzi Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w zakresie ustalonym przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska.

§ 7

Ośrodek jest jednostką organizacyjną pomocy społecznej, podejmującą interdyscyplinarne działania na

rzecz osób i rodzin będących w stanie kryzysu, w tym zwłaszcza udziela pomocy:

- 1) psychologicznej,
- 2) pedagogicznej,
- 3) terapeutycznej (indywidualnej i grupowej),
- 4) doradczej,
- 5) korekcyjno-edukacyjnej,
- 6) interwencyjnej,
- 7) prawnej,
- 8) socjalnej,
- 9) psychiatrycznej,
- 10) bytowej w czasie pobytu w hostelu.

§ 8

W celu realizacji zadań statutowych Ośrodek współdziała z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej, sądem, prokuraturą, pracownikami służby zdrowia, organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami.

§ 9

1. Pracą Ośrodka kieruje Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta.
2. Dyrektor kieruje pracą Ośrodka przy pomocy Głównego Księgowego.

§ 10

Dyrektor Ośrodka, w szczególności:

1. Zarządza Ośrodkiem, kieruje jego działalnością oraz reprezentuje go na zewnątrz.
2. Sprawuje nadzór nad majątkiem Ośrodka.
3. Tworzy warunki do realizacji przez Ośrodek zadań statutowych poprzez właściwe gospodarowanie środkami określonymi w planie finansowym Ośrodka i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłowe wykorzystanie.
4. Organizuje w sposób właściwy pracę pracowników Ośrodka.

§ 11

Dyrektor działa zgodnie z przepisami prawa, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie odpowiedzialność.

§ 12

1. Dyrektor Ośrodka wykonuje czynności pracodawcy, w rozumieniu przepisów prawa pracy wobec zatrudnionych w niej pracowników, w szczególności zatrudnia i zwalnia pracowników Ośrodka oraz jest ich przełożonym służbowym.
2. W sprawach pracowniczych i socjalnych Dyrektor Ośrodka współdziała ze związkami zawodowymi w zakresie przewidzianym w przepisach prawa

pracy i ustawie o związkach zawodowych.

§ 13

1. Dyrektor Ośrodka jednoosobowo podejmuje czynności prawne z zakresu zarządu powierzonej mu części mienia komunalnego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Prezydenta Miasta.
2. Dla realizacji zadań statutowych Dyrektor Ośrodka jest uprawniony do podejmowania decyzji w formie zarządzeń, regulaminów i instrukcji.

§ 14

Szczegółową organizację Ośrodka określa jego regulamin organizacyjny opracowany przez Dyrektora Ośrodka, a zatwierdzany przez Prezydenta Miasta.

§ 15

Łączenia, przekształcenia i likwidacji Ośrodka dokonuje Rada Miasta Ruda Śląska.

§ 16

Ośrodek funkcjonuje całodobowo przez cały rok.

§ 17

1. Struktura organizacyjna Ośrodka składa się z samodzielnych stanowisk podległych bezpośrednio Dyrektorowi Ośrodka oraz komórek organizacyjnych.
2. W ramach Ośrodka funkcjonuje całodobowy hostel przeznaczony dla osób i rodzin znajdujących się w sytuacji wymagającej udzielenia schronienia na okres do trzech miesięcy.

§ 18

1. W Ośrodku zatrudnia się pracowników działalności podstawowej, administracyjnej i obsługi.
2. Kwalifikacje niezbędne do zajmowania stanowisk, zasady zatrudniania i wynagradzanie pracowników Ośrodka określają odrębne przepisy.
3. Podział czynności, uprawnień i odpowiedzialności określają indywidualne zakresy czynności ustalone przez Dyrektora Ośrodka.

§ 19

1. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową wedle zasad określonych dla jednostek budżetowych w ustawie o finansach publicznych.
2. Ośrodek pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Miasta, a pobrane dochody odprowadza na rachunek dochodów budżetu Miasta.

§ 20

Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan finansowy dochodów i wydatków zatwierdzony przez Prezydenta Miasta w oparciu o uchwalony budżet Miasta.

§ 21

Ośrodek prowadzi rachunkowość na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

§ 22

1. Statut Ośrodkowi nadaje Rada Miasta Ruda Śląska.
2. Zmiany w Statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego nadania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

69

**UCHWAŁA NR 364/XIX/2007
Rady Miasta Ruda Śląska**

z dnia 30 listopada 2007 r.

**w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości
oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

§ 1

Określić zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiące załącznik do niniejszej Uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 391/XVIII/2003 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

**Załącznik
do Uchwały Nr 364/XIX/2007
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 30 listopada 2007 r.**

§ 1

Przepisy ogólne

1. Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości odbywa się na podstawie przepisów prawa powszechnego, w tym prawa miejscowego i jest realizowane przez Prezydenta Miasta przy pomocy właściwych wydziałów lub jednostek organizacyjnych w zakresie określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Ruda Śląska.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
 - 2) Gminie – rozumie się przez to Gminę Ruda Śląska,
 - 3) zasobie nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy.
3. Podstawę tworzenia i gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalony na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Gospodarowanie zasobem nieruchomości odbywa się poprzez ich nabywanie na rzecz Gminy oraz

- zbywanie, oddawanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, użytkowanie, użyczenie, dzierżawę, najem, dokonywanie zamiany oraz wnoszenie ich do spółek w drodze aportu a także obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Gospodarowanie nieruchomościami odbywa się z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 6. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi zasób nieruchomości Gminy Ruda Śląska należy do Prezydenta Miasta, który:
 - 1) dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości poprzedzonej analizą ekonomiczną określającą zasadność transakcji,
 - 2) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu,
 - 3) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym w trybie bezprzetargowym,
 - 4) zawiera umowy cywilnoprawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne.
 7. Prezydent Miasta gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, a w szczególności może:
 - 1) dokonywać sprzedaży nieruchomości,
 - 2) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste,
 - 3) dokonywać zamiany nieruchomości,
 - 4) wносить, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miasta, prawo własności, prawo użytkowania wieczystego oraz inne prawa do nieruchomości, w tym prawo użytkowania oraz prawo dzierżawy, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek handlowych, utworzonych przez Gminę lub do których Gmina przystąpiła po podjęciu przez Radę Miasta stosownej uchwały,
 - 5) przekazywać prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych jako majątek tworzonych przez Gminę lub z jej udziałem samorządowych osób prawnych, fundacji, po podjęciu przez Radę Miasta stosownej uchwały w tej sprawie,
 - 6) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.
 8. Zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:
 - 1) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne,
 - 2) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny,
 - 3) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddanie nieruchomości gruntowej Skarbowi Państwa oraz jednostkom

- samorządu terytorialnego nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste,
- 4) nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi,
 - 5) zamiana nieruchomości, o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa oraz jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw,
 - 6) jeżeli cena nieruchomości nabywanej do zasobu nieruchomości jest rozkładana na raty.

§ 2

Nabywanie nieruchomości

1. Odpłatne nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości, której cena transakcyjna przekracza równowartość 1.000.000,00 zł (słownie: jeden-milion-złotych) wymaga uzyskania pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Ruda Śląska.
2. Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz osób fizycznych i prawnych mogą być nabywane do zasobu nieruchomości, jeżeli:
 - 1) są niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy oraz celów publicznych,
 - 2) są wolne od obciążeń i praw osób trzecich,
 - 3) obowiązek bądź uprawnienie nabycia wynika z przepisów prawa.
3. Nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości następuje:
 - 1) z uwzględnieniem analizy potrzeb Gminy w zakresie celowości i zasadności nabycia nieruchomości,
 - 2) z uwzględnieniem stanu prawnego nieruchomości,
 - 3) po przeprowadzeniu ze zbywcą negocjacji dotyczących warunków umowy przeniesienia własności bądź użytkowania wieczystego nieruchomości, w tym kosztów oszacowania nieruchomości oraz wykonania pomiarów i dokumentacji geodezyjnej, przy czym cena nabycia nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nie powinna przewyższać wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Do nabywania nieruchomości do zasobu nieruchomości w drodze przetargu lub licytacji nie stosuje się ust. 3 pkt 3) powyżej, przy czym górną granicę ceny nabycia nie większej niż 1.000.000,00 zł określa Prezydent Miasta. W przypadku ceny nabycia

przekraczającej kwotę 1.000. 000,00 zł stosuje się odpowiednio ust. 1 powyżej.

§ 3

Zbywanie nieruchomości

1. Zbywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego może nastąpić na ich wniosek po dokonaniu analizy w zakresie oceny przydatności nieruchomości dla Gminy oraz potrzeb i celowości jej nabycia przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
2. Zbywanie nieruchomości na rzecz osób fizycznych oraz prawnych następuje w drodze przetargu, chyba że niniejsza uchwała lub inne przepisy prawa stanowią inaczej.
3. Zbywanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy oraz na podstawie innych przepisów prawa.
4. Zbywanie nieruchomości następuje poprzez:
 - 1) przeniesienie prawa własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej,
 - 2) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, a w przypadku nieruchomości zabudowanych z jednoczesną sprzedażą prawa własności budynku bądź lokalu, stanowiących odrębne nieruchomości,po dokonaniu analizy w zakresie oceny przydatności dla Gminy nieruchomości przeznaczonej do zbycia.
5. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości sprzedawane na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę, a nadto:
 - zabudowa nieruchomości ma charakter stały, a zagospodarowanie tej nieruchomości jest zgodne z treścią umowy, a także z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - wartość poniesionych przez dzierżawcę bądź jego poprzedników nakładów przewyższa wartość zajętego na ten cel gruntu,
 - dzierżawca wywiązuje się ze zobowiązań wobec Gminy.
6. Zwolnień, o których mowa w ust. 5 nie stosuje się w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.
7. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% z zastrzeżeniem wyjątków określonych w odrębnych przepisach prawa oraz uchwałach Rady Miasta.
8. Zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących

lokale mieszkalne wraz z udziałem we współwłasności lub użytkowaniu wieczystym gruntu będących własnością Gminy Miasta Ruda Śląska oraz zasady udzielania bonifikat od ceny ich sprzedaży określa odrębna uchwała

9. Zasady udzielenia pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu lokali użytkowych i garaży murowanych wraz z udziałem we własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiących własność Gminy Miasta Ruda Śląska określa odrębna uchwała

§ 4

Obciążanie nieruchomości

1. Nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążane użytkowaniem oraz służebnościami.
2. Ustanowienie użytkowania i służebności następuje odpłatnie z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w przepisach prawa.
3. Wynagrodzenie za ustanowienie użytkowania ustala się w formie opłat rocznych według stawek procentowych od wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Wysokość stawek procentowych wynosi:
 - 1) za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej – 0,3% wartości,
 - 2) za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych – 0,3% wartości,
 - 3) za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową – 0,3% wartości,
 - 4) za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową – 1% wartości,
 - 5) za nieruchomości gruntowe oddane na cele rolne – 1% wartości,
 - 6) za nieruchomości gruntowe na działalność turystyczną – 2% wartości
 - 7) za pozostałe nieruchomości gruntowe - 3 % wartości.
4. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności ustala

się w formie opłaty jednorazowej określonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów ustanowienia użytkowania w przypadkach określonych w ust. 3 pkt. 1), 2), 3), 4) 5).
6. Z dniem ustanowienia użytkowania użytkownik przejmuje obowiązki zarządcy obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do:
 - 1) użytkowania obiektu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywania go w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej,
 - 2) zapewnienia, dochowując należytej staranności, bezpiecznego użytkowania obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

§ 5

Trwały zarząd

1. Z gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się nieruchomości zabudowane i niezabudowane do oddania w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, w szczególności prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną oraz mającą na celu promocję i rozwój Gminy, na cele związane z ich działalnością, określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.
2. W przypadku przekazania nieruchomości komunalnej jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej w trwały zarząd warunki korzystania z nieruchomości ustala Prezydent Miasta w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 3 i 4 poniżej.
3. Komunalna jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej zobowiązana jest wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, ponosić ciężary, które

zgodnie z tymi wymaganiami powinny być pokrywane z oddanej w zarząd nieruchomości oraz dokonywać napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z tej nieruchomości.

4. Komunalna jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej zobowiązana jest do użytkowania oddanej w trwały zarząd nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymania jej w należytych stanie oraz utrzymania obiektów budowlanych na nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
5. Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu obniżając je, nie więcej jednak niż o 90%, gdy nieruchomość oddawana jest w trwały zarząd:
 - a) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych,
 - b) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Wysokość udzielanej bonifikaty oraz warunki utraty bonifikaty określa Prezydent Miasta w drodze decyzji.

6. W przypadku przekazywania nieruchomości komunalnej jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej w najem, dzierżawę lub użyczenie warunki korzystania z nieruchomości oraz opłaty z tego tytułu określa umowa.

§ 6

Dzierżawa i najem

1. Nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na wysokość stawki czynszu.
2. Odstąpienie od zasady wyrażonej w ust. 1 może nastąpić w przypadku nieruchomości:
 - a) przeznaczonych na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, w szczególności na prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej,
 - b) przeznaczonych na potrzeby Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego
3. Zwolnień, o których mowa w ust. 2 nie stosuje się w przypadku, gdy o dzierżawę, najem nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości określa Zarządzenie Prezydenta Miasta.

5. Zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, w tym garażami stanowiącymi własność Gminy Ruda Śląska lub będącymi w jej posiadaniu określa odrębna uchwała.
6. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład

mieszkaniowego zasobu Miasta określa odrębna uchwała.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

70

UCHWAŁA NR 365/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 319/XVII/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 27.09.2007 r. zmieniającej Uchwałę Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej Nr 669/XXXVI/2005 z dnia 10.02.2005 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz z udziałem we współwłasności lub użytkowaniu wieczystym gruntu będących własnością Gminy Miasta Ruda Śląska oraz zasad udzielania bonifikat od ceny ich sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3), ust. 7, art. 37 ust. 2 pkt 1), art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:**

§ 1

Zmienić Uchwałę Nr 319/XVII/2007 Rady Miasta w Rudzie Śląskiej z dnia 27.09.2007 r. roku w ten sposób, że:

1. w ust. 2 załącznika do uchwały słowa „Udziela się” zastąpić słowami „Prezydent Miasta może udzielić” oraz słowa „która wynosi” zastąpić słowami „w wysokości nie przekraczającej.”
2. w ust.4 załącznika do uchwały wykreślić zdanie ostatnie w brzmieniu „Opłaty nie podlegają bonifikatom o których mowa w ust. 1. „
3. uchylić ust. 5 załącznika do uchwały
4. uchylić ust. 6 załącznika do uchwały
5. nadać § 2 uchwały brzmienie:
„§ 2. Najemcom, którzy do dnia 31 grudnia 2007 r. złożyli wnioski o ustanowienie odrębnej własności i wykup lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty w wysokości nie przekraczającej 90% ceny lokalu.

§ 2

- 1) Ustalić jednolity tekst załącznika do Uchwały Rady

Miejskiej w Rudzie Śląskiej Nr 669/XXXVI/2005 z dnia 10.02.2005 r. z uwzględnieniem zmian wynikających z niniejszej Uchwały.

- 2) Jednolity tekst stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

**Załącznik
do Uchwały Nr 365/XIX/2007
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 30 listopada 2007 r.**

- 1.1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiących samodzielne lokale mieszkalne będące własnością Gminy Miasta Ruda Śląska, wyznaczonych do sprzedaży, przysługuje osobom fizycznym, które są ich najemcami na podstawie najmu zawartego na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 niniejszego załącznika. Dotyczy to także budynków mieszkalnych w których znajduje się tylko 1 lokal (dom jednorodzinny).
- 1.2. Za lokale mieszkalne wyznaczone do sprzedaży, uważa się lokale położone w budynkach dla których Prezydent Miasta Ruda Śląska podjął

- Zarządzenie o wyznaczeniu ich do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.
- 1.3. O wyznaczeniu lokali mieszkalnych do sprzedaży decyduje:
- uregulowany stan terenowo-prawny nieruchomości,
 - sporządzona inwentaryzacja budowlana,
 - zainteresowanie ze strony najemców (przynajmniej 1 wniosek złożony),
 - stan techniczny budynku.
2. Prezydent Miasta może udzielić najemcom lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 powyżej, bonifikaty od ceny ich sprzedaży, w wysokości nie przekraczającej:
- w 2007 r. – 90%
 - w 2008 r. – 80%
 - w 2009 r. – 70%
 - w 2010 r. – 60%
 - w 2011 i następne lata – 50%
- ceny lokalu. Bonifikata ma zastosowanie wyłącznie przy zapłacie za nabycie lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej jednorazowo w gotówce. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje z uwzględnieniem bonifikaty obowiązującej w dniu złożenia przez najemcę w Gminie Ruda Śląska wniosku o ustanowienie odrębnej własności i wykup lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.”
3. W przypadkach uzasadnionych interesami stron Prezydent Miasta Ruda Śląska może wstrzymać sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wyznaczonych do sprzedaży. Czynnikiem decydującym o wstrzymaniu sprzedaży lokali w budynku jest w szczególności stan techniczny budynku, regulacja prawna związana ze zmianą udziałów w nieruchomości wspólnej, planowana lub prowadzona adaptacja bądź modernizacja.
4. Pierwsza opłata z tytułu oddania udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanego z własnością lokalu, wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 1% ceny nieruchomości gruntowej.
5. uchylony
6. uchylony
7. Koszty wyceny lokali ponoszą Nabywcy, również w przypadku późniejszej rezygnacji z nabycia lokalu.
8. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz jej wykonania, w tym koszty sądowe, oraz koszty związane z wykreśleniem z księgi wieczystej prawa użytkowania nieruchomości ustanowionego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej.
9. uchylony
10. 1. Zasady określone w niniejszym załączniku nie dotyczą:
- a) budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, które Prezydent Miasta wytypował jako te, w których zwalniane lokale mieszkalne wynajmowane będą jako lokale socjalne
 - b) lokali mieszkalnych przekwalifikowanych na lokale socjalne w budynkach innych niż wymienione w pkt 1) powyżej,
 - c) budynków wybudowanych przez Gminę Miasto Ruda Śląska po 31.12.2000 r.,
 - d) budynków nabytych przez Gminę Miasto Ruda Śląska po 31.12.2000 r.
- 10.2. W uzasadnionych przypadkach, Prezydent Miasta Ruda Śląska może wyznaczyć do sprzedaży, na zasadach określonych w niniejszym załączniku, lokale w budynkach wymienionych w pkt. 1 litera d) powyżej.
11. uchylony.
12. Sprzedaż nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami).
- PRZEWODNICZĄCY**
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

71

UCHWAŁA NR 366/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2007 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr 808/XLII/2005 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 22.06.2005 roku
w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, w tym garażami
stanowiącymi własność Gminy Ruda Śląska lub będącymi w jej posiadaniu z późniejszymi zmianami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 litera a, art.
40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o

samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr
142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z art. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 59, poz. 404 z późn. zm.)

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1

Wprowadzić zmiany w Uchwale Nr 808/XLII/2005 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 22.06.2005 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, w tym garażami stanowiącymi własność Gminy Ruda Śląska lub będącymi w jej posiadaniu z późniejszymi zmianami polegające na:

1. § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Lokale użytkowe, w tym garaże, co do których nie wyłoniono najemcy w trybie przewidzianym w § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 mogą być oddane w najem za czynsz oznaczony w świadczeniach innego rodzaju niż pieniądź. Okres płatności czynszu w świadczeniach jw. nie może być dłuższy niż 2 lata. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat eksploatacyjnych.”
2. § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Szczegółowe warunki najmu lokali, w tym garaży oddanych

w najem, na zasadach określonych w ust. 3 ustalone zostaną w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta.”

3. § 10 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Obniżenie stawki czynszu najmu lokalu użytkowego, w tym garażu lub oznaczenie czynszu najmu w świadczeniach innego rodzaju niż pieniądź, określone w ust. 3 następuje w drodze postanowienia Prezydenta Miasta lub Użytkownika.”
4. § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla garaży murowanych stanowiących własność Gminy lub będących w jej posiadaniu ustala się czynsz z tytułu najmu według zasad określonych w § 10 oraz w § 11 niniejszej uchwały.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z początkiem miesiąca kalendarzowego, po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

72

**UCHWAŁA NR 367/XIX/2007
Rady Miasta Ruda Śląska**

z dnia 30 listopada 2007 r.

**w sprawie określenia zasad zawierania umów dzierżawy oraz najmu,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku,
gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1

Określić zasady zawierania umów dzierżawy oraz najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy.

§ 2

Prezydent Miasta może zawierać umowy dzierżawy oraz najmu, którym przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, jeżeli:

- 1) dzierżawca albo najemca złoży oświadczenie o zamiarze kontynuowania dzierżawy lub najmu, pod warunkiem wykonywania prawa zgodnie z postanowieniami dotychczasowej umowy,
- 2) dalsza dzierżawa albo najem nie pozostaje w sprzeczności z interesami Gminy.

§ 3

W przypadkach określonych w § 2 stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości określa Zarządzenie Prezydenta Miasta.

§ 4

Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, w tym garażami stanowiącymi własność Gminy Ruda Śląska lub będącymi w jej posiadaniu, zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta określają odrębne uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

73

**UCHWAŁA NR 368/XIX/2007
Rady Miasta w Rudzie Śląskiej**

z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 40 ust. 2 pkt. 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 27 ust. 2 Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej oraz § 45 ust. 3 Statutu Miasta Ruda Śląska

**Rada Miasta w Rudzie Śląskiej
uchwała:**

§ 1

W Statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 364/XVI/2003 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 27 listopada 2003 r. w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr 64/VI/2007 Rady Miasta z dnia 22 stycznia 2007 r. dokonać następujących zmian:

1. W części I – Postanowienia ogólne w § 2:
 - a) skreślić pkt 5 w dotychczasowym brzmieniu i wprowadzić nowy o treści:
„5) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami)”,
 - b) w pkt 6 w miejsce wyrazów w nawiasie wpisać wyrazy „(tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)”,
 - c) w pkt 8 w miejsce wyrazów w nawiasie wpisać wyrazy „(tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami)”,
 - d) skreślić pkt 10 w dotychczasowym brzmieniu i wprowadzić nowy o treści:
„10) ustawy z dnia 24 sierpnia 2004 r. o świad-

zeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 2135 z późniejszymi zmianami)”,

- e) w pkt 11 w miejsce wyrazów w nawiasie wpisać wyrazy „(tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 139, poz. 992 z późniejszymi zmianami)”,
 - f) w pkt 12 w miejsce wyrazów w nawiasie wpisać wyrazy „(tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami)”,
 - g) w pkt 13 w miejsce wyrazów w nawiasie wpisać wyrazy „(tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 70, poz. 473 z późniejszymi zmianami)”,
 - h) w pkt 15 w miejsce wyrazów w nawiasie wpisać wyrazy „(tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 234, poz. 1694 z późniejszymi zmianami)”,
 - i) skreślić pkt 18 w dotychczasowym brzmieniu i wprowadzić nowy o treści:
„18) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180 poz. 1493)”,
2. W części I – Postanowienia ogólne skreślić § 7 i dotychczasowym §§ „8” do „27” nadać odpowiednio numerację od „7” do „26”.
 3. W części II – Cele i zadania
 - a) w § 7 ust. 3 po pkt 5 dodać pkt 6 o treści:
„6) Ośrodek Interwencji Kryzysowej”,
 - b) w § 8 ust. 2 po pkt 17 dodać pkt 18 o treści:
„18) pomocy osobom mającym trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego.”,
 - c) w § 8 ust. 4 po pkt 6 dodać pkt 7 o treści:
„7) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych, a także udzielanie schronienia, posiłku oraz niezbędnego ubrania cudzoziemcom.”,

d) w § 8 ust. 5:

- skreślić pkt 6 w dotychczasowym brzmieniu i wprowadzić nowy o treści:
„6) przyznawaniu pomocy pieniężnej na usamodzielnienie oraz na kontynuowanie nauki osobom opuszczającym całodobowe placówki opiekuńczo-wychowawcze typu rodzinnego i socjalizacyjnego, domy pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie, domy dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, rodziny zastępcze oraz schroniska dla nieletnich, zakłady poprawcze, specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze, specjalne ośrodki wychowawcze, młodzieżowe ośrodki socjoterapii zapewniające całodobową opiekę lub młodzieżowe ośrodki wychowawcze,”
- skreślić pkt 7 w dotychczasowym brzmieniu i wprowadzić nowy o treści:
„7) udzielaniu pomocy w integracji ze środowiskiem osób mających trudności w przystosowaniu się do życia, młodzieży opuszczającej całodobowe placówki opiekuńczo-wychowawcze typu rodzinnego i socjalizacyjnego, domy pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie, domy dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, rodziny zastępcze oraz schroniska dla nieletnich, zakłady poprawcze, specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze, specjalne ośrodki wychowawcze, młodzieżowe ośrodki socjoterapii zapewniające całodobową opiekę lub młodzieżowe ośrodki wychowawcze, mających braki w przystosowaniu się,”
- skreślić pkt 9 w dotychczasowym brzmieniu,
- skreślić pkt 14 w dotychczasowym brzmieniu i wprowadzić nowy o treści:
„14) szkoleniu i doskonaleniu zawodowym kadr pomocy społecznej z terenu miasta Ruda Śląska,”
- skreślić pkt 15 w dotychczasowym brzmieniu i wprowadzić nowy o treści:
„15) doradztwie metodycznym dla kierowników i pracowników jednostek organizacyjnych pomocy społecznej z terenu miasta Ruda Śląska,”
- dotychczasowym pkt od „10” do „18” nadać odpowiednio numerację od „9” do „17”,

e) w § 8 ust. 6 po pkt 3 dodać pkt 4,5,6 o następującej treści:

- „4) udziela cudzoziemcom pomocy w zakresie interwencji kryzysowej,
- 5) finansuje pobyt w całodobowych placówkach opiekuńczo-wychowawczych oraz w rodzinach zastępczych dzieciom cudzoziemców,
- 6) realizuje zadania z dziedziny przysposobienia

międzynarodowego dzieci, w tym zlecanie realizacji tych zadań podmiotom prowadzącym niepubliczne ośrodki adopcyjno-opiekuńcze wyznaczone przez ministra właściwego do spraw zabezpieczenia społecznego.”

f) w § 8 ust. 7:

- skreślić pkt 1,2,3,4,5 w dotychczasowym brzmieniu,
- dotychczasowym pkt „6”, „7”, „8”, „9”, „10”, „11”, „12”, nadać odpowiednio numerację „1”, „2”, „3”, „4”, „5”, „6” i „7”,
- po pkt 7 dodać pkt 8 o treści:
„8) opracowywanie i realizacja, zgodnych z powiatową strategią dotyczącą rozwiązywania problemów społecznych, powiatowych programów działań na rzecz osób niepełnosprawnych w zakresie rehabilitacji społecznej i przestrzegania praw osób niepełnosprawnych.”

g) w § 9:

- skreślić ust. 4 w dotychczasowym brzmieniu.
- dotychczasowemu ust. „5” nadać numer „4”.

4. W części III Zasady działania i organizacji skreślić § 23 w dotychczasowym brzmieniu i wprowadzić nowy o treści:

„§ 23 Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), na podstawie którego pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek dochodów budżetu Miasta.”

5. Każdorazowo w miejsce występujących w Statucie wyrazów „... Radę Miejską...”, „... Rada Miejska...”, „... Radzie Miejskiej...” wpisać odpowiednio wyrazy „... Radę Miasta...”, „... Rada Miasta...”, „... Radzie Miasta...”

§ 2

Przyjąć tekst jednolity Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2008 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

**Załącznik
do Uchwały Nr 368/XIX/2007
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 30 listopada 2007 r.**

**STATUT
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Rudzie Śląskiej**

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej zwany dalej „Ośrodkiem” jest jednostką organizacyjną miasta Ruda Śląska, działającą w formie jednostki budżetowej.

§ 2

Ośrodek działa na podstawie:

- 1) uchwały nr 55/XIII/90 Miejskiej Rady Narodowej w Rudzie Śląskiej z dnia 28 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej,
- 2) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami),
- 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- 4) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami),
- 5) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami),
- 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- 7) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami),
- 9) ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późniejszymi zmianami),
- 10) ustawy z dnia 24 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210, poz. 2135 z późniejszymi zmianami),
- 11) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych „(tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 139, poz. 992 z późniejszymi zmianami),

- 12) ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami),
- 13) ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 70, poz. 473 z późniejszymi zmianami),
- 14) ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. Nr 122, poz. 1143 z późniejszymi zmianami),
- 15) ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o cudzoziemcach (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 234, poz. 1694 z późniejszymi zmianami),
- 16) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami),
- 17) ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96 poz. 873 z późniejszymi zmianami),
- 18) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180 poz. 1493)
- 19) kodeksu postępowania administracyjnego,
- 20) niniejszego Statutu.

§ 3

1. Siedziba Ośrodka mieści się w Rudzie Śląskiej – Nowym Bytomiu przy ul. Jadwigi Markowej 20.
2. Obszarem działania Ośrodka jest Miasto Ruda Śląska.

§ 4

Bezpośredni nadzór nad działalnością Ośrodka sprawuje Prezydent Miasta Ruda Śląska.

§ 5

Nazwa Ośrodka brzmi:
„Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej”.

§ 6

Ośrodek używa pieczęci zgodnie z nazwą Ośrodka w pełnym brzmieniu.

II. Cele i zadania

§ 7

1. Ośrodek realizuje cele i zadania określone w przepisach ustawy o pomocy społecznej oraz przepisach wydanych na jej podstawie, a w szczególności podejmuje działania zmierzające do zaspakajania niezbędnych potrzeb życiowych osób, rodzin, oraz w miarę możliwości do życiowego ich usamo-

dzielnienia, oraz do integracji tych osób i rodzin ze środowiskiem, a także zapobiega powstawaniu trudnych sytuacji życiowych rodzących zapotrzebowanie na pomoc społeczną.

2. Ośrodek jest podstawową jednostką organizacyjną pomocy społecznej miasta Ruda Śląska.
3. Poza Ośrodkiem zadania pomocy społecznej w Mieście realizują:
 - 1) ośrodki wsparcia,
 - 2) domy pomocy społecznej,
 - 3) Noclegownia,
 - 4) placówki opiekuńczo-wychowawcze,
 - 5) kościelne osoby prawne i organizacje pozarządowe wykonujące zadania z zakresu pomocy społecznej zlecone przez Miasto,
 - 6) Ośrodek Interwencji Kryzysowej.
4. Zasady funkcjonowania jednostek organizacyjnych wymienionych w ust. 3 określają ich statuty i regulaminy organizacyjne. W odniesieniu do miejskich jednostek organizacyjnych pomocy społecznej zasady ich funkcjonowania określają statuty uchwalane przez Radę Miasta oraz zatwierdzane przez Prezydenta Miasta regulaminy organizacyjne.

§ 8

1. Ośrodek realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej obejmujące w szczególności:
 - 1) przyznawanie i wypłacanie przewidzianych ustawą świadczeń,
 - 2) prowadzenie rozwój niezbędnej infrastruktury socjalnej,
 - 3) prowadzenie pracy socjalnej,
 - 4) analizę i ocenę zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej,
 - 5) realizację zadań wynikających z rozeznanych potrzeb społecznych,
 - 6) rozwijanie nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb.
2. Ośrodek realizuje zadania własne Miasta o charakterze obowiązkowym polegające na:
 - 1) opracowaniu i realizacji gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka,
 - 2) sporządzaniu bilansu potrzeb Miasta w zakresie pomocy społecznej,
 - 3) udzielaniu schronienia, zapewnianiu posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
 - 4) przyznawaniu i wypłacaniu zasiłków okresowych,
 - 5) przyznawaniu i wypłacaniu zasiłków celowych,
 - 6) przyznawaniu i wypłacaniu zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
 - 7) przyznawaniu i wypłacaniu zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom niemającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
 - 8) przyznawaniu zasiłków celowych w formie biletu kredytowanego,
 - 9) opłacaniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe za osobę, która rezygnuje z zatrudnienia w związku z koniecznością sprawowania bezpośredniej, osobistej opieki nad długotrwale lub ciężko chorym członkiem rodziny oraz wspólnie niezamieszkującymi matką, ojcem lub rodzeństwem,
 - 10) prowadzeniu pracy socjalnej,
 - 11) organizowaniu i świadczeniu usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych w miejscu zamieszkania z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
 - 12) prowadzeniu i zapewnieniu miejsc w placówkach opiekuńczo-wychowawczych wsparcia dziennego lub mieszkaniach chronionych,
 - 13) tworzeniu miejskiego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną,
 - 14) dożywianiu dzieci,
 - 15) sprawieniu pogrzebu, w tym osobom bezdomnym,
 - 16) kierowaniu do domu pomocy społecznej i ponoszeniu odpłatności za pobyt mieszkańca Miasta w tym domu,
 - 17) sporządzaniu sprawozdawczości oraz przekazywaniu jej właściwym organom i jednostkom nadzorującym,
 - 18) pomocy osobom mającym trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego.
3. Ponadto Ośrodek realizuje zadania własne Miasta polegające na:
 - 1) przyznawaniu i wypłacaniu zasiłków specjalnych celowych,
 - 2) przyznawaniu i wypłacaniu pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze,
 - 3) prowadzeniu i zapewnieniu miejsc w domach pomocy społecznej i ośrodkach wsparcia o zasięgu gminnym oraz kierowaniu do nich osób wymagających opieki,
 - 4) podejmowaniu innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznanych potrzeb, w tym tworzeniu i realizacji programów osłonowych,
 - 5) współpracy z Powiatowym Urzędem Pra-

- cy w zakresie upowszechniania ofert pracy oraz informacji o wolnych miejscach pracy, upowszechniania informacji o usługach poradnictwa zawodowego i o szkoleniach.
4. Ośrodek realizuje zadania zlecone Miastu, do których należy:
- 1) przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych,
 - 2) opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
 - 3) organizowanie i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
 - 4) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków związanych z kłeską żywiołową lub ekologiczną,
 - 5) prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowych domów samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
 - 6) realizacja zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia,
 - 7) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych, a także udzielanie schronienia, posiłku oraz niezbędnego ubrania cudzoziemcom.
5. Ośrodek realizuje zadania własne powiatu polegające na:
- 1) opracowaniu i realizacji powiatowej strategii rozwiązywania problemów społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, wspierania osób niepełnosprawnych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka,
 - 2) prowadzeniu specjalistycznego poradnictwa,
 - 3) organizowaniu opieki w rodzinach zastępczych, udzielanie pomocy pieniężnej na częściowe pokrycie kosztów utrzymania umieszczonych w nich dzieci oraz wypłacanie wynagrodzenia z tytułu pozostawania w gotowości przyjęcia dziecka albo świadczonej opieki i wychowania niespokrewnionych z dzieckiem zawodowym rodzinom zastępczym,
 - 4) zapewnieniu opieki i wychowania dzieciom całkowicie lub częściowo pozbawionym opieki rodziców, w szczególności przez organizowanie i prowadzenie placówek opiekuńczo-wychowawczych i ośrodków adopcyjno-opiekuńczych dla dzieci i młodzieży w tym placówek wsparcia dziennego zasięgu ponadgminnym, a także tworzenie i wdrażanie programów pomocy dziecku i rodzinie,
 - 5) pokrywaniu kosztów utrzymania dzieci z terenu powiatu, umieszczonych w placówkach opiekuńczo-wychowawczych i w rodzinach zastępczych, również na terenie innego powiatu,
 - 6) przyznawaniu pomocy pieniężnej na usamodzielnienie oraz na kontynuowanie nauki osobom opuszczającym całodobowe placówki opiekuńczo-wychowawcze typu rodzinnego i socjalizacyjnego, domy pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie, domy dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, rodziny zastępcze oraz schroniska dla nieletnich, zakłady poprawcze, specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze, specjalne ośrodki wychowawcze, młodzieżowe ośrodki socjoterapii zapewniające całodobową opiekę lub młodzieżowe ośrodki wychowawcze,
 - 7) udzielaniu pomocy w integracji ze środowiskiem osób mających trudności w przystosowaniu się do życia, młodzieży opuszczającej całodobowe placówki opiekuńczo-wychowawcze typu rodzinnego i socjalizacyjnego, domy pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie, domy dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży, rodziny zastępcze oraz schroniska dla nieletnich, zakłady poprawcze, specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze, specjalne ośrodki wychowawcze, młodzieżowe ośrodki socjoterapii zapewniające całodobową opiekę lub młodzieżowe ośrodki wychowawcze, mających braki w przystosowaniu się,
 - 8) udzielaniu pomocy osobom mającym trudności w integracji ze środowiskiem, które otrzymały status uchodźcy,
 - 9) prowadzeniu i rozwoju infrastruktury domów pomocy społecznej o zasięgu ponadgminnym oraz umieszczaniu w nich skierowanych osób,
 - 10) prowadzeniu mieszkań chronionych oraz powiatowych ośrodków wsparcia, w tym domów dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży,
 - 11) prowadzeniu ośrodków interwencji kryzysowej,
 - 12) udzielaniu informacji o prawach i uprawnieniach,
 - 13) szkoleniu i doskonaleniu zawodowym kadr pomocy społecznej z terenu miasta Ruda Śląska,
 - 14) doradztwie metodycznym dla kierowników i pracowników jednostek organizacyjnych pomocy społecznej z terenu miasta Ruda Śląska,
 - 15) podejmowaniu innych działań wynikających z rozeznanych potrzeb, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych,
 - 16) sporządzaniu sprawozdawczości oraz przekazywaniu jej właściwym organom i jednostkom nadzorującym,
 - 17) sporządzaniu bilansu potrzeb powiatu w zakresie pomocy społecznej.
6. Ośrodek realizuje zadania zlecone powiatowi z zakresu administracji rządowej:

- 1) udziela pomocy uchodźcom w zakresie indywidualnego programu integracji oraz opłaca za te osoby składki na ubezpieczenia zdrowotne określone w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
 - 2) prowadzi nadzór nad realizacją usług opiekuńczych w powiatowych ośrodkach wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
 - 3) realizuje zadania wynikające z rządowych programów pomocy społecznej, mające na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia,
 - 4) udziela cudzoziemcom pomocy w zakresie interwencji kryzysowej,
 - 5) finansuje pobyt w całodobowych placówkach opiekuńczo-wychowawczych oraz w rodzinach zastępczych dzieciom cudzoziemców,
 - 6) realizuje zadania z dziedziny przysposobienia międzynarodowego dzieci, w tym zlecenie realizacji tych zadań podmiotom prowadzącym niepubliczne ośrodki adopcyjno-opiekuńcze wyznaczone przez ministra właściwego do spraw zabezpieczenia społecznego.
7. Wykonywanie przez Ośrodek innych zadań realizowanych przez powiat obejmujących:
- 1) dofinansowania do uczestnictwa osób niepełnosprawnych i ich opiekunów w turnusach rehabilitacyjnych,
 - 2) dofinansowanie likwidacji barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych, realizowanych w odpowiedzi na wnioski indywidualnych osób niepełnosprawnych,
 - 3) dofinansowanie sportu, kultury, rekreacji i turystyki osób niepełnosprawnych,
 - 4) dofinansowanie działania warsztatów terapii zajęciowej,
 - 5) dofinansowanie zaopatrzenia w sprzęt rehabilitacyjny, przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze przyznawane osobom niepełnosprawnym na podstawie odrębnych przepisów,
 - 6) przedstawianie wniosków do planów finansowo-rzeczowych PFRON w zakresie zadań realizowanych przez miasto Ruda Śląska oraz sprawozdań rzeczowo-finansowych o zadaniach zrealizowanych z otrzymanych środków finansowych z PFRON,
 - 7) opracowywanie i przedstawianie planów zadań i informacji z prowadzonej działalności w zakresie realizacji ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, oraz ich udostępnianie na potrzeby samorządu województwa – w ramach środków finansowych otrzymywanych przez Miasto z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych,
 - 8) Opracowywanie i realizacja, zgodnych z powiatową strategią dotycząca rozwiązywania

problemów społecznych, powiatowych programów działań na rzecz osób niepełnosprawnych w zakresie rehabilitacji społecznej i przestrzegania praw osób niepełnosprawnych.

§ 9

Do zadań Ośrodka należy ponadto:

1. wykonywanie innych zadań Miasta z zakresu pomocy społecznej, określonych w porozumieniach zawartych z organami administracji rządowej,
2. przyznawanie i wypłacanie osobom uprawnionym dodatków mieszkaniowych,
3. przyznawanie i wypłacanie osobom uprawnionym świadczeń rodzinnych,
4. prowadzenie i świadczenie usług w Klubie Integracji Społecznej.

§ 10

Dyrektor Ośrodka może wytaczać na rzecz obywateli powództwa o świadczenia alimentacyjne.

§ 11

Ośrodek może kierować wnioski o ustalenie niezdolności do pracy, niepełnosprawności i stopnia niepełnosprawności do organów określonych odrębnymi przepisami.

§ 12

W celu realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej Ośrodek współdziała z prowadzącymi działalność na terenie miasta Ruda Śląska organizacjami społecznymi, Kościołem Katolickim, innymi kościołami, związkami wyznaniowymi, fundacjami, stowarzyszeniami, pracodawcami oraz osobami fizycznymi i prawnymi.

§ 13

Finansowanie zadań Ośrodka następuje:

1. ze środków samorządowych budżetu Miasta,
2. z dotacji celowych z budżetu państwa,
3. z innych prawem dopuszczalnych źródeł.

§ 14

1. Ośrodek wykonuje obsługę Rodzinnych Domów Dziecka.
2. Wyżej wymieniona obsługa jest wykonywana pod względem technicznym, administracyjnym i finansowo-księgowym, polega ona w szczególności na:
 - 1) tworzeniu organizacyjnych, materialnych warunków do prawidłowej działalności Rodzinnych Domów Dziecka ,
 - 2) prowadzeniu obsługi Rodzinnych Domów Dziec-

- ka w zakresie spraw finansowo-księgowych i administracyjno-gospodarczych,
- 3) opracowywaniu zbiorczych planów finansowych zatwierdzanych przez Prezydenta Miasta oraz rozliczaniu przychodów i wydatków Rodzinnych Domów Dziecka,
 - 4) planowaniu, realizowaniu i obsłudze pod względem techniczno-finansowym remontów Rodzinnych Domów Dziecka,
 - 5) planowaniu i realizowaniu zakupów inwestycyjnych,
 - 6) wykonywaniu stałego nadzoru nad stanem technicznym obiektów Rodzinnych Domów Dziecka, głównie pod względem zapewnienia bezpieczeństwa i właściwych warunków sanitarnych,
 - 7) dokonywaniu zbiorczego planowania potrzeb administracyjno-gospodarczych Rodzinnych Domów Dziecka,
 - 8) prowadzeniu pełnej obsługi w zakresie spraw pracowniczych i socjalnych,
 - 9) wykonywaniu stałego nadzoru nad prowadzeniem przez Rodzinne Domy Dziecka spraw gospodarczych i finansowych,

III. Zasady działania i organizacji

§ 15

Pracą Ośrodka kieruje Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta.

§ 16

Dyrektor Ośrodka, w szczególności:

1. zarządza Ośrodkiem, kieruje jego działalnością i reprezentuje go na zewnątrz,
2. sprawuje nadzór nad majątkiem Ośrodka,
3. tworzy warunki realizacji przez Ośrodek zadań statutowych, poprzez właściwe gospodarowanie środkami określonymi w planie finansowym Ośrodka i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłowe wykorzystanie,
4. organizuje w sposób właściwy pracę Ośrodka.

§ 17

Dyrektor Ośrodka działa zgodnie z przepisami prawa, samodzielnie podejmuje decyzje i ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

§ 18

1. Dyrektor Ośrodka wykonuje czynności pracodawcy w rozumieniu przepisów prawa pracy, dla pracowników zatrudnionych w Ośrodku, a w szczególności zatrudnia ich i zwalnia oraz jest ich przełożonym służbowym.

2. W sprawach pracowniczych i socjalnych Dyrektor Ośrodka współdziała ze związkami zawodowymi w zakresie ustalonym przepisami prawa pracy i ustawą o związkach zawodowych

§ 19

1. Dyrektor Ośrodka jednoosobowo podejmuje czynności prawne, z zakresu zarządu powierzonej mu części mienia komunalnego, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Prezydenta Miasta.
2. Dla realizacji zadań statutowych Dyrektor Ośrodka jest uprawniony do podejmowania decyzji w formie zarządzeń, regulaminów i instrukcji.
3. Dyrektor Ośrodka składa Radzie Miasta coroczne sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz przedstawia potrzeby w zakresie zadań pomocy społecznej.
4. Dyrektor Ośrodka prowadzi i sprawuje nadzór nad działalnością jednostek organizacyjnych pomocy społecznej w Rudzie Śląskiej. Zakres nadzoru Dyrektora Ośrodka określa Prezydent Miasta.

§ 20

Podział na wewnętrzne komórki organizacyjne i ich szczegółowy zakres działania określa Dyrektor Ośrodka w Regulaminie Organizacyjnym, zatwierdzanym przez Prezydenta Miasta Ruda Śląska.

§ 21

Łączenia, przekształcenia i likwidacji Ośrodka dokonuje Rada Miasta w drodze uchwały.

§ 22

1. W Ośrodku zatrudnia się pracowników działalności podstawowej, administracji i obsługi.
2. Kwalifikacje niezbędne do zajmowania stanowisk, zasady zatrudniania i wynagradzania pracowników Ośrodka określają odrębne przepisy.
3. Podział czynności, uprawnień i odpowiedzialność pracowników określają indywidualne zakresy czynności.

IV. Zasady gospodarki finansowej

§ 23

Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), na podstawie którego pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek dochodów budżetu Miasta.

§ 24

Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan finansowy dochodów i wydatków zatwierdzany przez Prezydenta Miasta w oparciu o uchwalony budżet miasta.

§ 25

Ośrodek prowadzi rachunkowość na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

V. Postanowienia końcowe

§ 26

1. Statut Ośrodkowi nadaje Rada Miasta.
2. Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

74

UCHWAŁA NR 369/XIX/2007 r. Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2007 r.

zmieniająca Statut Ośrodka Pomocy Dzieciom i Rodzinie w Rudzie Śląskiej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 pkt 3, art. 12 pkt 1, art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 19 pkt 4, art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 46 ust. 3 Statutu Miasta Ruda Śląska

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1

W Statucie Ośrodka Pomocy Dzieciom i Rodzinie w Rudzie Śląskiej stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 500/XXVIII/2004 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 24.06.2004 r. w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Pomocy Dzieciom i Rodzinie w Rudzie Śląskiej, w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr 65/VI/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.01.2007 r. w sprawie zmiany Statutu Ośrodka Pomocy Dzieciom i Rodzinie w Rudzie Śląskiej dokonać następujących zmian:

1. W części II Cele i zadania oraz zakres świadczonych usług specjalistycznych:

- 1) w § 7 ust. 3 pkt 4 skreślić wyrazy „... i prawnej” oraz skreślić ppkt „a) osobom doświadczającym przemocy w rodzinie”,
- 2) dotychczasowy ppkt „b”, „c”, i „d” nadać odpowiedni numery „a”, „b”, „c”,
- 3) w § 8 ust. 2 skreślić pkt „2” i „3”,
- 4) dotychczasowy pkt „4”, „5”, „6” i „7” nadać odpowiednio numery „2”, „3”, „4” „5”.

§ 2

W pozostałym zakresie Statut Ośrodka Pomocy Dzieciom i Rodzinie w Rudzie Śląskiej pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą z dniem 01.01.2008 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

75

UCHWAŁA NR 380/XIX/2007 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 30 listopada 2007 r.

**w sprawie zwolnienia z opłat związanych z wymianą dowodu rejestracyjnego i prawa jazdy osób,
które zobowiązane są do wymiany tych dokumentów ze względu na administracyjne zmiany adresu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40, art. 41, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 79 b art. 98 a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.)

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1

Zwolnić z opłaty za wydanie dowodu rejestracyjnego, prawa jazdy oraz znaków legalizacyjnych osoby zo-

bowiązane do wymiany w/w dokumentów w związku ze zmianą adresów ich zamieszkania spowodowaną zmianami administracyjnymi tj. zmianą nazw ulic, zmianą numeracji budynków.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

76

UCHWAŁA NR 267/XX/07 Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 29 listopada 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 99/IX/95 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 stycznia 1995 r.
w sprawie określenia zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami gruntowymi**

Działając na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Sosnowcu
uchwała:

§ 1

Zmienić Uchwałę Nr 99/IX/95 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 stycznia 1995 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami gruntowymi (z późniejszymi zmianami) poprzez dodanie w załączniku tej uchwały, w rozdziale I w § 3 ust. 2 punktu 6 w następującym brzmie-

niu:

„Wyraża się Prezydentowi Miasta Sosnowca zgodę na wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”

§ 2

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 4

skiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ślą-

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

Daniel Mikłasiński

77

**UCHWAŁA NR III/17/8/2007
Sejmiku Województwa Śląskiego**

z dnia 28 listopada 2007 r.

**w sprawie zmiany zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty
wierzytelności Województwa Śląskiego lub wierzytelności samorządowych jednostek organizacyjnych
Województwa Śląskiego z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy
– Ordynacja podatkowa**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1590 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 z 2005 roku, poz. 2104 z późn. zm.)

**Sejmik Województwa Śląskiego
uchwala:**

§ 1

Zmienia się „Zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności Województwa Śląskiego lub wierzytelności samorządowych jednostek organizacyjnych Województwa Śląskiego z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa”, stanowiące Załącznik do Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego Nr III/8/5/2007 z dnia 16 maja 2007 roku, w ten sposób, że po § 2 dodaje się nowy § 2 a w brzmieniu: „§ 2 a.

1. Należności z tytułu pożyczek udzielonych dłużnikowi, będącemu samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej, dla którego organem założycielskim jest Województwo Śląskie, mogą być umorzone w całości lub w części także wówczas, gdy pożyczka udzielona została na:
 - 1) spłatę zobowiązań finansowych,
 - 2) spłatę pożyczek restrukturyzacyjnych w części pozwalającej na uzyskanie umorzenia pozostałej kwoty pożyczki restrukturyzacyjnej,
 - 3) remonty, zadania i zakupy inwestycyjne.
2. Należności, o których mowa w ust. 1, mogą być umorzone w całości lub części, po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) przeznaczenie pożyczki na zadania określone w umowie pożyczki,

- 2) zwrot do budżetu Województwa Śląskiego tej części pożyczki, która nie została wykorzystana na zadanie określone w umowie pożyczki,
 - 3) spłata pożyczki zagraża płynności finansowej dłużnika i może skutkować ograniczeniem zakresu udzielanych świadczeń zdrowotnych.
3. Należności, o których mowa w ust. 1, mogą być umorzone w całości lub części także wówczas, gdy pożyczka została przeznaczona na zadania określone w umowie pożyczki i podjęto uchwałę o likwidacji lub przekształceniu dłużnika.
 4. Umorzenie następuje na wniosek dłużnika, a w przypadku określonym w ust. 3 także z urzędu.
 5. Do umorzenia należności, o których mowa w ust. 1, postanowienia § 2 ust. 4, 5, 7 i 13 stosuje się odpowiednio.

§ 2

Traci moc uchwała Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/51/11/2006 z dnia 28 sierpnia 2006 roku w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności Województwa Śląskiego z tytułu spłaty pożyczek udzielonych samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej w 2005 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

Piotr Zienc

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, 207-74-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 14 stycznia 2008 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 55,00 zł (w tym 7% VAT)